

《房地产经营》

图书基本信息

书名：《房地产经营》

13位ISBN编号：9787300023717

10位ISBN编号：7300023711

出版时间：1997-08

出版社：中国人民大学出版社

页数：393

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产经营》

内容概要

内容提要

本书是在多年从事房地产专业教学及实践工作的基础上完成的。内容涉及房地产经营理论与策略，土地交易，房地产买卖、租赁、交换、抵押，及物业管理等各种经营形式的特点、经营策略与经营方法，房地产经营风险分析、心理分析，房地产财务的管理与会计核算，政府对房地产业的管理与调控及海外房地产经营。本书注重理论与实践相结合，充分吸收借鉴国内外最新的学术思想与研究成果，是从事经济管理、房地产经营管理专业人士的良好业务书籍，也是大专院校相关专业的学习教材。

书籍目录

目录

- 第一章 房地产经营概述
 - 第一节 房地产经营及其特点
 - 第二节 房地产经营形式和内容
 - 第三节 房地产经营学科建设
- 第二章 房地产经营理论和策略
 - 第一节 房地产经营理论概述
 - 第二节 房地产经营策略分析
 - 第三节 房地产经营策略制定
- 第三章 房地产经营风险
 - 第一节 房地产经营风险因素
 - 第二节 房地产经营风险与投资组合
 - 第三节 房地产投资经营风险管理
- 第四章 土地经营
 - 第一节 土地市场分析
 - 第二节 国有土地使用权出让
 - 第三节 国有土地使用权转让
- 第五章 房地产买卖（出售）
 - 第一节 房地产出售市场分析
 - 第二节 房地产出售价格评估与制定
 - 第三节 房地产出售合同
- 第六章 房地产租赁
 - 第一节 房地产租赁市场分析
 - 第二节 房地产租赁价格评估与制定
 - 第三节 房地产租赁合同
- 第七章 房地产交换与抵押
 - 第一节 房屋交换
 - 第二节 房地产抵押
- 第八章 物业管理
 - 第一节 物业管理的主要内容
 - 第二节 物业管理的模式与运作
 - 第三节 房屋维修与设备管理
- 第九章 房地产财务管理与会计核算
 - 第一节 房地产财务管理
 - 第二节 资金管理与开发成本管理
 - 第三节 房地产会计核算
- 第十章 房地产经营心理分析
 - 第一节 房地产经营心理分析及其重要性
 - 第二节 房地产经营心理分析的主要内容
 - 第三节 房地产经营心理分析方法
- 第十一章 政府对房地产业的调控与管理
 - 第一节 政府的经济功能
 - 第二节 政府对房地产业调控与管理的内容
 - 第三节 房地产业管理体制
- 第十二章 海外房地产经营简介
 - 第一节 台湾房地产经营
 - 第二节 美国的房地产经营

第三节 英国的房地产经营

附录

中华人民共和国土地管理法

中华人民共和国土地管理法实施条例

中华人民共和国城市房地产管理法

中华人民共和国担保法

城市房地产开发管理暂行办法

城市房地产转让管理规定

关于规范商品房销售价格行为的暂行规定

（上海市物价局）

城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法

（国家计委 建设部）

北京市居住小区（普通）委托管理收费标准

（试行）

上海市商品住宅物业管理服务收费暂行办法

关于加强银行贷款业务相关的房地产抵押和评估

管理工作的通知（建设部 中国人民银行）

五羊新城管理暂行规定

主要参考资料

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com