

《资产证券化法理与案例精析》

图书基本信息

书名：《资产证券化法理与案例精析》

13位ISBN编号：9787509364825

出版时间：2015-8-1

页数：335

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《资产证券化法理与案例精析》

内容概要

《资产证券化法理与案例精析》由韩良主编，中国法制出版社出版，《资产证券化法理与案例精析》是资本市场实务丛书。

《资产证券化法理与案例精析》

作者简介

韩良，中国政法大学法学学士，天津大学管理学硕士、博士，中国政法大学民商法博士后。现任南开大学法学院教授，民商法博士生导师，南开大学资本市场研究中心主任。中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，2004年被评为天津市首届十名优秀中青年法学家。共独著和主编法学著作4部，发表学术论文30余篇。主要研究领域为信托与投资基金法、国际金融法等，曾主持完成了国家自然科学基金课题研究工作、主持完成了几十项金融创新与投融资项目的课题研究工作，是在金融法律理论与金融法律实践研究方面均有建树的学者。

书籍目录

目录

第一章 资产证券化概述

第一节 资产证券化的界定

一、“美国模式”资产证券化的界定

二、我国资产证券化的界定

第二节 资产证券化的原理分析

一、资产证券化的理论基础分析

二、资产证券化的交易结构分析

三、资产证券化的经济意义分析

第三节 资产证券化的国外发展状况及其法制环境

一、美国资产证券化的发展及其法制环境

二、欧洲资产证券化发展及其法制环境

三、日本资产证券化发展及其法制环境

第四节 中国资产证券化立法和实践的发展

一、探索阶段

二、试点阶段

三、停滞与重启阶段

四、常规化发展阶段

第二章 资产证券化的主要参与者

第一节 一般意义上资产证券化的主要参与者

一、资产证券化的主要参与者概述

二、资产证券化的交易主体

三、资产证券化的其他业务参与者

第二节 资产证券化主要参与者之间的法律关系

一、SPV与发起人之间的法律关系

二、SPV与投资者之间的法律关系

三、SPV与承销商之间的法律关系

四、SPV与其他中介机构之间的法律关系

第三节 我国现阶段资产证券化的参与主体

一、信贷资产证券化的参与主体

二、企业资产证券化的参与主体

三、资产支持票据的参与主体

第三章 资产证券化的基础资产

第一节 基础资产概述

一、我国基础资产的内涵和外延

二、基础资产的构成要件

三、基础资产的分类

第二节 基础资产池的构建

一、资产池构建概述

二、资产池的构建原则

第三节 资产池构建中的风险分析

一、基础资产的一般性风险

二、资产池构建的具体风险

第四章 资产证券化的特殊目的机构与破产隔离

第一节 特殊目的机构概述

一、特殊目的机构的主要功能

二、SPV的主要类型

- 三、SPV的组织形式
- 四、我国SPV的组织形式
- 第二节 特殊目的公司
 - 一、SPC的性质
 - 二、SPC的法律特征
 - 三、SPC的设立
 - 四、SPC的治理结构
- 第三节 特殊目的信托
 - 一、SPT的设立
 - 二、资产支持证券的发行
 - 三、受益人保护机制
- 第四节 资产证券化的风险隔离机制
 - 一、SPV的破产隔离
 - 二、证券化资产的真实出售
- 第五章 资产证券化的信用增级
 - 第一节 信用增级的涵义和意义
 - 一、信用增级的涵义
 - 二、信用增级的意义
 - 第二节 常用的信用增级方式与创新
 - 一、常用的信用增级方式
 - 二、信用增级模式的创新
 - 第三节 信用增级在我国面临的风险
 - 一、内部增级方式遇到的法律障碍
 - 二、外部增级方式遇到的法律障碍
 - 三、信用增级实际运用中的风险
 - 第四节 信用增级方式在我国的应用及需要注意的问题
 - 一、信用增级方式在我国的应用
 - 二、设计信用增级方案应注意的问题
- 第六章 资产证券化税收支持法律环境
 - 第一节 原始权益人的税收法律问题
 - 一、原始权益人转让基础资产的所得税问题
 - 二、原始权益人转让基础资产的流转税问题
 - 三、原始权益人转让基础资产的印花税问题
 - 第二节 特殊目的机构（SPV）的税收法律问题
 - 一、SPV与税收
 - 二、公司型SPV的税收处理问题
 - 三、信托型SPV的税收处理问题
 - 四、合伙型的税收处理问题
 - 第三节 资产支持证券投资者的税收法律问题
 - 一、对证券交易行为的印花税
 - 二、对证券投资所得的征税
 - 三、对证券交易所得的征税
 - 四、外国投资者的预提税
 - 第四节 跨国资产证券化中的税收法律问题
 - 一、跨国资产证券化的税收问题
 - 二、跨国资产证券化中的预提税征管
 - 三、SPV居民企业的认定
 - 第五节 资产证券化案例分析
 - 一、案情介绍

