

《家庭主婦化身年收1億的專業社》

图书基本信息

书名：《家庭主婦化身年收1億的專業社長》

13位ISBN编号：9789868519817

10位ISBN编号：9868519810

出版时间：2009-4-22

出版社：立村文化有限公司

作者：鈴木百合子

页数：224

译者：石學昌

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《家庭主婦化身年收1億的專業社》

內容概要

你是高學歷失業族？還是學歷不足？

你是滿身菜味的新鮮人？還是年屆高齡的中年失業族群？

不管你是低薪青年還是近貧家長，失業千萬別喪志。

因為求職屢屢碰壁，創業不無可能！

投身房屋租賃業的契機

十年前，鈴木太太只是一介平凡的家庭主婦。平日只能趁著空檔兼些縫紉工作，每月賺取五萬日圓來貼補家用。

丈夫因景氣不佳，從總公司調職分公司。不僅薪資縮減，連退休金也少了別人五百萬日圓！

於是鈴木太太到就業服務站應徵工作。但是學歷僅有高職肄業、年齡已屆四十八歲、專長只有「安撫老公情緒與打掃家裡」的她，只得到服務人員回應：「沒有適合妳的工作。」

因此，便開始她從事清潔員的工作經歷。

雖然得不到就業市場的青睞，鈴木太太卻始終正面思考。更積極在清潔工作中，學到了房屋格局、清潔與改造等，多項有關房屋的實用知識。

而後決定投身房屋租賃業，更創下年收一億日圓的驚人成績！

克服遇到的種種困難

購入租屋物件最重要的是資金。鈴木太太和先生省吃儉用，合力存下一筆資產，再搭配貸款，購買下創業的兩棟公寓！

提早退休的丈夫與鈴木太太創業第一年，碰上了「夫妻創業的撞牆期」。鈴木太太施展了獨門馭夫術，才讓彼此緊張的關係，反而愈漸融洽！

購買法拍屋時，如何與原屋主達成共識、順利交屋？??鈴木太太用與原屋主泡茶聊天來取得共識，還讓原屋主繼續承租，既有效解決問題又成為高獲利租金的來源！

鈴木太太與先生從無到有，對於陌生的租屋業努力學習。他們閱讀相關資料、參加座談會、諮詢專家，突破種種難關與問題，才讓租屋事業逐漸步上軌道。

成就與創業的經驗分享

如今，鈴木太太從事租屋業已屆十年。名下的不動產，包括公寓及獨棟房屋共二十二棟、合計約有二百間房間。資產總額高達五億日圓，年收入一億日圓！

一個家庭主婦與上班族先生的平凡組合，總論成功的祕訣，即在於鈴木阿姨過人的「主婦功力」！她將與街坊鄰居無所不談的會話技術，運用在租屋業上，才有如今的這般成果。

前半輩子依循男主外、女主內的家庭模式，來到人生第二階段時，鈴木太太試著與丈夫互換角色，成功讓婚姻與事業再攀高峰！

她用身為妻子的「主婦人脈」專長搭配丈夫就職實戰經驗，成功擴展租屋業務，進而創立租屋公司與修繕子公司，當上女性社長。

本書將為決心創業、期盼開啟「事業第二春」或想從事租屋業的讀者們，說明創業的準備方向與訣竅！

本書特色

求職屢屢碰壁的家庭主婦、退休金縮水的上班族丈夫，再平凡的組合，也有創業成功的可能！

從近貧生活躍升資產5億，年收入1億的成功案例！

10年內擴充房產總數高達22棟、合計約200間房間的經驗分享！

鈴木社長賺小錢存大錢、收集情報與自我投資的祕訣，在此一併大公開！

更收錄女性社長獨門馭夫術、養兒育女必備手則，擁有事業、家庭兩得意的成功人生！

《家庭主婦化身年收1億的專業社》

作者簡介

鈴木百合子 (SUZUKI YORIKO)

一九五一年生於日本群馬縣，自二十一歲結婚以來，便一直是個活力充沛的全職家庭主婦。除了盡心盡力撫養三個小孩，亦在數年前開始從事縫紉工作，以家庭代工的方式縫製洋裝等衣物。

一九九八年，期望投入職場卻總是找不到工作的她，來到就業服務站求職，卻因為學歷不足而再次碰壁。於是便決心自行於埼玉縣北部地區創業，並在購入兩棟公寓後，即開始經營房屋租賃業。在短短數年內，事業規模迅速擴大，透過買賣公寓、獨棟房屋等不動產投資，如今已擁有二十二棟房屋，共計二百間房間，資產總額攀升至五億日圓，年收入則高達一億日圓。

二〇一七年七月，於東武伊勢崎線的羽生車站前，設立了專營不動產租賃、買賣、仲介及管理業務的公司。

雖然只是一介平凡的家庭主婦，卻擁有發掘潛力物件的精準眼光。她憑藉主婦的直覺與判斷力，經營管理等業務。甚至能靠工作的熱情，與外國人及房客進行交流。其與眾不同的溝通能力，更在業界造成話題。座右銘為「抱著必死的決心努力生活」，目前居住在埼玉縣羽生市。著有《家庭主婦化身年收1億的專業社長》（立村出版）。

《家庭主婦化身年收1億的專業社》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com