

《投资美国——中国人投资美国成埂》

图书基本信息

书名：《投资美国——中国人投资美国成功指南》

13位ISBN编号：9787111481674

出版时间：2014-10

作者：郭智慧 主编

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《投资美国——中国人投资美国成埂》

内容概要

本书主要是写给有意向或者已经到美国投资的中国投资者的。这是继2012年我为中国企业编写《资本的力量-中国企业全球资本运营成功指南》之后,专门为中国个人投资美国推出的一本成功宝典和投资圣经。

中国人投资美国,概况起来主要有四大方面需求:第一EB-5投资移民;第二投资房地产;第三跨境投资和财富管理;第四孩子美国留学就业。中美语言,文化,社会和商业等方面存在巨大差异,且中国投资者也是近几年才开始走出国门到美国大举投资,在进行投资决策之前,其希望对投资美国有个比较深入的认识。基于满足中国投资者该需求,协助其深入了解投资美国相关领域和知识,以便做出明智成功的决策,本书邀请了48位来自相关投资领域的美国资深专业人士来参稿撰写了本书,在上述这4大领域从不同角度解读了中国投资者如何成功投资美国。

《投资美国——中国人投资美国成埂》

作者简介

郭智慧

郭智慧女士是美国智慧资本国际集团公司总裁。公司的企业业务部致力于协助中国企业在美国投资并购和融资上市；个人业务部联合美国资深投资机构人士，为中国个人投资美国提供一站式服务，包括投资移民、房地产、财富管理和留学就业。欢迎关注公司微信号“智慧资本”（SmartCapital）获得投资美国最新资讯和项目信息。

郭女士也是美国纽约知名律师事务所律师，其协助中国企业和个人在美国投资并购和融资上市，同时协助美国企业到中国投资发展。郭女士具有美国纽约州和中国律师执业资格，主要业务范围包括公司、证券、基金、房地产和投资移民，并已出版《资本的力量：中国企业全球资本运营成功宝典》等多本著作。

书籍目录

前 言

引 言

第一章 EB-5投资移民

——投资移民有风险，专家解析来推荐

01 EB-5投资移民概览 // 1

02 EB-5项目推动美国经济增长——针对中国投资者的重要见解 // 7

03 EB-5直接投资 // 8

04 EB-5投资移民案例分析 // 13

05 如何对区域中心下的EB-5投资移民项目进行审慎调查 // 20

06 怎样选择一个区域中心项目 // 22

07 EB-5区域中心风险历史 // 32

08 证券法在EB-5投资中的应用 // 38

09 I-526申请：有限制条件绿卡的申请 // 52

10 I-829申请：去除绿卡限制条件 // 59

11 EB-5投资移民的备选方案：从高管签证到绿卡申请 // 70

12 EB-5申请前的税务及财产规划 // 77

13 绿卡持有者的美国税务合规要求：从美国注册会计师和税务师角度说明 // 88

第二章 房地产投资

——投资美房并不难，买房全程有指南

01 投资美国房地产概览 // 92

02 房地产市场周期 // 95

03 投资纽约房地产介绍 // 101

04 投资南加州房地产介绍 // 109

05 投资美国养老地产介绍 // 119

06 房屋抵押贷款介绍 // 125

07 产权保险及托管服务：保护房地产投资 // 129

08 买房后——房屋保险和出租管理 // 133

09 投资美国房地产项目的法律问题——美国视角 // 135

10 投资美国房地产项目的法律问题——中国视角 // 148

11 投资美国房地产税务问题 // 153

第三章 跨境投资和财富管理

——投资理财财富观，各种投资巧指点

01 跨境投资和财富管理概览 // 161

02 绿地投资和跨境并购 // 164

03 财富管理介绍 // 176

04 投资美国股票市场 // 181

05 投资美国保险理财产品 // 186

06 家族办公室如何保护，扩张以及为后代培育财富 // 197

07 在美投资税务事项 // 202

08 涉及中国境内实体的跨境并购交易会计处理问题 // 207

第四章 美国留学就业

——美国留学就业关，知己知彼好圆梦

01 美国留学就业概览 // 215

02 美国初高中申请指引 // 218

03 美国大学申请指引 // 227

04 美国研究生申请指引 // 234

05 美国法学院申请指引 // 244

《投资美国——中国人投资美国成埂

- 06 美国商学院申请指引 // 258
- 07 毕业后求职和职业规划 // 273
- 08 美国留学和工作签证选择 // 278
- 后 记 中国根 美国印

《投资美国——中国人投资美国成埂

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com