

《资产评估》

图书基本信息

书名：《资产评估》

13位ISBN编号：9787800015120

10位ISBN编号：7800015122

出版时间：1995-07

出版社：企业管理出版社

作者：王加春,等

页数：185

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

作者简介

王加春 山东省龙口市人，1942年7月出生。1968年毕业于中国人民大学财政系本科和研究生。先后获经济学硕士，研究员，教授。现任国家国有资产管理局资产评估中心主任、中国资产评估协会秘书长。近年来，出版了25部学术专著和其他读物，在全国报刊发表100余篇科学论文，累计出版字数1100万字。从1992年开始，享受政府颁发的社会科学专家特殊津贴。

安心正 河北省衡水市人，1943年8月出生。1968年毕业于中央财政金融学院金融系。先后获高级会计师、非执业注册会计师、教授。现任国家国有资产管理局资产评估中心机构管理处副处长、中国资产评估协会会员管理部副主任。近年来已主编《资产评估知识与范例》《资产评估前后的会计处理》《无形资产评估知识与范例》等专著，在全国报刊已发表资产评估等方面的论文近百篇。

书籍目录

目录

第一章 资产评估概述

第一节 资产评估概念

第二节 资产评估的特征和意义

第三节 资产评估原则

第四节 我国资产评估行业的诞生和发展

第二章 资产评估的组织与管理

第一节 资产评估的行政管理与行业自律

第二节 资产评估的机构管理

第三节 资产评估的操作人员管理

第四节 资产评估的收费管理

第三章 资产评估程序

第一节 国有资产评估及其特殊要求

第二节 申请立项

第三节 资产清查

第四节 评定估算

第五节 验证确认

第四章 资产评估方法

第一节 资产估价标准

第二节 收益现值法

第三节 重置成本法

第四节 现行市价法

第五章 机器设备评估

第一节 机器设备类资产的特点与分类

第二节 机器设备状况的鉴定

第三节 机器设备的评估程序

第六章 房地产评估

第一节 房地产概念

第二节 土地类型的划分及其范围界定

第三节 房屋建筑物的分类及其范围界定

第四节 房屋建筑物测量规范

第五节 影响房地产价值的主要因素及房地产的价值构成

第六节 房地产价格种类

第七节 房地产评估程序与操作

第七章 流动资产评估

第一节 流动资产的分类

第二节 流动资产评估应遵循的原则

第三节 对各科类型的流动资产评估

第八章 无形资产评估

第一节 无形资产的概念和特点

第二节 无形资产分类

第三节 无形资产评估程序与操作

第九章 整体资产评估

第一节 整体资产的概念和分类

第二节 整体资产评估目的及其与单项资产评估的区别

第三节 整体资产的评估程序和步骤

第四节 整体资产评估方法的选择

第五节 整体资产状况的调查和分析

第六节 整体资产剩余经济寿命年限的确定

第七节 整体资产预期收益及其测定

第八节 运用收益现值法评估整体资产时折现率的确定和运用

第十章 其他资产和负债的评估

第一节 在建工程资产的评估

第二节 有价证券的评估

第三节 负债的评估

第四节 权益的评估

第五节 长期投资的评估

后记

《资产评估》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com