

《轻松应对房屋拆迁》

图书基本信息

书名：《轻松应对房屋拆迁》

13位ISBN编号：9787560838397

10位ISBN编号：7560838391

出版时间：2008-12

出版社：同济大学

作者：宋宗宇

页数：129

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《轻松应对房屋拆迁》

前言

社会主义市场经济的健康发展，离不开城市经济增长的带动，更离不开规范有序的市场环境。健康的房地产市场环境不仅需要完善的法律制度保驾护航，更需要业界与广大人民群众自觉守法来共同营造。在过去的2007年里，我国不仅出台了以《物权法》为代表的一系列新的法律法规，而且对我国房地产业的发展也提出了新的要求。为了顺应客观形势的发展，满足广大人民群众对房地产法律知识的需要，受同济大学出版社的委托，我们编写了这套百姓房地产应对丛书，参与本丛书写作的同志均长期从事房地产及工程法律法规教学、科研和实务工作。本套丛书共由三部分组成。其中，《轻松应对房屋拆迁》着眼于当前普遍存在的城市房屋拆迁中的难点问题，从城市房屋拆迁的权利义务、行政管理、安置补偿以及纠纷处理等方面进行了全面的梳理和解析。《轻松应对房地产买卖与租赁》从合同法角度，并结合我国《物权法》的规定，全面阐释房屋买卖、租赁、抵押等多种流转途径中可能面临的法律难题。《轻松应对物业管理》着重解决物业管理企业、业主组织、物业服务合同、物业质量维护、物业纠纷处理等方面的实际难题。本套丛书注重法理、法条和案例三者的紧密结合，大体按照法理阐释、法条解析、案情分析的逻辑结构展开，以解决读者在置业过程中的实际问题为订的，尽量做到分析精准、论述简练。

《轻松应对房屋拆迁》

内容概要

《轻松应对房屋拆迁》着眼于当前普遍存在的城市房屋拆迁中的难点问题，从城市房屋拆迁的权利义务、行政管理、安置补偿以及纠纷处理等方面进行了全面的梳理和解析。本套丛书注重法理、法条和案例三者的紧密结合，大体按照法理阐释、法条解析、案情分析的逻辑结构展开，以解决读者在置业过程中的实际问题为目的，尽量做到分析精准，论述简练，突出实用性和通俗性。

《轻松应对房屋拆迁》

书籍目录

房屋拆迁基本制度 房屋拆迁/房屋拆迁的法律关系/拆迁人/拆迁条件房屋拆迁行政管理 房屋拆迁行政许可/拆迁程序/如何处理擅自拆迁/强制拆迁/房屋拆迁听证会房屋拆迁补偿安置 补偿安置/如何补偿/房屋内装修装饰是否补偿/补偿价格/租赁房屋是否补偿/公摊面积是否补偿特殊房屋的拆迁 商铺拆迁的补偿/工业用房的拆迁/非经营用房拆迁/城郊结合部的房屋拆迁/特殊房屋拆迁房屋拆迁纠纷处理 房屋拆迁纠纷/拒绝搬迁如何处理/行政裁决/强制拆迁/拆迁听证/诉讼时效附录 最新法律文件/合同示范文本参考文献

章节摘录

房屋拆迁基本制度

1.什么是房屋拆迁制度？ 房屋拆迁，是指由于国家建设、城市改造的需要，经过政府有关主管部门批准，由取得房屋拆迁许可证的建设单位对规划范围内的现有建设用地上的房屋及其附属物进行拆除，并对房屋的所有权人或者使用权人进行迁移安置以及根据具体情况给予其适当补偿的行为。

2.房屋拆迁分为哪几类？ （1）按照被拆除房屋的所有权性质，可分为公房拆迁和私房拆迁； （2）按照被拆迁房屋的用途，可分为住宅房屋拆迁和非住宅房屋拆迁； （3）按照房屋拆迁中是否实施了强制措施，又可将房屋拆迁分为强制拆迁和非强制拆迁； （4）按照土地所有权的性质不同，房屋拆迁又可分为国有土地上的房屋拆迁和集体所有土地上的房屋拆迁。 实践中一般将房屋拆迁分为城市房屋拆迁和农村房屋拆迁。如果不做特殊说明，本书所指房屋拆迁是指城市房屋拆迁。

3.城市规划如何进行？ 城市房屋拆迁的实施必须在城市规划范围内进行。城市规划，一般可分为总体规划和详细规划两个层次。其中，城市总体规划的编制工作有着严格的程序性规定，实行分级审批。各级城市的总体规划，由各级人民政府同意后报国务院审批。同时，还必须经过同级人民代表大会或者其常务委员会的审查同意。

《轻松应对房屋拆迁》

编辑推荐

曾经一度火爆的房地产市场如今却显低迷，低迷过后又会走向何方？房地产、拆迁、物业等相关行业又会如何应对？百姓又将如何面对？在雾里看花中如何了解房地产市场的风云变幻？

《轻松应对房屋拆迁》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com