

《注册造价工程师考试复习教程》

图书基本信息

书名：《注册造价工程师考试复习教程》

13位ISBN编号：9787560819648

10位ISBN编号：7560819648

出版时间：1998-09

出版社：同济大学出版社

页数：671

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《注册造价工程师考试复习教程》

内容概要

内容提要

本教材是一本专门为参加全国每年一次的注册造价工程师考试的考生准备的复习教材。由于多数申报考试人员离开学校年数已久，虽能熟练地计算工程造价，但对有关造价的系统知识和理论可能早已忘却，不能完全适应社会主义市场经济体制发展的需要。为帮助准备参加此项资格考试者较系统又有针对性地进行复习，本书根据国家有关考试大纲要求编写。内容有：工程造价管理相关知识；工程造价的确定与控制；建筑工程技术 土建工程专业；建设工程技术及计量 安装工程专业；工程造价案例分析。本书内容覆盖面广，剪系统性强，并配有较多例题，可以帮助考生加深理解复习内容。

本书可供考试复习班作教材之用，亦可作为自学的参考必读书籍。

书籍目录

目录

第一章 工程造价管理相关知识

第一节 固定资产投资管理

- 一、固定资产投资概述
- 二、我国固定资产投资管理的必要性和历史沿革
- 三、宏观投资管理
- 四、中观投资管理
- 五、微观投资管理

第二节 工程经济

- 一、货币资金时间价值
- 二、投资方案决策
- 三、投资决策案例分析
- 四、价值工程及其应用

第三节 工程财务

- 一、财务概述
- 二、建设项目资金筹措
- 三、资产分类与管理
- 四、资产评估
- 五、施工企业成本与费用
- 六、工程有关的税收与保险规定

第四节 经济法规与工程合同管理

- 一、经济法规
- 二、经济合同法律制度
- 三、工程合同管理
- 四、国际工程承包合同与FIDIC合同条件

第五节 建设项目管理与建筑业管理

- 一、工程项目及项目管理概述
- 二、建设程序
- 三、项目管理的组织
- 四、项目控制
- 五、建设监理
- 六、现代企业制度与建筑企业

第二章 工程造价的确定与控制

第一节 工程造价管理概论

- 一、建设工程造价的概念
- 二、工程造价管理的基本内容
- 三、我国工程造价管理体制
- 四、注册造价工程师和工程造价咨询服务

第二节 建设工程造价的构成

- 一、建设工程造价的理论构成
- 二、我国现行建设工程造价的构成

第三节 工程造价计价的依据

- 一、工程建设定额
- 二、工程造价计价依据
- 三、工程造价计价依据的编制
- 四、工程造价资料的积累、分析和应用

第四节 工程量计算规则

《注册造价工程师考试复习教程》

- 一、建筑面积计算规则
- 二、土建工程的工程量计算规则
- 第五节 投资决策阶段工程造价的确定与控制
 - 一、投资决策阶段工程造价确定与控制概述
 - 二、投资估算的阶段划分
 - 三、投资估算的内容和编制方法
 - 四、建设项目财务评价
 - 五、建设项目国民经济评价
- 第六节 设计阶段工程造价的确定与控制
 - 一、设计对建设工程造价的影响因素
 - 二、设计概算的编制与审查
 - 三、施工图预算的编制与审查
 - 四、应用价值工程进行设计方案优化
 - 五、限额设计
- 第七节 建设工程合同价的确定与控制
 - 一、招投标文件的内容与编制
 - 二、建设项目总承包
 - 三、建筑安装工程招投标与合同价的确定
 - 四、设备招标与合同价的确定
- 第八节 建设项目实施阶段工程造价的确定与控制
 - 一、施工组织设计的优化
 - 二、索赔
 - 三、工程变更价款的处理
 - 四、建设工程价款结算
 - 五、FIDIC合同条件工程价款的结算
- 第九节 竣工决算的编制和竣工后费用的控制
 - 一、竣工决算
 - 二、保修费用处理
 - 三、建设项目后评估
- 第三章 建筑工程技术 土建工程专业
 - 第一节 工程材料基本知识
 - 一、建筑材料的分类及其基本性质
 - 二、气硬性和水硬性胶凝材料
 - 三、砂浆与混凝土
 - 四、建筑钢材
 - 五、木材
 - 六、烧结制品
 - 七、胶粘剂与涂料
 - 八、防水材料
 - 第二节 设计基本知识
 - 一、建筑工程设计
 - 二、建筑设计
 - 三、结构设计
 - 第三节 施工基本知识
 - 一、各工种工程的施工技术
 - 二、施工组织设计
 - 三、施工机械
- 第四章 建设工程技术及计量 安装工程部分
 - 第一节 工程材料基本知识

