

# 《租赁交易基础知识及结构最新详解（）》

## 图书基本信息

书名：《租赁交易基础知识及结构最新详解（原书第5版）》

13位ISBN编号：9787111500148

出版时间：2015-8

作者：[日]加藤建治

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《租赁交易基础知识及结构最新详解（ ）》

## 内容概要

当今租赁作为筹措设备的有效手段被广泛普及，几乎无人不晓。现在，租赁可以说是“小到电脑大到大型喷气式飞机”，是企业设备投资不可或缺的手段，我国租赁市场年交易额为5万亿日元，占民间设备投资的7%。其中中心交易形式是拥有全额回收、不可中途解约等特征的融资租赁。然而，在融资租赁的发祥地美国，融资租赁被定位为金融工具之一，与此相对，在我国，身为租赁资产所有者的租赁公司实行资产管理，并遵从环境相关法规对租期结束的租赁物件进行处理，我国的租赁服务性强，可以说已经进化为日本型融资租赁。另外，经营租赁近年来也备受注目，可是由于二手市场配备等各个方面仍有待改善，现在市场规模仍较小，是有发展前景的一种交易形式。一方面，因租赁成立于税务、会计、法律等制度之上，对于对租赁感兴趣的学生、或初次从事租赁相关的商业人士等租赁初学者来说，也有难懂的一面。《租赁交易基础知识及结构最新详解（原书第5版）》的目的在于初学者可以初步理解租赁，并尝试从租赁的基本知识、活用方法到税务、会计、法务等专业领域进行了通俗易懂的解说。在第5版，对国际会计基准（IFRS）和民法修改的新动向进行了简易的说明，并新添加了“增加战略与租赁”这一章节。《租赁交易基础知识及结构最新详解（原书第5版）》并非公益社团法人租赁事业协会的见解，而是笔者个人的想法，如有记述不周之处，希望读者可以提出批评建议。最后，《租赁交易基础知识及结构最新详解（原书第5版）》得以出版发行全归功于租赁业界的诸位前辈、职场中的各位兄弟姐妹，在此表示衷心的感谢。同时也对本书的编辑、发行给予大力支持的有限公司秀和组织，表示衷心的感谢。另外，也借此，向本书中介绍的支援东日本大地震受灾地的相关人员表示衷心的感谢。

## 书籍目录

目录

序1

序2

前言

第1章 租赁基础知识

1-1

什么是租赁

2

1-2

租赁的结构

6

专栏

为什么租赁在个人中没有普及？

13

1-3

租赁的特征

15

1-4

租金的构成

25

专栏

租赁费率

29

1-5

租赁的优点与缺点

30

专栏

选择租赁的原因

36

1-6

租赁相关的税收制度

37

1-7

租赁会计基础知识

39

第2章 租赁的应用

2-1

租赁与购置的经济性比较

47

2-2

制造商、经销商的好处

49

2-3

经营租赁

56

2-4

维修租赁

63	
2-5	
面向政府部门的租赁	
67	
2-6	
软件租赁交易	
71	
2-7	
租赁的优惠措施	
73	
专栏	
租赁在政策中的应用	
76	
第3章 新租赁会计、租赁税收制度	
3-1	
新租赁会计、租赁税收制度的要点	
78	
专栏	
租赁税收制度中的买卖	
81	
3-2	
租赁会计准则	
82	
3-3	
租赁税收制度	
85	
3-4	
用户的会计与税务处理（买卖处理）	
91	
专栏	
上市公司的租赁利用情况	
97	
3-5	
用户的会计与税务处理（一般租赁处理）	
102	
3-6	
旧租赁合同的会计与税务处理	
106	
专栏	
租赁合同与印花税	
107	
3-7	
租赁公司的租赁会计与租赁税收制度	
108	
3-8	
非营利法人的租赁会计	
110	
3-9	
消费税增税与租赁交易	

113

## 第4章 租赁法务

4-1

### 租赁法务基础知识

117

#### 专栏

#### 汽车租赁与管制改革

119

4-2

### 租赁合同

121

4-3

### 个人等与租赁法务

125

#### 专栏

#### 电话租赁问题

131

4-4

### 环境相关法律制度与租赁

132

4-5

### 犯罪收益转移防止法与租赁

139

4-6

### 民法修改与租赁

144

## 第5章 租赁行业的现状与课题

5-1

### 租赁的现状

150

5-2

### 租赁公司的业务

159

5-3

### 租赁行业的发展

163

5-4

### 东日本大地震与租赁——租赁行业的课题

167

5-5

### 小额租赁——租赁行业的课题

170

5-6

### 国际财务报告准则与租赁——租赁行业的课题

172

#### 专栏

#### 公益社团法人租赁事业协会

176

5-7

经济增长战略与租赁  
177

# 《租赁交易基础知识及结构最新详解（ ）》

## 精彩短评

1、原书第5版，双色印刷，全程图解，从结构到实务、业界动向、IFRS、消费税税率深入解说新租赁交易！

# 《租赁交易基础知识及结构最新详解（ ）》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)