

《中国房地产市场泡沫与房地产信》

图书基本信息

书名：《中国房地产市场泡沫与房地产信贷风险管理研究》

13位ISBN编号：9787514146687

出版时间：2014-6

作者：袁平

页数：219

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《中国房地产市场泡沫与房地产信》

内容概要

《中国房地产市场泡沫与房地产信贷风险管理研究》基于房地产行业对宏观经济的重要影响、房地产行业对银行信贷的依赖，以及中国房地产价格飞速上涨的现状和市场管理隐忧，提出《中国房地产市场泡沫与房地产信贷风险管理研究》的研究方向，即从房地产泡沫和房地产信贷关系的角度，研究房地产泡沫的控制和房地产信贷风险的管理。

《中国房地产市场泡沫与房地产信贷风险管理研究》先从房地产泡沫和房地产信贷两个维度，分别探讨各自的形成机制、衡量方法及现状，接着研究二者的相互关系，并对其进行了实证研究。根据实证研究结论，对市场预警机制进行了探讨，提出适时调整宏观政策、加强市场监管、建立相关配套制度、完善商业银行内部管理机制等建议。

《中国房地产市场泡沫与房地产信》

作者简介

袁平，1968年7月出生，高级审计师、中国注册会计师（非执业）、经济学博士。曾担任中小学教师；1993年6月大学毕业后，先后在国家教育行政学院、财政部干部教育中心、中国财政经济出版社、国务院国有重点金融机构监事会、交通银行总行工作。2011年8月至2014年8月，援疆担任新疆生产建设兵团建工师新疆建咨集团有限公司副总经理。现任交通银行预算财务部副总经理。

书籍目录

- 第一章 绪论
 - 第一节 选题的背景与意义
 - 第二节 文献综述
 - 第三节 研究目的、方法和创新点
 - 第四节 本章小结
- 第二章 房地产市场泡沫的形成机制及其衡量方法
 - 第一节 房地产市场泡沫的界定
 - 第二节 房地产市场泡沫形成及破灭机制分析
 - 第三节 行为金融学对房地产泡沫的理论分析
 - 第四节 房地产市场泡沫的衡量方法
 - 第五节 本章小结
- 第三章 中国房地产市场分析及国际比较
 - 第一节 美日房地产市场泡沫的教训
 - 第二节 中国房地产市场分析
 - 第三节 中国房地产市场泡沫测度
 - 第四节 本章小结
- 第四章 商业银行房地产信贷风险管理
 - 第一节 商业银行房地产信贷风险类型
 - 第二节 商业银行房地产信贷风险的形成与传导机制
 - 第三节 房地产信贷风险测度方法
 - 第四节 中国商业银行房地产信贷风险及管理现状分析
 - 第五节 本章小结
- 第五章 商业银行信贷与房地产市场泡沫的相关性
 - 第一节 商业银行信贷对房地产市场泡沫的催生机理分析
 - 第二节 房地产价格波动影响商业银行信贷的机制分析
 - 第三节 商业银行信贷与房地产市场泡沫相互关系实证分析
 - 第四节 本章小结
- 第六章 中国房地产市场泡沫控制与房地产信贷风险管理建议
 - 第一节 建立房地产市场泡沫和房地产信贷风险的预警机制
 - 第二节 政府适时调整宏观政策并加强市场监管
 - 第三节 政府建立相关的配套制度
 - 第四节 商业银行完善内部房地产信贷管理机制
 - 第五节 本章小结
- 第七章 总结
 - 第一节 主要结论
 - 第二节 研究展望
- 参考文献
- 后记

《中国房地产市场泡沫与房地产信》

精彩短评

1、入门级别的房地产专题研究，适合有兴趣了解当期我国房地产市场现状的读者阅读。作者博士论文的改编，文献综述做得比较全面，对于中国房地产泡沫和房地产信贷现状的描述性统计及指标计算相对完善，能够对当前房地产市场的运行状态有一个总体架构，可在此基础上做深入研究。从学术角度来讲，本文没有研究方法和分析思路上的显著创新，对房价与房地产信贷相互关系的阐述还算清楚。

《中国房地产市场泡沫与房地产信》

精彩书评

1、入门级别的房地产专题研究，适合有兴趣了解当期我国房地产市场现状的读者阅读。作者博士论文的改编，文献综述做得比较全面，对于中国房地产泡沫和房地产信贷现状的描述性统计及指标计算相对完善，能够对当前房地产市场的运行状态有一个总体架构，可在此基础上做深入研究。从学术角度来讲，本文没有研究方法和分析思路上的显著创新，对房价与房地产信贷相互关系的阐述还算清楚。

《中国房地产市场泡沫与房地产信》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com