

《中国房地产市场中介组织研究》

图书基本信息

书名：《中国房地产市场中介组织研究》

13位ISBN编号：9787800018886

10位ISBN编号：7800018881

出版时间：1997-07

出版社：企业管理出版社

作者：张跃庆

页数：332

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

书籍目录

目录

前言

第一章 市场经济与中介组织

- 1.建设社会主义市场经济体制是社会主义经济体制改革的目标模式
- 2.社会主义市场经济体制建设的基本任务
- 3.市场经济的中介组织是市场体系的重要组成部分
- 4.中国市场经济中介组织发展的状况 作用和存在的问题

第二章 中国房地产中介组织的发展

- 1.房地产中介组织发展的阶段
- 2.房地产中介组织发展中的问题
- 3.房地产中介组织规范化的问题

第三章 房地产中介组织的性质、地位和作用

- 1.房地产中介和房地产中介服务组织
- 2.房地产中介服务业的性质和特点
- 3.房地产中介组织在房地产经济运行中的地位
- 4.房地产中介组织的作用及其组织形式

第四章 房地产中介市场 房地产中介市场的主体与客体

- 1.房地产中介市场构成要素
- 2.房地产中介市场的客体
- 3.房地产中介市场的主体
- 4.房地产中介市场的运行 房地产中介市场供求矛盾的建立和解决

第五章 房地产中介组织体系与房地产中介组织的职能（上）

- 1.房地产中介组织是一个有机的体系
- 2.房地产信息中介及房地产信息中介组织的职能
- 3.房地产咨询中介及房地产咨询中介组织的职能
- 4.房地产价格评估及房地产价格评估组织的职能

第六章 房地产中介组织体系与房地产中介组织的职能（下）

- 5.房地产经纪与房地产经纪组织和经纪人的职能
- 6.房地产中介组织之间的关系

第七章 房地产中介服务组织机构与资质认证制度

- 1.房地产中介服务机构的组织形式及其经济性质
- 2.房地产信息咨询机构
- 3.房地产价格评估机构及其设立
- 4.房地产经纪机构的设立与经纪组织
- 5.房地产中介组织机构建设中的问题
- 6.房地产中介组织机构建设的对策建议

第八章 房地产中介人员考试和资格认证制度

- 1.从事房地产中介人员必须具备的条件
- 2.房地产中介人员资格认证制度是规范房地产中介市场的重要环节
- 3.房地产中介人员应当具备的条件
- 4.建立房地产中介人员教育培训与国家考试的资格认证制度

第九章 房地产中介运行过程及运行程序的规范化

- 1.房地产中介服务运行的过程
- 2.广泛地获取房地产市场信息建立房地产中介活动的基础
- 3.寻找房地产客户确立中介服务关系
- 4.房地产中介服务的中介合同

5.履行房地产中介合同完成中介工作任务

6.收取佣金上报统计报表

第十章 房地产中介服务收费与房地产中介服务价格

1.房地产中介服务收入的性质

2.房地产中介服务收入的形式

3.房地产中介服务价格的构成及其确定

4.房地产中介服务价格的收取和支付方式

5.房地产中介收入运行的状况及存在问题

第十一章 房地产中介法规建设

1.房地产法律体系建设是房地产中介运行规范化的前提和基础

2.房地产法律法规建设的过程

3.房地产法律体系建设的主要内容

4.建立和健全房地产法律体系的主要任务

5.房地产中介法律法规建设的成就和主要任务

第十二章 房地产中介组织管理体系

1.房地产中介组织管理体系和组织结构

2.房地产中介组织管理体系的组织机构

3.房地产中介组织管理体系发展中的问题及进一步发展的对策建议

后记

《中国房地产市场中介组织研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com