

《房地产估价教程》

图书基本信息

书名：《房地产估价教程》

13位ISBN编号：9787302156383

10位ISBN编号：7302156387

出版时间：2007-9

出版社：清华大学

作者：戴学珍

页数：213

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产估价教程》

内容概要

本书是一本系统研究我国房地产估价的基本理论、基本方法和实践应用的教材，内容涉及房地产估价的基本概念、理论基础、房地产价格形成的基本原理和影响因素以及房地产估价的基本方法、估价流程和估价报告的应用等，并辅以习题和参考答案；房地产估价的基本方法包括对所有资产类型具有普适性的市场比较法、收益法和成本法，还包括更适用于房地产这种资产类型的剩余法、路线价法、长期趋势法以及从属于市场比较法的基准地价系数修正法、从属于收益法的残余法等。

本教材适用于房地产经营与管理、土地经济学、人文地理、投资学等专业高年级本科生，也适用于从事房地产估价及相关行业的人士阅读。为方便教学，本书还为教师提供了PPT教学课件。

《房地产估价教程》

书籍目录

前言第1章 导论1.1 房地产的概念与特性1.2 房地产估价概述习题第2章 房地产估价的理论基础2.1 地租理论2.2 土地区位理论习题第3章 房地产价格形成的基本原理3.1 房地产价格概述3.2 房地产价格的构成与类型3.3 房地产价格的影响因素习题第4章 市场法4.1 市场法基本原理4.2 市场法适用范围4.3 市场法操作步骤4.4 回归分析法4.5 基准地价修正法4.6 应用举例习题第5章 收益法5.1 收益法基本思路及适用范围5.2 收益法的评估程序5.3 收益法计算常用公式5.4 收益法指标的估算5.5 残余法5.6 应用举例习题第6章 成本法6.1 成本法基本原理6.2 成本法适用范围6.3 成本法操作步骤6.4 土地使用权价格的估算6.5 建筑物价格(改良物残余价值)的估算习题第7章 剩余法7.1 剩余法基本原理7.2 剩余法适用范围7.3 剩余法计算公式7.4 剩余法操作步骤7.5 应用举例习题第8章 长期趋势法8.1 长期趋势法的基本原理8.2 数学曲线拟合法8.3 平均增减量法8.4 平均发展速度法8.5 移动平均法8.6 指数修匀法8.7 长期趋势法的应用习题第9章 路线价估价法第10章 在建工程评估第11章 高层建筑地价分摊第12章 房地产估价流程和房地产估价报告习题参考答案参考文献

《房地产估价教程》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com