

《设备设施预防性维护保养攻略》

图书基本信息

书名：《设备设施预防性维护保养攻略》

13位ISBN编号：9787509215005

出版时间：2016-9

作者：侯国强,柴建军,朱晓军

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《设备设施预防性维护保养攻略》

内容概要

全国卫生产业企业协会医院后勤管理发展分会

英国特许房屋经理学会CIH中国学习中心

指定教材

本书通过不同案例，图文并茂地告诉读者预防性维护保养的优势

详细介绍了设备设施预防性维养的核心要求、标准、制度、计划、监督、故障原因分析、工单管理等方面的知识

为读者掌握和领会设备设施操作知识提供清晰的流程图

使读者快速直接地找出物业管理中设备设施的使用方法及排除故障的措施方法

全书实用性、系统性、针对性都很强

旁征博引、案例丰富、通俗易懂、便于借鉴

是一本很有价值的设备设施管理参考和培训教材

《设备设施预防性维护保养攻略》

作者简介

【侯国强】

剑桥大学MBA

皇家特许测量师 MRICS，美国PMP协会会员

全国卫生产业企业协会常务理事、医院后勤管理发展分会副会长

中国物业管理协会常务理事

中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会委员

欧美同学会留英分会理事、副秘书长

中海油能源技术开发研究院副院长

中海实业公司副总经理

著有《物业服务与管理图示标准》一书。论文多次获行业部级一等奖。

曾获中国物业管理协会30周年“行业突出贡献奖”、住建部二星级绿色建筑评价标识及绿色建筑创新奖二等奖、2016年中国侨界创新成果奖

【柴建军】

研究员、北京协和医院副院长

主要承担医院后勤管理、基本建设管理、医院安全保卫管理和产业开发管理工作

全国卫生产业企业协会副会长

医院后勤管理发展分会会长

全国卫生产业企业管理协会副会长

中国医院协会后勤专业委员会副主任委员

中国医院协会医院建筑系统研究分会常委

围绕医院工作先后在国内核心期刊发表论文20余篇

【朱晓军】

中海实业公司中国海油大厦管理分公司副总经理

中海油协和医院项目副经理

美国PMP (Project Management Professional)

一级注册建造师

《统计分析在既有建筑节能管理中的应用》获中国海洋石油总公司管理论文一等奖

参与《能源管理体系公共建筑管理组织认证要求》(RB/T 107-2013)的编写

《设备设施预防性维护保养攻略》

书籍目录

第一篇 设备设施管理的六条曲线

第一章 预防性维护保养PM 的优势

第二章 设备设施管理的六条曲线

第二篇 故障分析及应对策略

第三章 故障分析原理及有意义的探索

第四章 PM 工单设定和优化

第五章 PM 设备信息管理系统的应用

第三篇 预防性维护保养PM 的基本原理和构架

第六章 建立制度

第七章 预防性维护保养计划编制

第八章 预防性维护保养PM 的组织

第九章 预防性维护保养PM 操作标准

第四篇 PM 分系统实施攻略

第十章 变配电系统运行和维护

第十一章 空调及给排水系统维护保养

第十二章 弱电、消防及燃气系统维护保养

第五篇 设施的综合维护和保养

第十三章 设施管理范围初探

第十四章 重新审视建筑物配套系统维护保养

第十五章 建筑物外墙和外部形象构造性设施

第十六章 家具、地毯和石材的维护保养

第十七章 室内空气质量 (IAQ) 治理

《设备设施预防性维护保养攻略》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com