

# 《全国土地估价师资格考试辅导教材

## 图书基本信息

书名：《全国土地估价师资格考试辅导教材——土地估价实务基础（第2版）》

13位ISBN编号：9787534590016

10位ISBN编号：7534590019

出版时间：2013-3

出版社：江苏科学技术出版社

作者：江苏科学技术出版社

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 内容概要

本书共分三部分：第一部分为大纲详解，主要包括土地估价概念与原则，宗地估价实务，收益还原法，市场比较法，成本逼近法，剩余法，基准地价系数修正法，路线价法，城镇土地分等定级，农用地分等定级，基准地价评估，征地片区综合地价评估与城市地价动态监测；第二部分为模拟试卷；第三部分为历年真题。本书可供参加全国土地估价师资格考试的考生复习之用。

## 作者简介

魏文彪，一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。

1994-1997 从事工程预算工作；

1997-2003从事工程施工管理；

2004年至今从事建筑类图书策划、编写

## 书籍目录

### 目录

#### 第一部分大纲详解

#### 第一章 土地估价概念与原则

##### 第一节 土地估价的相关概念

##### 第二节 土地估价原则

#### 第二章 宗地估价实务

##### 第一节 确认估价土地

##### 第二节 土地估价事项界定的内容

##### 第三节 土地估价现场勘察

##### 第四节 土地市场调查与分析

##### 第五节 土地估价方法的选择

##### 第六节 土地价值试算与结果分析、调整

##### 第七节 撰写评估报告

#### 第三章 收益还原法

##### 第一节 收益还原法基本概述

##### 第二节 收益还原法估价的程序与计算方法

##### 第三节 收益还原法的应用

#### 第四章 市场比较法

##### 第一节 市场比较法基本概述

##### 第二节 市场比较法估价的程序与计算方法

##### 第三节 市场比较法的应用

#### 第五章 成本逼近法

##### 第一节 成本逼近法基本概述

##### 第二节 成本逼近法估价的程序与计算方法

##### 第三节 成本逼近法的应用

#### 第六章 剩余法

##### 第一节 剩余法基本概述

##### 第二节 剩余法估价的程序与计算方法

##### 第三节 剩余法估价的具体应用

#### 第七章 基准地价系数修正法

##### 第一节 基准地价系数修正法基本概述

##### 第二节 基准地价系数修正法估价程序与计算方法

##### 第三节 基准地价系数修正法的应用

#### 第八章 路线价法

##### 第一节 路线价估价法基本概述

##### 第二节 路线价及其修正体系确定

##### 第三节 利用路线价计算宗地价格的典型案例

#### 第九章 城镇土地分等定级

##### 第一节 城镇土地分等定级的概念与原理

##### 第二节 城镇土地分等定级因素分析

##### 第三节 城镇土地分等

##### 第四节 城镇土地定级

#### 第十章 农用地分等定级

##### 第一节 农用地分等定级概述

##### 第二节 农用地分等定级中的单元划分

##### 第三节 农用地分等相关知识

##### 第四节 农用地定级

## 第十一章 基准地价评估

### 第一节 基准地价评估基本概述

### 第二节 基准地价评估的程序与计算方法

### 第三节 基准地价的确定原则与确定方法

### 第四节 基准地价修正系数表的编制

### 第五节 基准地价成果的更新与应用

## 第十二章 征地区片综合地价评估与城市地价动态监测

### 第一节 征地区片综合地价评估

### 第二节 城市地价动态监测

## 第二部分 模拟试卷

### 模拟试卷（一）

### 模拟试卷（一）参考答案

### 模拟试卷（二）

### 模拟试卷（二）参考答案

### 模拟试卷（三）

### 模拟试卷（三）参考答案

### 模拟试卷（四）

### 模拟试卷（四）参考答案

### 模拟试卷（五）

### 模拟试卷（五）参考答案

## 第三部分 历年真题

### 2009年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价实务基础

### 2009年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价实务基础

### 2008年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价实务基础

### 2008年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价实务基础

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)