

《物业管理法律法规》

图书基本信息

书名：《物业管理法律法规》

13位ISBN编号：9787302335079

出版时间：2013-9

作者：王怡红

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《物业管理法律法规》

内容概要

本教材以物业管理法律法规理论知识为重点，以提高物业管理专业毕业生处理物业管理纠纷案件能力为主线，注重对学生服务能力与素质的培养与训练。本书全面系统地总结了近年来国家及地方出台的全部物业管理相关法律与法规，系统地收集、整理、编纂现行的与物业管理业相关的最新的法律、法规、规章，是近年来物业管理法律法规的集大成。

本书可作为普通高等院校物业管理专业本科生的教材，也可作为从事物业管理相关工作人员的参考读物。

书籍目录

第一章 物业管理法概论

1

第一节 物业与物业管理

3

第二节 我国的物业管理方法介绍

10

本章小结

15

复习思考题

16

案例分析

16

第二章 物业管理法律关系

17

第一节 物业管理法律关系概述

18

第二节 物业管理法律关系的一般原理

25

本章小结

35

复习思考题

36

案例分析

36

第三章 物业管理法律责任

37

第一节 法律责任概述

40

第二节 物业管理的法律责任

43

第三节 建设单位的法律责任

49

第四节 物业服务企业的法律责任

52

第五节 业主的法律责任

56

本章小结

60

复习思考题

60

案例分析

60

第四章 物业服务企业的设立及其法律地位

62

第一节 物业服务企业概念和分类

63

第二节 物业服务企业的设立及运作

65	
65	第三节 物业服务企业的资质等级和管理
71	
71	第四节 物业服务企业的组织机构
75	
75	本章小结
76	
76	复习思考题
77	
77	案例分析
77	
77	第五章 前期物业管理法律规定
78	
78	第一节 前期物业管理概述
79	
79	第二节 前期物业管理招标投标管理办法
83	
83	第三节 物业的承接查验
88	
88	第四节 城市住宅小区竣工综合验收管理办法
96	
96	第五节 住宅室内装饰装修管理规定
98	
98	本章小结
103	
103	复习思考题
103	
103	案例分析
103	
103	附录一：物业接管验收标准作业规程
104	
104	附录二：前期物业管理服务协议（示范文本）
110	
110	第六章 业主及其相关组织的权利与义务
116	
116	第一节 业主概述
117	
117	第二节 业主大会
120	
120	第三节 业主委员会
125	
125	第四节 管理规约
130	
130	本章小结
136	
136	复习思考题
136	
136	案例分析
136	

第七章 物业服务合同法律制度

138

第一节 物业服务合同概述

140

第二节 物业服务合同的订立及效力

143

第三节 物业服务合同的履行、变更、转让与终止

158

第四节 物业服务合同的违约责任

163

本章小结

167

复习思考题

168

案例分析

168

第八章 物业服务费用的法律规定

169

第一节 物业服务费用的概述

171

第二节 物业服务费的构成

173

第三节 物业服务费的收取与监督

175

本章小结

178

复习思考题

178

案例分析

178

第九章 物业质量管理法律制度

179

第一节 物业的质量监督制度

180

第二节 建筑工程的质量责任制度

181

第三节 物业竣工验收制度

189

第四节 物业的质量保修制度

192

第五节 商品住宅的质量保证书和使用说明书制度

194

本章小结

201

复习思考题

201

案例分析

202

第十章 物权法在物业管理中的法律规定

203	
第一节 建筑物区分所有权	
205	
第二节 共用部分与共有权	
207	
第三节 区分所有权下的相邻关系	
215	
第四节 《物权法》在物业管理中确定的原则	
220	
本章小结	
223	
复习思考题	
224	
案例分析	
224	
第十一章 解决物业管理纠纷的法律途径	
226	
第一节 物业管理纠纷概述	
227	
第二节 物业管理纠纷的类型	
233	
第三节 物业管理纠纷的处理	
237	
本章小结	
242	
复习思考题	
242	
案例分析	
242	
第十二章 国外和中国香港的物业管理法律法规简介	
244	
第一节 国外和中国香港的物业管理体制	
244	
第二节 国外和中国香港的物业管理立法	
248	
第三节 国外和中国香港的物业管理立法的借鉴	
252	
本章小结	
254	
复习思考题	
254	
参考文献	
255	
附录1 物业管理条例	
256	
附录2 中华人民共和国土地管理法	
266	
附录3 中华人民共和国物权法	
278	

《物业管理法律法规》

- 附录4 城市新建住宅小区管理办法
302
- 附录5 城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法
305
- 附录6 城市房地产开发经营管理条例
308
- 附录7 房屋建筑工程质量保修办法
313
- 附录8 城市住宅小区竣工综合验收管理办法
315
- 附录9 物业管理合同（范本）
317
- 附录10 住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法
323
- 附录11 业主大会规程
326
- 附录12 物业管理企业财务管理规定
331
- 附录13 住宅专项维修资金管理办法
334
- 附录14 城市房屋修缮管理规定
342
- 附录15 关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知
347
- 附录16 商品房销售管理办法
349
- 附录17 个人住房贷款管理办法
355
- 附录18 物业承接查验办法
358
- 附录19 住宅室内装饰装修管理办法
363
- 附录20 物业服务企业资质管理办法
369
- 附录21 物业服务收费管理办法
374
- 附录22 建筑工程质量管理条例
377
- 附录23 业主公约示范文本
387
- 附录24 业主委员会章程
391
- 附录25 《物业管理基本制度和政策》（补充修改内容）
400
- 附录26 物业服务定价成本监审
415
- 附录27 最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
417
- 附录28 最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干

问题的解释

419

附录29 《物业管理基本制度与政策》考试大纲

422

附录30 物业管理师制度暂行规定

430

附录31 物业管理师资格考试实施办法

435

附录32 物业管理师资格认定考试办法

437

附录33 《物业管理基本制度与政策》复习纲要

439

附录34 《物业管理法律法规》参考作业题

448

《物业管理法律法规》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com