

# 《值域化：基于公共利益的城市尽

## 图书基本信息

书名：《值域化：基于公共利益的城市居住地块容积率控制》

13位ISBN编号：9787112162912

出版时间：2014-5

作者：郑晓伟,黄明华

页数：148

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 书籍目录

### 1 绪论

#### 1.1 研究背景

##### 1.1.1 理论背景

##### 1.1.2 实践背景

#### 1.2 题目释义

#### 1.3 研究意义

#### 1.4 研究目标

#### 1.5 研究方法

##### 1.5.1 资料调查及文献研究

##### 1.5.2 概念界定及可行分析

##### 1.5.3 数学建模及阈值计算

##### 1.5.4 实证研究及检验反馈

#### 1.6 研究内容

##### 1.6.1 研究案例城市土地利用现状及土地开发控制特点

##### 1.6.2 居住用地容积率“值域化”影响因子体系的建立

##### 1.6.3 居住用地容积率“值域化”约束模型的建立

##### 1.6.4 实践验证

#### 1.7 研究框架

### 2 国内外关于土地开发控制及容积率的相关研究评述

#### 2.1 国外关于土地开发及容积率的研究现状

##### 2.1.1 理论层面

##### 2.1.2 实践层面

#### 2.2 国内关于土地开发及容积率指标确定的研究现状

##### 2.2.1 国内关于开发控制规划及容积率指标确定方法研究的发展历程

##### 2.2.2 国内关于容积率指标确定方法的研究现状

##### 2.2.3 国内目前对容积率指标体系确定方法研究存在的问题

#### 2.3 本章小结

### 3 城市新建居住用地容积率“公共利益”影响因子选择

#### 3.1 基于“公共利益”的城市居住用地容积率“值域化”控制的可行性理论基础分析

##### 3.1.1 广义的公共利益界定

##### 3.1.2 狭义的公共利益界定

##### 3.1.3 城市开发控制过程中容积率“值域化”控制的必要性

#### 3.2 影响居住用地容积率指标的公共利益因子的选择

#### 3.3 西安市新建居住用地整体层面的现状分析

##### 3.3.1 西安概况

##### 3.3.2 西安市城市总体规划概况及实施评价

##### 3.3.3 西安市城市新建居住用地分布概况

##### 3.3.4 西安市新建居住用地典型样本选取及初始容积率指标分析

#### 3.4 本章小结

### 4 日照条件下城市新建居住用地容积率约束模型建构

#### 4.1 建筑日照的发展历程及日照分析技术的发展趋势

##### 4.1.1 我国关于日照间距系数的制定与发展过程

##### 4.1.2 我国现行规范中对于日照间距的规定

##### 4.1.3 现行日照影响下建筑间距确定方法存在的问题及其发展趋势

#### 4.2 基于遗传算法的日照条件影响下居住用地最大容积率计算方法

##### 4.2.1 遗传算法在地块最大容积率计算中的应用

##### 4.2.2 遗传算法求解居住用地最大容积率的计算机辅助预测

## 4.3 居住用地“日照间距系数—容积率(AF)”约束模型建构

### 4.3.1 模型假设

### 4.3.2 模型建立

### 4.3.3 初始包络群体的产生

### 4.3.4 适应函数及遗传算子的设计

### 4.3.5 最大包络体及容积率推算

## 4.4 模型验证——西安市新建居住用地“日照间距系数—容积率(AF)”约束模型建构及其适用条件分析

### 4.4.1 西安市新建居住用地“日照间距系数容积率(AF)”约束模型建构

### 4.4.2 基于“日照间距系数容积率(AF)”约束模型的西安市新建居住用地容积率调整建议

## 4.5 本章小结

## 5 绿化条件下城市新建居住用地容积率约束模型建构

### 5.1 影响居住用地容积率的绿化指标因子辨析

#### 5.1.1 绿地率及绿化覆盖率

#### 5.1.2 人均公共绿地面积

### 5.2 居住用地“绿化指标—容积率(GF)”约束模型建构

#### 5.2.1 模型假设

#### 5.2.2 居住用地容积率与人均公共绿地面积函数关系建构

#### 5.2.3 居住用地“绿化指标—容积率(GF)”约束模型值域化控制

## 5.3 模型验证——西安市新建居住用地“绿化指标—容积率(GF)”约束模型建构及其适用条件分析

### 5.3.1 西安市新建居住用地“绿化指标容积率(GF)”约束模型建构

### 5.3.2 基于“绿化指标—容积率(GF)”约束模型的西安市新建居住用地容积率调整建议

## 5.4 本章小结

## 6 停车条件下城市新建居住用地容积率约束模型建构

### 6.1 居住用地停车场的分类及适用条件

#### 6.1.1 路内停车场

#### 6.1.2 路边停车

#### 6.1.3 地下停车

### 6.2 居住用地地下停车位设置的影响因素分析

#### 6.2.1 车辆停放方式

#### 6.2.2 地下停车库的结构

#### 6.2.3 人防设施、设备用房与市政管线的影响

#### 6.2.4 地下停车位的占地面积界定

### 6.3 居住用地“停车率容积率(KF)”约束模型建构

#### 6.3.1 居住用地停车位设置影响因素的限定

#### 6.3.2 居住用地容积率与停车率的函数关系建构

#### 6.3.3 居住用地“停车率—容积率(KF)”约束模型值域化控制

## 6.4 模型验证——西安市新建居住用地“停车率—容积率(KF)”约束模型建构及其适用条件分析

### 6.4.1 西安市新建居住用地“停车率容积率(KF)”约束模型建构

### 6.4.2 基于“停车率—容积率(KF)”约束模型的西安市新建居住用地容积率调整建议

## 6.5 本章小结

## 7 基于公共利益的组团层面城市新建居住用地容积率“值域化”综合模型建构

### 7.1 城市新建居住用地容积率综合约束模型建构的必要性分析

### 7.2 双因子约束下的城市新建居住用地容积率“值域化”模型建构

#### 7.2.1 日照间距系数—绿化指标—容积率(AGF)值域化模型建构及其适用条件分析

#### 7.2.2 日照间距系数—停车率容积率(AKF)值域化约束模型建构及其适用条件分析

#### 7.2.3 绿化指标—停车率容积率(GKF)值域化约束模型建构及其适用条件分析

### 7.3 城市新建居住用地容积率“值域化”综合约束模型(AGKF)建构

## 7.4 模型验证——西安市新建居住用地容积率综合约束“值域化”模型(AGKF)建构及调整建议

## 7.5 本章小结

## 8 结语

### 8.1 研究的创新之处

8.1.1 从社会公平的视角出发体现城市新建居住用地容积率的“公共利益”特征

8.1.2 通过居住用地容积率“值域化”的控制方式在开发控制层面应对城市规划价值取向转变

8.1.3 采用数学建模及计算机模拟确保新建居住用地容积率“值域化”模型的科学性

### 8.2 研究的不足之处

8.2.1 体现公共利益的居住用地容积率影响因子的覆盖问题

8.2.2 假设条件与过于刚性的模型匡算技术对结果的影响

8.2.3 如何在编制层面解决容积率指标的效率与公平矛盾

### 8.3 研究展望

附录 初步选取的100个西安市新建居住用地样本地块指标统计

参考文献

## 精彩短评

1、某些简化过于理想化，人口密度考虑不充分

# 《值域化：基于公共利益的城市尽

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)