

# 《城市土地使用制度研究》

## 图书基本信息

书名：《城市土地使用制度研究》

13位ISBN编号：9787507408409

10位ISBN编号：750740840X

出版时间：1996-08

出版社：中国城市出版社

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 书籍目录

目录

序

前言

第一章 土地使用制度的发展历程

第一节 土地是万物的本源

第二节 从古代到封建主义时代的产权观念

第三节 资本主义时代的土地产权观念

第四节 20世纪的土地产权观念

第五节 英国土地使用制度的演变

第六节 法国土地使用制度的演变

第七节 德国土地使用制度的演变

第八节 日本土地使用制度的演变

第九节 韩国土地使用制度的演变

第十节 新加坡土地使用制度的演变

第十一节 思考和建议

第二章 城市土地合理利用

第一节 城市土地利用必须服从城市规划

第二节 英国城市土地使用计划的变革历程

第三节 英国城市规划制度的特征

第四节 美国的土地利用规划制度

第五节 法国的土地利用规划制度

第六节 德国的土地利用规划制度

第七节 日本的土地利用规划制度

第八节 瑞典的城市土地利用规划制度

第九节 台湾的土地利用规划制度

第十节 新加坡的土地利用规划制度

第十一节 韩国的土地利用规划制度

第十二节 未利用土地的有效利用

第十三节 思考和建议

第三章 城市改建（再开发）

第一节 英国的城市改建

第二节 美国的城市改建

第三节 德国的城市改建

第四节 法国的城市改建

第五节 瑞典的城市改建

第六节 加拿大的城市改建

第七节 日本的城市改建

第八节 韩国的城市改建

第九节 思考和建议

第四章 土地公共取得制度

第一节 土地征用制度

第二节 先买权制度

第三节 思考和建议

第五章 土地交易管理

第一节 美国的不动产交易制度

第二节 英国的不动产交易制度

第三节 德国的不动产交易制度

- 第四节 法国的不动产交易制度
- 第五节 日本的土地交易制度
- 第六节 韩国的土地交易制度
- 第七节 思考和建议
- 第六章 不动产评价方法
  - 第一节 交易事例比较法（市场比较法）
  - 第二节 收益还原法
  - 第三节 原价法（成本法）
  - 第四节 路线价法
- 第七章 土地租赁制度
  - 第一节 土地租赁制度必须健全
  - 第二节 英国的不动产租赁制度
  - 第三节 美国的不动产租赁制度
  - 第四节 法国的不动产租赁制度
  - 第五节 德国的不动产租赁制度
  - 第六节 日本的不动产租赁制度
  - 第七节 思考和建议
- 第八章 不动产租赁的各种费用
  - 第一节 不动产租赁费的性格
  - 第二节 租金
  - 第三节 权利费
  - 第四节 保证金
  - 第五节 押金
  - 第六节 承诺费
  - 第七节 不动产租赁期满时的更新费
  - 第八节 退出费
  - 第九节 有益费
  - 第十节 必要费
  - 第十一节 室内外安装物的收买请求权
  - 第十二节 修缮费
  - 第十三节 思考和建议
- 第九章 土地税制
  - 第一节 美国的不动产课税制度
  - 第二节 英国的不动产课税制度
  - 第三节 德国的不动产课税制度
  - 第四节 法国的不动产课税制度
  - 第五节 日本的不动产课税制度
  - 第六节 韩国的不动产课税制度
  - 第七节 台湾地区的不动产课税制度
  - 第八节 买卖收益税的比较
  - 第九节 思考和建议
- 第十章 城市土地开发利益返还给城市
  - 第一节 开发利益的来源
  - 第二节 英国的制度
  - 第三节 美国的制度
  - 第四节 法国的制度
  - 第五节 德国的制度
  - 第六节 新加坡的制度
  - 第七节 韩国的制度

# 《城市土地使用制度研究》

第八节 日本的制度

第九节 思考和建议

附录

中华人民共和国土地管理法

中华人民共和国城市规划法

中华人民共和国城市房地产管理法

# 《城市土地使用制度研究》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)