- 一、常用管材、管件及阀门
- 二、防腐蚀材料
- 三、绝热材料
- 四、焊接材料
- 五、通信材料
- 六、电气材料
- 七、自动化控制装置及仪表材料
- 八、耐火材料
- 第二节 设备基本知识
 - 一、通用机械设备
 - 二、静止设备
 - 三、热力设备
 - 四、空调、净化工程设备
 - 五、水处理设备
 - 六、电器设备
 - 七、通讯设备
 - 八、自动化控制装置及仪表（设备）
 - 九、安装工程施工机械
- 第三节 设计基本知识
 - 一、初步设计
 - 二、技术设计
 - 三、施工图设计
- 第四节 施工基本知识
 - 一、安装工程施工基本程序和工艺流程
 - 二、安装工程基本施工工艺
 - 三、设备起重、运输
 - 四、传动设备安装
 - 五、静置设备安装
 - 六、锅炉安装
 - 七、管道安装
 - 八、通风空调工程
 - 九、非标设备制造
 - 十、刷油、绝热及防腐蚀
 - 十一、炉窑砌筑
 - 十二、电气安装工程
 - 十三、自动化控制装置及仪表工程
 - 十四、通信工程
- 第五节 安装工程施工组织设计
 - 一、施工组织设计的作用与分类
 - 二、施工组织设计的内容
 - 三、单位工程施工组织设计的编制
 - 四、施工方案、流水作业和网络计划
- 第六节 安装工程计量
 - 一、机械设备安装
 - 二、电气设备安装
 - 三、通信工程设备安装
 - 四、工艺管道工程
 - 五、给排水、采暖、煤气工程
 - 六、通风空调工程

七、自动化控制装置及仪表工程

八、工艺金属结构工程

九、炉窑砌筑工程

十、刷油、绝热、防腐蚀工程

十一、热力设备安装工程

十二、化学工业设备安装工程

十三、非标设备制作

第五章 工程造价案例分析

第一节 进口材料、设备估价案例

一、背景材料

二、问题

三、各项费用计算

第二节 编制定额单价及工程量、定额直接费审查案例

一、编制补充定额单价案例

二、工程量和定额直接费审查案例

第三节 建设项目技术经济案例分析

一、建设项目的经济评价案例

二、价值工程及其应用案例

三、建设项目的投资风险分析案例

四、用类似工程预（决）算编制概算案例

第四节 工程索赔案例的分析

一、索赔的概念

二、工程索赔的分类

三、工程索赔的程序

四、索赔成立条件

五、承包商向业主的索赔

六、通用条件内涉及索赔与反索赔的条款

第五节 建设项目后评价案例的分析

一、建设项目后评价的概念

二、建设项目后评估的方法与指标

第六节 土建单位工程的工程量计算案例

一、编制依据

二、工程量计算

第七节 土建单位工程施工图预算编制案例

一、填写工程量汇总表

二、编制预算书

三、填写主材分析表计算市材价差

四、填写分部工程项目直接费汇总表

五、计算单位工程施工图预算造价

《注册造价工程师考试复习教程》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com