

# 《房地产企业避税案例与政策分析》

## 图书基本信息

书名：《房地产企业避税案例与政策分析》

13位ISBN编号：9787801976086

10位ISBN编号：7801976088

出版时间：2007-2

出版社：企业管理出版社

作者：陈玉洁

页数：449

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房地产企业避税案例与政策分析》

## 内容概要

近两年内，政府明显加强了对房地产行业税收的控制，在一定程度上，企业的税收问题已经成为老总在经营中的“雷区”，不敢碰又不得不碰。企业想在税收上降低成本是无可厚非的想法，但是在操作过程中抱着侥幸心理故意违法和因对税法不精通导致的偷税行为。以及钟情“关系税”来解决涉税问题，种种做法给企业造成了损失，甚至导致企业破产倒闭，更严重的是老总被绳之以法。这样的结果让人追悔莫及。然而在正确方法的指导下，依据国家税收政策进行合理的税收筹划，降低15%—20%的税费是完全可能的。筹划自己的纳税行为，是企业经营者的权利，也是智慧经营的表现。合理的税收筹划可以有效避税，降低企业税收负担，提高企业的利润水平。

# 《房地产企业避税案例与政策分析》

## 书籍目录

序：法律未禁止的，就是允许的第1章 房地产企业涉税情况介绍1.1 房地产业的现状与前景展望1.2 现行房地产税收制度概况1.3 我国现行房地产税制中存在的问题1.4 房地产行业的主要流程及涉及的税种1.5 七部委联合出台的房产政策解读1.6 《企业会计准则第3号——投资性房地产》制定背景及主要内容第2章 房地产企业避税实务全程规划指南2.1 前期准备阶段2.1.1 契税2.1.2 耕地占用税2.2 建设施工阶段2.2.1 建筑安装营业税2.2.2 增值税2.2.3 印花税2.2.4 车辆购置税2.2.5 车船使用税2.3 销售阶段2.3.1 销售房地产的营业税2.3.2 城市维护建设税2.3.3 土地增值税2.3.4 企业所得税2.4 保有阶段2.4.1 城镇土地使用税2.4.2 房产税第3章 房地产企业税收优惠应用避税案例与政策分析3.1 房地产合作开发方式避税筹划3.2 销售收入与工程款分开核算避税筹划3.3 股权转让方式免除大额税款3.4 销售普通标准住宅的避税筹划3.5 不动产投资入股免去上亿税款3.6 设独立销售公司取得经济效益3.7 土地转让形式的最佳节税案例3.8 服务变转包，节税整两万3.9 改变原材料购买方的避税筹划3.10 境内劳务由境外提供可节税3.11 房地产开发分两步走可节税3.12 “烂尾楼”的避税筹划3.13 公司分立节省200万契税第4章 房地产企业精选避税筹划案例与政策分析第5章 房地产业的税务稽查与企业自查第6章 房地产企业涉税纠纷的应对技巧第7章 房地产企业避税筹划应注意的问题附录：2005年度房地产业纳税百强排行榜

# 《房地产企业避税案例与政策分析》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)