

## 图书基本信息

书名：《川普商學院》

13位ISBN编号：9789867084606

10位ISBN编号：9867084608

出版时间：2007-12

出版社：財訊出版社

作者：Gary W.Eldred,PhD

页数：350

译者：方耀

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 內容概要

川普商學院開課囉！

美國商業奇才川普點石成金的房地產投資絕招，  
要你成為接班人，創造個人、事業與生活的高峰！

Make It Happen in Your Life.

周行一 政治大學商學院院長

許士軍 元智大學講座教授 台灣評鑑協會理事長 聯合推薦

石滋宜 全球華人競爭力基金會董事長 《總裁學苑》創辦人

謝金河 財訊文化事業執行長

企業大亨的房地產投資絕招，各類市場暢行無阻的投資技巧

房地產是最受民間喜愛和信任的投資項目，也是金融投資組合中不可或缺的獲利來源。房地產投資永遠不嫌晚，現在來學習和瞭解，行情和機會就不會再溜走。

【川普商學院】《房地產101》以數百件作者親身參與的房地產交易經驗及紮實理論知識為基礎，提供投資人最佳也是最有效的買賣策略，讓投資新手得以一窺房地產投資全貌，順利跨越入市門檻；投資老手也能利用本書擴大視野，找尋新穎而有效的投資方法：

- 企業大亨的房地產投資絕招
- 各種市場暢行無阻的投資技巧
- 為房地產開發新用途，創造更大獲利
- 利用房地產即時創造資產抵押淨值
- 評估融資對於房地產價值及現金流量的影響
- 透過多樣特性的比較分析，評估類似的房地產價值

本書教導讀者，如何以企業家的角度思考，運用技巧做出最佳決定：最佳購買時點、何時該賣、該守或是搶進、最好的投資區塊，以及應該專注的利基市場在哪裡——簡明易懂的解說方式，很容易加以應用。

你會學到融資、物業管理，和經濟分析的基本原則，也可以找到符合自己投資目標的不動產，找出房地產價格、租金水準和增值趨勢。此外，也可以學習如何調整策略，因應無所不在的市場變化。

在這本十分詳盡的投資入門書中，介紹了許多投資人可以利用的財富累積策略，讓讀者了解企業家的賺錢之道。艾卓瑞博士也解釋了，為什麼儘管許多人質疑房地產市場的泡沫化，現在仍是投資房地產市場的好時機。

本書帶領投資人了解所有必要的步驟，穩健踏出投資的第一步。

## 作者簡介

蓋瑞．艾卓瑞博士 Gary W. Eldred, PhD

過去二十年來，艾卓瑞博士在房地產市場中，扮演買方、賣方或專業顧問，已累積數百件交易經驗。他在美國多所大學任教，包括史丹佛大學、伊利諾大學及維吉尼亞大學等，傳授房地產相關課程。並出版多本房地產投資暢銷經典，如《投資房地產》《地產投資新手指南》《買房子最常犯的106項錯誤》等。

## 書籍目錄

目錄

top

謝詞

推薦序 打通經營企業的任督兩脈 許士軍

推薦序 唐納·川普

第1章 與川普一起縱橫房地產

第2章 你可以靠房地產致富

第3章 如何成為房地產大亨

第4章 做出重要決定

第5章 企業家的思考鍛鍊

第6章 地區的未來發展如何？何時實現？

第7章 創造分眾市場

第8章 藉由法規獲利

第9章 提供顧客想要的東西

第10章 創造MVP的更多做法

第11章 全力行銷

第12章 成功管理的八大步驟

第13章 買到物超所值的不動產

第14章 如何評價不動產

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)