

《解放土地》

图书基本信息

书名：《解放土地》

13位ISBN编号：9787508642994

10位ISBN编号：7508642996

作者：蒲坚

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《解放土地》

内容概要

农村土地流通是农村经济制度改革的核心，从根本上影响农村生产力的发展和农业生产的可持续发展。但诸多改革方式受到现行制度、短期目标和长期利益均衡等方面的限制。

本书作者身为中国信托制度的权威人士，分析得出土地流通信托化的新模式是与中国特色社会主义市场经济道路、方向和内涵相一致的前所未有的新路径。

本书正是从土地信托理论出发，结合实例，辅以古今中外各种改革制度实践，阐述土地信托化将如何发挥资本和金融的力量，促进土地流通与规模化、集约化经营，切实解决土地问题，使中国立于现代化国家之林。

书籍目录

前言

第1章 观念的批判

第2章 土地流通的理论思考

第1节 认识人的本质

一、人的本质属性

二、制度构建人全面发展的现实空间

三、改革发展的知识性依赖

第2节 共同富裕的所有制思考——共有制

一、共有制的逻辑

二、共有制遵循中国特色社会主义理论实践的归一性

三、共有制的逻辑解读

第3节 信托共有制

一、信托共有制

二、信托共有制的哲学内涵——中介理论

三、信托共有制的制度优势——遵循共有制发展路径

四、信托共有制在社会主义市场经济中的积极作用

第4节 土地共有制

一、土地

二、土地共有制

三、土地共有制的特性

第3章 世界各国、地区农村土地是怎么流通的

第1节 世界各国、地区农村土地流通的制度变迁

一、代表性国家和地区的农村土地制度变迁

二、各国各地区农村土地制度的分析与总结

三、农村土地制度安排的启示

第2节 世界各国、地区农村土地流通的金融实践

一、代表性国家和地区农村土地的金融实践

二、当今世界不同国家和地区的农村土地金融制度比较

第4章 中国农村土地制度改革的突破口

第1节 我国农村土地制度的发展历程

一、历史时期我国农村土地制度变迁

二、当代我国农村土地制度进程

第2节 我国农村土地制度的现状和问题

一、我国农村土地制度的现状

二、我国农村土地制度存在的问题

第3节 谜题的思考：建立“土地共有制”

一、为什么“农村集体土地国有化”不可行

二、为什么“农村集体土地私有化”不可行

三、坚持“农村土地集体共有”，实行土地共有制

第5章 中国农村土地流通的独特机遇

第1节 农村土地流通的本质与原则

一、流通的本质：人的流动和财富的流动

二、流通的原则

第2节 土地流通的实践基础

一、我国农村土地流通的运作模式

二、我国农村土地流通的运作实践

三、我国农村土地流通的金融实践 VI 财富的流动——土地信托化研究

第3节 中国需要多少农民

- 一、工业化、城镇化和农业现代化的发展需要
- 二、基于农民收入指标，分析中国所需的农民数量

第4节 抓住当前机遇的路线图：土地信托化

- 一、在不改变土地所有权的基础上，充当土地资产看护人，防止新地主的产生
- 二、将土地转化为“可携带资产”，解放农民对土地的依附
- 三、有机融合知识、资本和土地，实现土地规模化和集约化发展
- 四、兼顾公平与效率，缓解社会矛盾，实现利益分享普惠化
- 五、构建激励和约束机制，实现低成本和高效率的有机结合
- 六、实现决策民主化和科学化
- 七、缓解社会矛盾，健全农村社会保障制度
- 八、以“利他在前，利己在后”为准则，实现共同富裕

第6章 土地信托化：农村土地流通的新体系

第1节 为什么是信托

- 一、追溯信托历史渊源，回归信托理性
- 二、信托共有制的制度优势展现
- 三、发挥信托共有制的制度优势，探寻土地流通过程

第2节 土地信托化的框架

- 一、土地信托化的概念和内涵
- 二、土地信托化的实质：向土地注入知识性
- 三、土地信托化的运行：二次代理 VII 目录

第3节 土地信托化的探索——以安徽宿州农村土地承包经营权信托为例

- 一、项目可行性分析
- 二、产品设计
- 三、交易结构设计
- 四、风险与启示

第7章 土地信托化的未来实践——构建土地信托银行

第1节 土地信托银行构建的可行性分析

- 一、国内外土地银行发展及启示
- 二、信托银行兼具“信托+银行”功能，优势凸显
- 三、构建土地信托银行，发挥信托和银行优势，保障土地有效流转

第2节 土地信托银行的构建设想

- 一、基础框架
- 二、运行模式
- 三、内部建设
- 四、风险管理
- 五、配套机制

第3节 土地信托银行构建的运行功效

- 一、为农村土地提供交易平台，实现农地零存+信托化，有助于生产规模化
- 二、有利于劳动力的合理流动 VIII 财富的流动——土地信托化研究
- 三、有利于降低企业+农户组织链的交易费用
- 四、土地存单质押贷款意义深远

致谢

注释

参考文献

《解放土地》

精彩短评

- 1、可以作为土地和信托知识普及的读物，但是土地信托、土地银行的研究个人感觉并不深入，不同实践模式本质差异没有讲透，感觉不是蒲总的风格。
- 2、太多政治上的内容，想看的专业内容太少，还是不清楚具体怎么回事。13
- 3、唯一有价值的，就是最后一章关于土地银行的思考
- 4、挺坑钱的，里面都是些套话空话，除了最后项目书，没什么实质性的东西。
- 5、法律和经济一个都不能少，太难，所以这疙瘩疙瘩了几千年
- 6、比较理论化的专著，其中第二章提到的“共有制”的讨论很有价值和意义。
- 7、专访过作者，真没法评价。
- 8、想起关于文革的笑话。“造反有理”，老婆我可以上床吗？
- 9、浪费纸张谋财害命
- 10、烂
- 11、值得细细研读

章节试读

1、《解放土地》的笔记-第300页

提高土地流转迫在眉睫，信托可以是一个有效的金融手段

2、《解放土地》的笔记-第153页

第四章 中国农村土地制度改革的突破口

第三节 谜题的思考：建立土地共有制

- 一、为什么农村集体土地国有化不可行
- 二、为什么农村集体土地私有化不可行

两者的【不可行的原因分析】颠倒了

《解放土地》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com