

《物业管理面面观》

图书基本信息

书名：《物业管理面面观》

13位ISBN编号：9787750453331

10位ISBN编号：7750453334

出版时间：2002-1-1

出版社：中国劳动社会保障出版社

作者：文林峰 编

页数：190

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《物业管理面面观》

内容概要

本书采用问答、穿插案例的形式，全面回答了百姓普遍关注的诸如购房的一些基本常识、房改怎么改、住房补贴多少、购房中应注意的问题、购房的程序等500多个问题，并采用通俗易懂的语言，以满足不同读者的阅读需求。

书籍目录

基础知识篇

- 1.什么是物业管理(2)
- 2.物业管理有哪些特点(3)
- 3.现代物业管理与传统的房屋管理有何区别(4)
- 4.为什么要推行物业管理(6)
- 5.好的物业管理能让我的房产保值增值吗(8)
- 6.优秀的物业管理是什么样(11)
- 7.买房时最好选择那些物业管理提前介入的房产(13)
- 8.买房时，别忘了看看开发商是不是重视物业管理(17)
- 9.什么是业主大会(19)
- 10.什么是业主委员会(20)
- 11.什么是业主公约(23)
- 12.业主公约包括哪些内容(24)
- 13.《物业管理委托合同示范文本》都有哪些主要内容(26)
- 14.物业管理共会涉及多少种文件、合同和章程(29)
- 15.物业管理的公共服务内容有哪些(32)
- 16.物业管理的专项服务内容有哪些(33)
- 17.符合什么资质要求的企业才能对我的小区进行管理(35)

权利义务篇

- 18.业主委员会有哪些权利和义务(41)
- 19.业主委员会如何挑选并监管物业管理企业(43)
- 20.业主委员会如何通过招投标的形式选聘物业管理企业(45)
- 21.业主委员会如何续聘与解聘物业管理企业(49)
- 22.业主委员会可以因为哪些因素炒掉物业管理企业(52)
- 23.业主怎样才能物业管理中当家做主(54)
- 24.业主有权审查物业管理企业的财务收支吗(56)
- 25.业主委员会如何行使对物业管理企业财务状况的监督检查权(58)
- 26.如何对前期物业管理行使监督权(60)
- 27.住户或单位能自行管理自己的物业吗(64)
- 28.物业管理企业对业主的哪些违规行为有权制止(65)
- 29.物业管理企业能否自行选择专业服务公司从事小区物业管理服务工作(67)
- 30.物业管理企业应承担哪些义务(68)
- 31.物业管理企业如何做好安全防范工作保障居民居住安全(70)
- 32.小区内各项设施的管理职责是如何划分的(73)
- 33.物业管理企业如何对房屋进行维修管理(78)
- 34.物业管理企业是如何对小区环境进行管理的(80)
- 35.业主委员会与物业管理企业到底是一种什么关系(82)

物业管理费用篇

- 36.什么是物业管理费(85)
- 37.物业管理费根据什么原则确定(86)
- 38.物业管理费由哪些项目构成(88)
- 39.北京市经济适用住房的物业管理费标准是多少(93)
- 40.北京市普通住宅小区物业管理收费标准是多少(96)
- 41.北京市对高档住宅的物业管理收费有何具体规定(100)
- 42.同一小区内，既有商品房又有解困房，物业管理费有差异吗(103)
- 43.物业管理收费也应明码标价(105)
- 44.购买商品房，应何时开始交纳物业管理费(109)

- 45.空置房的物业管理费是否应由住户分担(110)
 - 46.物业管理企业可以预收5年或10年的物业管理费吗(112)
 - 47.低层住户也要承担电梯费用吗(113)
 - 48.北京市居民一年要交多少垃圾费(116)
 - 49.北京市普通住宅与高档公寓的冬季供暖费标准有何差别吗(117)
 - 50.机动车停车费用到底是什么费用(120)
 - 51.地价摊到房价中，还要交停车费吗(121)
 - 52.物业管理企业在代收水、电、气费等能源费时，是否可以自行加价(122)
 - 53.在计算物业管理费时，计费面积以什么为准(124)
 - 54.国家对物业管理企业的营业收入和利润管理有何具体规定(125)
 - 55.国家对物业管理企业的成本和费用开支管理有何特殊规定(128)
 - 56.国家对物业管理企业代管的维修基金有何管理规定(130)
 - 57.业主应根据哪些原则来监督物业管理企业的收费行为(132)
 - 58.深圳市居住物业等级划分及收费标准是多少(134)
 - 59.什么是住宅的共用部位、共用设施设备(138)
 - 60.什么是商品住宅共用部位共用设施设备维修基金(139)
 - 61.在北京市购买商品住房后如何交纳维修基金(141)
 - 62.住宅公共部位公共设施设备维修基金在使用管理中容易出现哪些问题(143)
 - 63.如何对售后公房进行维修、养护和管理(145)
 - 64.职工出售已购公有住房，已交纳的维修基金能要回吗(149)
- 法律责任及纠纷处理篇
- 65.业主如何才能与物业管理企业签一个明白的《物业管理公约》(152)
 - 66.业主装修房屋必须接受物业管理企业的监督和管理吗(154)
 - 67.物业管理企业有罚款权吗(156)
 - 68.住户装修时，是否应向物业公司交纳装修押金(158)
 - 69.物业管理企业有权阻止业主私自移动暖气吗(159)
 - 70.楼上装修导致下水道堵塞，应由物业管理公司承担责任吗(161)
 - 71.业主如何对装修后的房屋进行竣工验收(163)
 - 72.业主对房屋装修可以要求实行多长的保修期(171)
 - 73.商品房的屋顶漏水，谁承担维修责任?顶楼是否属于共用部位(172)
 - 74.房改房的楼顶漏水，谁负责维修(174)
 - 75.户内维修责任应由谁来承担(176)
 - 76.城镇私有房屋维修也要遵循政府的政策规定吗(177)
 - 77.在绿地上建停车场，收益该归谁所有(179)
 - 78.住户有权分享楼顶广告收益吗(180)
 - 79.保安可以随便进入居民住宅吗(183)
 - 80.房地产开发商许诺买房送物业管理费用可信吗(184)
 - 81.物业管理公司与居委会，小区居民该听谁的、该向谁交费(186)
 - 82.业主与物业管理企业发生收费纠纷如何处理

《物业管理面面观》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com