

《房地產是一輩子的事》

图书基本信息

书名：《房地產是一輩子的事》

13位ISBN编号：9789868734623

10位ISBN编号：9868734622

出版时间：2013-1-17

出版社：原富傳媒

作者：張金鶚

页数：384

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地產是一輩子的事》

內容概要

65個必懂的房地產問題

自住客、投資客都要學

張金鶚教授

帶你徹底了解購屋5大關鍵

時機、區位、產品、管理、價格

從實際的房屋銷售個案

學會做出理性的判斷

買到自己的理想屋

如何判斷房市多頭與空頭？

如何解讀消息面和基本面？

「心中之尺」與「市場之尺」如何抉擇？

買房子要活在當下，還是期待未來？

實價登錄對房價有何影響？

新婚夫婦要先養孩子還是養房子？

首購族、換屋族、投資族如何選屋？

輕鬆達成房產理想

張金鶚教授研究台灣房地產市場多年，試著經由本書幫助已購屋者、未購屋者、想購屋者、不想購屋者，都能安心做出購屋決策。

張教授以輕鬆的筆觸搭配實際的案例，告訴讀者房地產的正確觀念與知識，並且幫大家達成一輩子的房產理想。

《房地產是一輩子的事》

作者簡介

張金鶚

從事學術研究多年，橫越建築、都市計劃、公共政策、經濟、財務金融與地政等領域，相關著作近200篇，發表於國內外著名學術期刊，另外，近300篇專論發表於主要報章雜誌。以發展台灣房地產研究與教學為己任，目前於政大講授「房地產投資與市場分析」、「住宅經濟與政策分析」、「不動產通識」等課程。

現職

政治大學地政系特聘教授

政治大學台灣房地產研究中心主任

學歷

美國麻省理工學院建築碩士

美國賓夕法尼亞大學都市及區域計畫碩士、博士

經歷

英國瑞汀大學及格拉斯哥大學、

瑞典國家建築研究中心、

美國加州柏克萊大學、

及日本明海大學等訪問學者

著作

房地產的世界（1990年，遠流）

張金鶚的房產七堂課（2010年，方智）

張金鶚的都市更新九堂課（2011年，方智）

書籍目錄

- 自序 房地產的衝突與選擇
- 楔子 建立正確的購屋觀念
- 第1章 如何開啟購屋之路？
- 第1問 租屋讓我學到什麼？
- 第2問 買第一屋該注意什麼？
- 第3問 換屋該考量什麼？
- 第4問 集資投資預售屋可行嗎？
- 第5問 你適合當包租公嗎？
- 第6問 換屋好還是都更好？
- 第2章 如何認清買房的立場與觀點？
- 第7問 我的房市立場為何？
- 第8問 我的房市預測不準嗎？
- 第9問 「市場之尺」或「心中之尺」？
- 第10問 購屋是投資、還是消費？
- 第11問 「期待未來」或「活在當下」？
- 第12問 看重「報酬」、還是「風險」？
- 第13問 購屋要用「拼」的嗎？
- 第14問 延遲購屋等待機會好嗎？
- 第15問 房地產是好的投資工具嗎？
- 第3章 如何看懂趨勢？
- 第16問 房地產為何有景氣循環？
- 第17問 房市有哪些景氣指標？
- 第18問 如何判斷房市多頭與空頭？
- 第19問 房市與股市有何不同？
- 第20問 房市與金融市場有何關聯？
- 第21問 通膨對房市有何影響？
- 第21問 台灣房市有否「國際盤」？
- 第23問 何時是買屋的最佳時機？
- 第24問 購屋要看長期或短期趨勢？
- 第4章 如何看懂市場？
- 第25問 何謂房市的基本面？
- 第26問 如何判斷房市的供需關係？
- 第27問 如何判斷房價是否合理？
- 第28問 何謂房市泡沫？
- 第29問 空屋會造成什麼影響？
- 第30問 房市資訊如何產生？
- 第31問 如何解讀消息面和基本面？
- 第32問 該危機入市或危機避市？
- 第5章 如何看懂政策？
- 第33問 房市政策有哪些類型？
- 第34問 政策如何影響購屋決策？
- 第35問 選舉對房市有何影響？
- 第36問 該不該搶低利率買屋？
- 第37問 政府平價住宅該不該買？
- 第38問 奢侈稅有何成效？
- 第39問 實價登錄對房價有何影響？
- 第40問 ECFA對房市有何影響？

- 第41問 政府打房為何成效不彰？
- 第6章 購屋關鍵因素衝突如何選擇？
- 第42問 購屋要注意哪些關鍵？
- 第43問 投資與自住客如何挑出理想屋？
- 第44問 如何衡量心中之尺？（初階版）
- 第45問 如何衡量心中之尺？（進階版）
- 第46問 如何面對產品與區位的衝突？
- 第47問 如何面對產品與時機的衝突？
- 第48問 如何面對產品與價格的衝突？
- 第49問 如何面對產品與管理的衝突？
- 第50問 如何面對區位與時機的衝突？
- 第51問 如何面對區位與價格的衝突？
- 第52問 如何面對時機與價格的衝突？
- 第53問 如何選擇黃金屋和生活屋？
- 第7章 不同人生階段的購屋選擇有哪些？
- 第54問 年輕人該先租屋或努力買屋？
- 第55問 哪種人適合租屋？
- 第56問 先結婚還是先買屋？
- 第57問 先養孩子還是先養房子？
- 第58問 五子登科的順序是否改變了？
- 第59問 首購族該如何選購房屋？
- 第60問 換屋族該如何選購房屋？
- 第61問 沒能力換掉舊屋該怎麼辦？
- 第62問 長期與短期投資族如何買屋？
- 第63問 房地產有何穩定的投資標的？
- 第64問 買屋自住兼投資有何新選擇？
- 第65問 退休族如何靠房地產養老？
- 後記 面對房地產「居住」與「賺錢」的衝突與選擇

《房地產是一輩子的事》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com