

# 《房地产经济学》

## 图书基本信息

书名：《房地产经济学》

13位ISBN编号：9787800014222

10位ISBN编号：7800014223

出版时间：1994-05

出版社：企业管理出版社

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房地产经济学》

## 内容概要

### 内容提要

房地产经济学是以我国房地产业四大产业政策为主线，系统阐述了我国城市土地有偿使用、房屋商品化、综合开发和住房制度改革在房地产经济发展中的作用和意义，揭示了房地产经济发生、发展的客观规律和特点。同时，介绍了国家和房地产管理机构在城市房地产价格、房地产市场、房地产法制和房地产政策等方面予以的调控和指导。是较全面系统地介绍房地产经济学的一本书籍，适合于大专院校房地产专业和从事房地产管理工作的同志学习和参考。

## 书籍目录

### 目录

#### 第一章 绪论

##### 第一节 房地产经济学的建立

- 一、房地产经济商品经济性
- 二、房地产经济的产业经济性
- 三、房地产经济学体系

##### 第二节 房地产业在国民经济中的地位和作用

- 一、房地产业是国民经济发展的支柱产业
- 二、房地产经济与社会条件
- 三、房地产业与经济发展
- 四、房地产业与城市发展
- 五、房地产开发与金融
- 六、房地产业与法制

##### 第三节 房地产的商品属性

- 一、房地产的经济属性
- 二、房地产的商品属性
- 三、房地产商品分类
- 四、房地产的特殊性

##### 第四节 我国房地产业的政策措施

- 一、土地有偿使用政策
- 二、房屋商品化政策
- 三、住房制度改革
- 四、房地产业综合开发

#### 第二章 房地产业的内部产业结构

##### 第一节 房地产业的所有制结构

- 一、我国房地产所有制结构
- 二、我国房地产所有制的主体结构
- 三、我国房地产所有制结构的其他形式

##### 第二节 房地产业的内部产业结构

- 一、房地产与房地产业
- 二、房地产业的内部产业结构

#### 第三章 房地产业的综合开发

##### 第一节 房地产综合开发

- 一、房地产综合开发的对象
- 二、房地产综合开发的程序
- 三、房地产开发项目的决策
- 四、房地产开发项目的可行性研究
- 五、影响房地产投资开发的因素

##### 第二节 房地产综合开发的管理

- 一、综合开发的前期工程
- 二、综合开发的施工阶段
- 三、综合开发的经营管理
- 四、综合开发的经济效益
- 五、综合开发的社会效益
- 六、综合开发的环境效益

#### 第四章 城市土地的有偿使用

##### 第一节 城市土地的开发

- 一、城市土地的范围和特点
- 二、城市土地的分类
- 三、城市土地的利用
- 第二节 城市土地的价格
  - 一、城市土地价格的作用
  - 二、土地价值与土地价格
  - 三、城市土地价格分类
  - 四、城市土地购买价格
- 第三节 城市土地的经营管理
  - 一、城市土地管理
  - 二、城市土地的经营
  - 三、城市土地使用权经营机构和经营方式
  - 四、城市土地使用权的出让方式
  - 五、土地、使用权出让年限
- 第五章 城市房屋商品化
  - 第一节 城市房屋的开发
    - 一、城市房屋的分类
    - 二、城市房屋的特性
    - 三、城市房屋的开发建设
    - 四、城市房屋开发的程序
  - 第二节 城市房屋的价格
    - 一、房屋价格
    - 二、房屋价格的制约因素
    - 三、房屋价格的构成
    - 四、影响房屋销售价格的因素
    - 五、商品房出租和租金
  - 第三节 城市房产经营管理
    - 一、城市房产管理
    - 二、城市房屋的产权管理
    - 三、城市房屋的产籍管理
    - 四、城市房产的经营
- 第六章 房地产融资
  - 第一节 房地产经营资金
    - 一、房地产经营资金的特点
    - 二、房地产经营资金的来源
    - 三、房地产资金运行的特点
    - 四、住房合作社
  - 第二节 房地产金融机构和房屋保险
    - 一、房地产金融机构
    - 二、房地产金融投资形式
    - 三、房地产保险
- 第七章 房地产市场
  - 第一节 房地产市场管理
    - 一、房地产市场结构和分类
    - 二、房地产市场的特点
    - 三、房地产市场发展的举措
    - 四、房地产管理机构及职能
    - 五、房地产市场管理的具体措施和作用
  - 第二节 房地产市场

- 一、 房地产交易市场
- 二、 房地产租赁市场
- 三、 房屋调换市场
- 四、 房地产抵押市场
- 五、 房地产投资市场
- 六、 房屋拆迁市场
- 七、 房产交易中应注意的问题
- 第三节 涉外房地产市场
  - 一、 涉外房地产市场
  - 二、 涉外房地产市场管理
  - 三、 涉外投资企业场地使用收费规定
  - 四、 涉外房地产市场管理
  - 五、 华侨、港澳、台同胞的房产管理
- 第八章 在国家宏观调控下加强对房地产市场的干预
  - 第一节 房地产经营管理法制
    - 一、 房地产法及主要内容
    - 二、 城市土地经营管理法制
    - 三、 城市房屋经营管理法制
    - 四、 房地产价格管理
  - 第二节 在国家宏观调控下，加强对房地产市场的干预
    - 一、 国家对房地产宏观调控
    - 二、 国家对城市土地有偿使用的调控
    - 三、 国家对房屋商品市场的调控
    - 四、 国家对涉外房地产市场的调控
    - 五、 加强宏观管理的主要措施
- 第九章 我国房地产业发展的“八五”规划和十年计划
  - 一、 改革开放以来，我国房地产经济的发展
  - 二、 改革开放以来，我国房地产经济的特点
  - 三、 我国房地产业发展的“八五”规划和十年规划
- 附录一
  - 《中华人民共和国土地管理法》
- 附录二
  - 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》
- 附录三
  - 《中华人民共和国城市规划法》
- 附录四
  - 《城市房屋产权产籍管理暂行办法》
- 附录五
  - 《城市私有房屋管理条例》
- 附录六
  - 《商品住宅价格管理暂行办法》
- 附录七
  - 《经租房屋清产估价原则》

# 《房地产经济学》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)