

《工程造价基础》

图书基本信息

书名：《工程造价基础》

13位ISBN编号：9787536229655

10位ISBN编号：7536229658

出版时间：2004-12

出版社：广东岭南美术

作者：朱向红 编

页数：129

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《工程造价基础》

前言

为了配合我国执业资格制度的深入，帮助在校大学生系统地了解并掌握工程造价应具备的基本知识与内容，我们根据新修订的注册造价工程师的考试大纲和考试培训教材，组织有关单位人员编写了《工程造价基础》一书。本书内容结合近年工程造价考试案例分析内容，以真题解答为实例，概括实际工作中常用的基本知识要点，及一部分历年注册造价工程师的考试的其他科目试题解答，供大家学习参考。本书在编写过程中突出以下几点：

以最简单、最基本的知识赋予读者：易于掌握，实用性强，使学习者能更轻松地迈入工程造价咨询这一知识领域。

重点突出、内容精炼：以常用、常考的基本知识为主，针对性强，节约时间。

知识要点总结成表格形式，简明易懂、易记：提高学习效率，使学习者能举一反三、触类旁通。

原引近年职业考试真题：使学习者走近考场，直接把握考试发展动态，贴近“职考”最前沿，早准备、多耕耘，才有好收获。

本教材希望能以这种形式给学习者准确地反映与工程造价相关的考试要求、专业基础知识和技能及行业的发展趋势，能够总体上提高学习者的应试能力和专业素质。

本教材在编写过程中，虽然经过反复斟酌和努力，但由于编写时间紧迫，难免有不当之处，诚望各位提出宝贵意见，以便在今后工作中予以改正。

非常感谢您对本书的关注！

《工程造价基础》

内容概要

《工程造价基础(土建)》在编写过程中突出以下几点：以最简单、最基本的知识赋予读者：易于掌握，实用性强，使学习者能更轻松地迈入工程造价咨询这一知识领域。重点突出、内容精炼：以常用、常考的基本知识为主，针对性强，节约时间。知识要点总结成表格形式，简明易懂、易记：提高学习效率，使学习者能举一反三、触类旁通。

原引近年职业考试真题：使学习者走近考场，直接把握考试发展动态，贴近“职考”最前沿，早准备、多耕耘，才有好收获。

本教材希望能以这种形式给学习者准确地反映与工程造价相关的考试要求、专业基础知识和技能及行业的发展趋势，能够总体上提高学习者的应试能力和专业素质。

本教材在编写过程中，虽然经过反复斟酌和努力，但由于编写时间紧迫，难免有不当之处，诚望各位提出宝贵意见，以便在今后工作中予以改正。非常感谢您对《工程造价基础(土建)》的关注！

《工程造价基础》

书籍目录

第一章 建设项目财务评价第一节 资金的时间价值第二节 财务报表编制第三节 财务盈利能力主要静态评价指标第四节 财务盈利能力主要动态评价指标第五节 不确定性分析第六节 案例分析第二章 设计、施工方案的技术经济分析与比较第一节 建设工程设计、施工方案综合评价法第二节 价值工程比选、改进方案第三节 寿命周期成本的评价方法第四节 案例分析第三章 工程量的计算与审查第一节 《建设工程工程量清单项目及计算规则》主要内容第二节 装饰装修工程计量规则第三节 《建筑面积计算规则》主要内容第四节 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500主要内容第五节 案例分析第四章 补充定额的编制与审查第一节 补充定额人工、材料、机械预算定额消耗量的确定第二节 定额单价的组成、换算与确定第三节 案例分析第五章 估算、概算、施工图预算、标底价编制与审查第一节 我国现行投资构成和工程项目的划分第二节 现行《建筑安装工程费用参考计算方法》主要内容第三节 工程建设其他费用第四节 预备费、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息、流动资金第五节 设备、工具、器具及生产家具购置费第六节 投资估算第七节 工程造价指数的编制第八节 设计概算的编制与审查第九节 施工图预算的编制与审查第十节 招标标底的编制与审查第十一节 案例分析第六章 施工招标投标第一节 投标报价策略第二节 评标第三节 案例分析第七章 工程变更价款与索赔第一节 施工合同第二节 施工合同的主要条款第三节 施工索赔的内容与程序第四节 索赔费用及工期的计算第五节 案例分析第八章 工程价款的结算与支付第一节 工程价款的结算第二节 竣工决算第三节 案例分析第九章 网络进度计划与造价控制第一节 基本原理第二节 案例分析参考文献

章节摘录

8.台阶装饰：按设计图示尺寸，以水平投影面积计算，计量单位：m²。 9.零星装饰项目：按设计图示尺寸以面积计算，计量单位：m²。

二、墙柱面工程

1.墙面抹灰：（1）墙面一般抹灰：按设计图示及垂直投影面积计算，计量单位：m²。扣除门窗洞口和0.3m²以上孔洞所占的面积。内墙抹灰不扣除踢脚线、挂镜线及0.3m²以内的孔洞和墙与构件交接处的面积，但门窗洞口、孔洞的侧壁面积亦不增加。附墙柱的侧面抹灰并入墙面抹灰工程量内计算。（2）墙面装饰抹灰、墙面拉条灰、墙面甩毛灰、墙面勾缝：按设计图示尺寸及垂直投影面积计算，计量单位：m²。扣除门窗洞口和0.3m²以上孔洞面积。内墙抹灰不扣除踢脚线、挂镜线及0.3m²以内的孔洞和墙与构件交接处的面积，但门窗洞口、孔洞的侧壁面积亦不增加。附墙柱的侧面抹灰应并入墙面抹灰工程量内计算。墙面勾缝按垂直投影面积计算，扣除墙裙和墙面抹灰面积，不扣除门窗洞口、门窗套、腰线等零星抹灰所占的面积，附墙柱和门窗洞口侧面勾缝面积亦不增加。与墙面同材质的踢脚线或踢脚线已列入墙面、墙裙项目内的，踢脚线不再单独列项目。

2.柱面抹灰：按设计图示尺寸以面积计算，计量单位：m²。

3.零星抹灰：按设计图示尺寸以展开面积计算，计量单位：m²。零星项目一般抹灰、零星项目装饰抹灰。零星抹灰和块料面层适用于小面积少量分散的抹灰和块料面层。

4.墙面镶贴块料：按设计图示尺寸，以面积计算，计量单位：m²。干挂石材钢骨架：按设计图示尺寸以质量计算，计量单位：t。

5.柱面镶贴块料：按设计图示尺寸以实贴面积计算，计量单位：m²。

6.零星镶贴块料：按设计图示尺寸以展开面积计算，计量单位：m²。如天然石材零星项目、碎拼石材零星项目、块料零星项目。

《工程造价基础》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com