

# 《房地产金融与投资》

## 图书基本信息

书名：《房地产金融与投资》

13位ISBN编号：9787208058149

10位ISBN编号：7208058148

出版时间：2005-9

出版社：上海人民

作者：龙胜平

页数：421

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房地产金融与投资》

## 内容概要

房地产金融与投资是研究房地产业资金运行特殊规律的一门学科，是房地产专业的一门核心课程。

首先，从房地产交易的角度，研究金融支持方法。包括为了帮助开发商顺利实现销售和房地产用户以及房地产投资者顺利获得所需的房地产商品，我们研究了如何建立初级抵押贷款市场，如何向房地产用户和投资者提供多样化的抵押贷款方式，从而提高市场的有效需求。同时，从初级抵押贷款机构的角度，我们研究了如何通过建立二级抵押贷款市场机构，解决他们面临的有限的资金供给和几乎无限的资金需求之间的矛盾，以及如何利用这一机构从资本市场和其他机构投资中筹集资金的方法。

其次，从开发商的角度，研究金融支持方法。包括研究开发商如何申请开发贷款，银行如何防范和降低贷款风险以及开发商如何通过上市、信托、基金以及其他高比率融资方式获得资金。

最后，从开发商和投资者的角度，研究投资问题。包括如何进行市场研究、如何准确运用各种投资分析的指标体系，如何进行可行性研究，以及如何投资风险的定量表达。

# 《房地产金融与投资》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)