

# 《建设法规》

## 图书基本信息

书名：《建设法规》

13位ISBN编号：9787563530328

10位ISBN编号：7563530320

出版时间：2012-5

出版社：马庆华 北京邮电大学出版社 (2012-05出版)

页数：281

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建设法规》

## 内容概要

《21世纪高职高专土建系列规划教材:建设法规》根据最新的建设工程法律法规，结合建设工程管理的实际，对建设工程基本法律知识、建设许可法规、建设工程发承包法规、建设工程合同法规、劳动法与劳动合同法律制度、建设工程安全生产法律制度、建设工程质量法律制度、解决建设工程纠纷法律制度和建设工程相关法律制度进行了系统的阐述。

# 《建设法规》

## 书籍目录

第1章 建设工程基本法律知识 学习目标 引例 1.1 建设工程法律体系 1.2 建设工程法人制度 1.3 建设工程代理制度 1.4 建设工程物权制度 1.5 建设工程债权制度 1.6 建设工程担保制度 1.7 建设工程知识产权制度 1.8 建设工程监理制度 1.9 建设工程法律责任制度 思考练习 第2章 建设许可法规 学习目标 引例 2.1 建设工程报建制度 2.2 建设工程施工许可 2.3 施工企业从业资质管理制度 2.4 建造师注册执业资格许可 思考练习 第3章 建设工程发承包法规 学习目标 引例 3.1 建设工程发包与承包 3.2 建设工程招标与投标 思考练习 第4章 建设工程合同法规 学习目标 引例 4.1 建设工程合同制度 4.2 建设工程相关合同 4.3 FIDIC《土木工程施工合同条件》简介 思考练习 第5章 劳动法与劳动合同法律制度 学习目标 引例 5.1 劳动法 5.2 劳动合同法律制度 思考练习 第6章 建设工程安全生产法律制度 学习目标 引例 6.1 施工安全生产许可证制度 6.2 施工安全生产管理基本制度 6.3 施工现场安全与防护 6.4 施工安全事故的应急救援与调查处理 6.5 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 思考练习 第7章 建设工程质量法律制度 学习目标 引例 7.1 工程建设标准 7.2 施工单位的质量责任和义务 7.3 建设单位及相关单位的质量责任和义务 7.4 建设工程竣工验收制度 思考练习 第8章 解决建设工程纠纷法律制度 学习目标 引例 8.1 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 8.2 证据 8.3 民事诉讼制度 8.4 仲裁制度 8.5 行政复议和行政诉讼制度 思考练习 第9章 建设工程相关法律制度 学习目标 引例 9.1 施工现场环境保护制度 9.2 施工文物保护制度 9.3 建设工程保险制度 9.4 建设工程节约能源制度 9.5 建设工程档案法律制度 9.6 税收法律制度 思考练习 参考文献

## 章节摘录

版权页： 《物权法》规定的物权，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、用益物权和担保物权。物权具有以下特征：（1）物权是支配权。物权是权利人直接支配的权利，即物权人可以依自己的意志就标的物直接行使权利。（2）物权是绝对权。物权的权利人可以对抗一切不特定的人。物权的权利人是特定的，义务人是不特定的，且义务内容是不作为，即只要不侵犯物权人行使权利就属于履行了义务。（3）物权是财产权。物权是一种具有物质内容的、直接体现为财产利益的权利。财产利益包括对物的利用、物的归属和就物的价值设立的担保。（4）物权具有排他性。物权人有权排除他人对于他行使物权的干涉，而且同一物上不许有内容不相容的物权并存，即“一物一权”。

2.物权的种类 物权包括所有权、用益物权和担保物权。

1) 所有权 所有权是所有人依法对自己财产（包括不动产和动产）所享有的占有、使用、收益和处分的权利，它是一种财产权，又称财产所有权。所有权是物权中最重要也最完全的一种权利，包括占有权、使用权、收益权和处分权。

（1）占有权，是指对财产实际掌握、控制的权能。占有权是行使物的使用权的前提条件，是所有人行使财产所有权的一种方式。占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去，由非所有人享有。例如，根据货物运输合同，承运人对托运人的财产享有占有权；根据塔吊租赁合同，施工单位对所租赁的塔吊财产享有占有权。

（2）使用权，是指对财产的实际利用和运用的权能。通过对财产实际利用和运用满足所有人的需要，是实现财产使用价值的基本渠道。使用权是所有人所享有的一项独立权能，所有人可以在法律规定的范围内，以自己的意志使用其所有物。

# 《建设法规》

## 编辑推荐

《21世纪高职高专土建系列规划教材:建设法规》可作为高职高专院校土建大类各专业的教材，还可作为从事建筑业、房地产业、市政基础工程设施等工程建设和管理人员的参考用书，全书配有大量的案例，能很好地帮助学生理解相关法律在实际中的运用。

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)