

《设备租赁完全手册》

图书基本信息

书名：《设备租赁完全手册》

13位ISBN编号：9787504960245

10位ISBN编号：7504960241

出版时间：2011-8

出版社：中国金融出版社

作者：理查·M.康提诺

页数：621

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《设备租赁完全手册》

内容概要

《设备租赁完全手册·交易商指引:格式、清单和工作表》内容简介：金融租赁业以融资与融物相结合，具有金融产业和产业金融的双重属性；金融租赁业以生产商与经销商相结合，具有货物贸易与技术服务的多重功能；金融租赁业将所有权与使用权相分离，具有营销资产和增值增信的双重作用；金融租赁业将固定成本与一次支付相分离，具有轻量资产和分期摊销的双重效益。中国金融租赁业崛起是经济界和金融业的一件大事。从2007年底第一家银行系金融租赁公司——工银租赁开业以来的短短几年时间，17家金融租赁公司相继开业，2010年总资产近3200亿元，金融租赁在全社会固定资产投资和社会融资总量中所占比重不断提升，支持经济社会又好又快发展的作用日益显现，越来越受到各界的广泛关注和充分肯定，呈现跨越式发展态势，成为重要的融资渠道。

《设备租赁完全手册》

作者简介

作者：(美国)理查·M.康提诺 (Richard M.Contino) 译者：陈志伟 田艳妍 刘思浔 等

书籍目录

第一章 设备租赁基础

第一节 概述

第二节 租赁的税赋影响

第三节 哪些人是潜在承租人?

第四节 哪些人有可能成为出租人?

第五节 租赁类型

第六节 租赁的利与弊

第七节 建议考虑租赁清单

第八节 潜在承租人应考虑的问题清单

第九节 总结

第二章 提案阶段——达成租赁交易

第一节 概述

第二节 参与招标——请求报价书

第三节 什么是建议书?

第四节 建议书应提出什么问题?

第五节 确认建议书

第六节 在对提案作出承诺之后潜在承租人的义务

第七节 在提案作出承诺后潜在出租人的义务

第八节 提案阶段适用于承租人的清单

第九节 提案阶段适用于出租人的清单

第十节 总结

第三章 商议租赁文本

第四章 完成融资租赁交易

第五章 租赁业务的税收优势

第六章 租赁中最低税收的作用

第七章 如何成功处理租赁税收规定

第八章 杠杆租赁的好处和风险

第九章 租赁的金融分析

第十章 理解租赁会计准则

第十一章 设备租赁业务

第十二章 国际市场上的设备租赁

第十三章 《统一商法典》下的设备租赁法律

第十四章 租赁的破产规定

第十五章 设备租赁术语

表格

章节摘录

版权页：插图：第二节 法律意见书一、法律意见书的作用在大型、中等规模的租赁业务中，出租人通常会要求提供法律意见书。某些情况下有经验的承租人也会作出同样要求。讨论各种意见书和其陈述内容之前，我们先从商业的角度看一下这类意见书有什么实际价值。首先，了解意见书不能做什么非常重要。意见书并不保证列于其中的结论正确。因为不管律师在准备意见书时如何尽力，法院和行政部门都有可能对法律或事实作出不同解读，而他们的决定——而非法律意见书——才具有最终效力。提供给接收人的法律意见书一般提供如下内容：

- 向参与方明确表示法律支持，因为律师的意见通常是正确的。
- 在起草法律意见书时，律师需要接触相关信息；因此，在书写时会发现一些可以纠正的业务问题。
- 虽然法院或管理部门最终可能不认可法律意见书，但持有法律意见书可表明签约双方在开展业务时履行了尽职义务，有助于避免处罚。一个问题是，合格的法律意见书总是在已知的基础上陈述了一些特定事实。若出具意见书的律师未得到某些相关事实时，法律意见书的作用可能并不大。建议尽管法律意见书可以打消其接收人对相关问题的顾虑，但有时候进一步的确认仍有必要。比如，如果出租人或承租人关心某种租赁结构是否符合税务租赁的条件，最好获得IRS在相关问题上的规定。
- 律师的专业性是非常关键的，尤其是在涉及复杂的法律问题时。因此，如果在租赁业务中需要法律意见书，应选择一位有丰富租赁经验的律师。

《设备租赁完全手册》

编辑推荐

《设备租赁完全手册·交易商指引:格式、清单和工作表》是工银租赁·经典译丛之一。

《设备租赁完全手册》

精彩短评

- 1、国内实务方面稍显不足
- 2、非常不错的租赁方面的专业书籍。格式，清单，工作表也非常专业。非要说缺点的话，个人感觉书是直接翻译国外作品，而没有根据中国法律和国情做适当的修改。
- 3、这本书算得上是蛮贵的了，不过还是很值得一看的.....资料很丰富~
- 4、这本书蛮贵。但是基本上看不完的。以为有1/2基本上都说格式的东西。
- 5、书写的很详细，但是不适合中国，跟国内的操作模式什么的都不符合如果要研究西方的模式，可以购买，要吃哦那种学习中国业务模式建议选其他的
- 6、实物有些磨损！
- 7、不错
- 8、书本质量很好，送货也很快，很满意~~~~~
- 9、原本以为很实用，实际看来用不着，不过书的内容是很好的。有助于专业的提升。
- 10、本人买的书，书皮有破损，树皮上有蓝色笔的划痕。。。

1、《设备租赁完全手册》的笔记-第2页

一、税赋综述

在出租人和承租人具备相同的借贷利率能力时，除非出租人能够获得所有者税收优惠，将这种优惠视作租赁利润的一部分，并通过降低出租费用将优惠传递给承租人，租赁对于承租人来说，并非是获得设备的最经济的方式。

《设备租赁完全手册》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com