

《合同.担保管理精要》

图书基本信息

书名：《合同.担保管理精要》

13位ISBN编号：9787309022971

10位ISBN编号：7309022971

出版时间：1999-11

出版社：复旦大学出版社

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

内容概要

内容提要

本书系《经营管理精要丛书》中的一种。合同管理和担保管理是市场经济条件下最常用、最重要的经营管理课题。本书对此予以分编论述。合同管理编从介绍合同书的制作人手，详细介绍了商品买卖、不动产买卖、不动产租赁、金钱消费借贷、劳动等各类合同的主要条款和范例，论述了合同书的审查、普通合同条款的活用、委托与代理；担保管理编则从设定抵押权合同书的制作人手，详细介绍了担保的变动、抵押权的处分、抵押权的实行、暂行登记担保、让与担保权、不动产的调查诸方面。全书内容具体而周详，富有针对性和指导性，是从事经营管理及企业法律事务的人员的必备读物。

《合同担保管理精要》

作者简介

书籍目录

目录

第一编 合同管理

第一章 合同书的制作

第一节 基本记载事项

一 条款的配置方法

二 用语表示上的注意之处

第二节 任意记载事项

一 性质

二 活用方法

第三节 各种合同书的制作要点

一 合同书的写法及制作方法

二 各种合同书的共通条款

三 有代表性的合同书

第四节 合同书的解释

一 文理解释

二 相对解释

三 类推解释

四 其他解释

第二章 合同书的审查

第一节 合同书形式及内容的审查

一 形式上的审查

二 内容上的审查

第二节 确认不存在法律上无效、撤销的事由

一 合同欠缺客观上的有效要件

二 合同欠缺主观上的有效要件

第三节 特约条款的解释（注意点）

第四节 合同书的订正及修正方法

第三章 关于约款

第一节 约款（普遍合同条款）的法律性质

第二节 约款的活用

第四章 委托书

第一节 委托书的定义

第二节 委托书与代理权的授予

第三节 委托书与委托合同、代理权的关系

第四节 代理制度

一 代理

二 无权代理

第二编 担保管理

第五章 制作设定抵押权合同书

第一节 抵押权和最高额抵押权

一 抵押权

二 最高额抵押权

三 抵押权的设定方法

第二节 制作合同书的基础知识

一 制作合同书时形式上的要点

二 制作合同书时内容上的要点

第三节 必要的合同事项、有益的合同事项、有害的

合同事项

一 必要的合同事项

二 有益的合同事项

三 有害的合同事项

第四节 制作合同书时的注意之处

一 设定普通抵押权

二 设定最高额抵押权

第六章 关于担保的变动

第一节 关于担保权人、担保权设定人的变动

一 关于担保权人（债权人）的变动

二 关于担保权设定人的变动

第二节 关于担保标的物的变动

一 担保标的物的物理性变动

二 担保标的物的转让、租赁

第三节 关于担保权的变动

一 担保权的处分

二 担保权的消灭

第七章 抵押权的处分

第一节 转抵押

第二节 抵押权的转让、放弃

第三节 抵押权序位的转让、放弃

第四节 抵押权序位的变更

第五节 最高额抵押权的变更

第八章 抵押权的实行

第一节 抵押权的实行方法与实行时的注意之处

第二节 最高额抵押权的实行方法与实行时的注意之处

第九章 暂行登记担保

第一节 暂行登记担保的意义与功能

一 暂行登记担保的意义

二 暂行登记担保的功能

第二节 暂行登记担保的优点与实行

一 暂行登记担保的优点

二 暂行登记担保的实行方法与实行时的注意之处

第十章 让与担保权

第一节 让与担保权的意义与功能

一 意义与种类

二 功能

三 法律上的构成

第二节 让与担保的优点与实行

一 让与担保的优点

二 让与担保的实行方法和实行时的注意之处

第十一章 不动产的调查

第一节 不动产调查的目的

一 应予调查的登记簿种类

二 登记所的管辖

三 登记簿等的调查方法

四 申请书的写法

五 手续费及其缴纳方法

六 土地上有否建筑物的辨别方法

第二节 在现场特定对象土地

- 一 标题部分的土地面积与现场面积不同
- 二 存在未登记建筑物时的调查方法

第三节 按登记簿掌握权利关系

- 一 登记簿的结构
- 二 土地登记簿标题部分的登记事项
- 三 建筑物登记簿标题部分的登记事项
- 四 甲区的登记事项
- 五 乙区的登记事项
- 六 登记效力的对抗力
- 七 登记效力的公信力

第四节 有暂行登记时

第五节 交易时应注意的登记

- 一 有通常暂行登记时
- 二 有担保暂行登记时
- 三 有作为转让担保原因的登记时
- 四 有作为恢复真正登记名义登记时
- 五 有代位登记时
- 六 有买回特约时
- 七 有预告登记时
- 八 有扣押登记时
- 九 有先行扣押、先行处分登记时
- 十 登记于乙区的权利
- 十一 附记登记的读法
- 十二 有担保权时
- 十三 有短期租赁权时
- 十四 共同担保目录的读法

第六节 交易当事人的确定

- 一 本人的确定方法
- 二 与本人继承人的交易
- 三 与公司交易的注意之处

《合同.担保管理精要》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com