- 二、原始权益人——华侨城的税收问题分析
- 三、中信证券旗下的资产管理公司（SPV）的税收分析
- 四、资产支持证券投资者的税收分析
- 第六节 完善我国资产证券化税收法律制度的建议
 - 一、完善信托税制
 - 二、贯彻税收公平原则完善资产证券化税制
- 第七章 信贷资产证券化案例解析
 - 第一节 信贷资产证券化的法律架构与风险揭示
 - 一、信贷资产证券化概述
 - 二、我国信贷资产证券化
 - 三、信贷资产证券化的风险揭示
 - 第二节 银行信贷资产证券化案例解析
 - 一、开元铁路专项信贷资产证券化
 - 二、建元2005个人住房抵押贷款证券化
 - 三、招商银行2014年第一期信贷资产证券化
 - 第三节 不良资产证券化案例解析
 - 一、2008建元重整资产证券化
 - 二、2006东元重整资产证券化
 - 第四节 创新类型信贷资产证券化案例解析
 - 一、平安银行1号小额消费贷款证券化信托资产支持证券
 - 二、工银海天2015年第一期信贷资产支持证券
- 第八章 企业资产证券化案例解析
 - 第一节 企业资产证券化的法律架构与风险揭示
 - 一、企业资产证券化概述
 - 二、我国企业资产证券化介绍
 - 三、企业资产证券化的风险揭示
 - 第二节 债权类资产证券化案例解析
 - 一、远东首期租赁资产支持收益专项资产管理计划
 - 二、东证资管—阿里巴巴9号专项资产管理计划
 - 三、隧道股份BOT项目资产支持收益专项资产管理计划
 - 第三节 收益权类资产证券化案例解析
 - 一、中国水务供水合同债权专项资产管理计划
 - 二、欢乐谷主题公园入园凭证专项资产管理计划
- 第九章 资产支持票据案例解析
 - 第一节 资产支持商业票据理论分析
 - 一、资产支持商业票据概述
 - 二、资产支持商业票据的运作机制
 - 三、资产支持商业票据的风险分析
 - 第二节 我国资产支持票据的法律架构与风险揭示
 - 一、资产支持票据概述
 - 二、我国资产支持票据业务介绍
 - 三、资产支持票据的风险揭示
 - 四、ABN与ABCP比较研究
 - 第三节 我国ABN具体案例解析
 - 一、宁波城建投资控股有限公司2012年度第一期资产支持票据
 - 二、上海浦东路桥建设股份有限公司2012年度第一期非公开定向资产支持票据
- 第十章 资产证券化所涉法律文件
 - 第一节 信贷资产证券化法律文件
 - 一、合同类法律文件

二、申报材料类法律文件

三、信息披露类法律文件

第二节 企业资产证券化法律文件

一、合同类法律文件

二、申报材料类法律文件

三、信息披露类法律文件

《资产证券化法理与案例精析》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com