

# 《物业管理理论与实务》

## 图书基本信息

书名：《物业管理理论与实务》

13位ISBN编号：9787111162421

10位ISBN编号：7111162420

出版时间：2005-1

出版社：机械工业出版社

作者：谭善勇

页数：238

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业管理理论与实务》

## 内容概要

本教材是编写者在多年物业管理教学与实践一线积极探索和积累的基础上，广泛吸收近年各地先进行业管理成果和经验，并参照本行业最新的研究成果和立法进展编写而成的。本书的主要内容包括：物业管理基本原则、物业业主自治原理、物业管理企业及其管理、物业管理招标投标、前期物业管理、物业管理企业的日常工作、住宅区物业管理、收益性物业管理、物业管理绩效评价以及物业管理品牌与创建等。

本书理论与实践相结合，针对性、新颖性、实用性强。它不仅可以作为大学城市与社区管理、建筑与房地产经济、工商管理与物业管理等相关学科或方向的本科生、高职生的专业教材或参考书，也可供相关研究人员和实际物业管理的高、中级管理人员借鉴参考。

# 《物业管理理论与实务》

## 书籍目录

序前言第一章 物业管理基本原理第一节 物业与物业产权第二节 物业管理释义第三节 物业管理的兴起与发展复习思考题第二章 物业业主自治管理第一节 物业业主与物业使用人第二节 业主自治管理组织第三节 业主自治管理规范复习思考题第三章 物业管理企业及其管理第一节 物业管理企业概述第二节 物业管理企业的组建第三节 物业管理企业的管理复习思考题第四章 物业管理招标与投标第一节 物业管理招标第二节 物业管理投标第三节 物业服务合同复习思考题第五章 前期物业管理第一节 物业前期管理概述第二节 规划设计与工程监理的参与第三节 竣工验收及其管理第四节 物业接管验收及其管理第五节 入伙及装修管理第六节 档案资料的建立与管理复习思考题第六章 物业管理企业的日常工作第一节 房屋维修养护管理第二节 房屋附属设备管理第三节 综合环境管理第四节 资金筹集与管理第五节 物业区域综合经营服务第六节 物业管理纠纷的防范与处理 复习思考题第七章 住宅区物业管理第一节 住宅与住宅小区物业管理第二节 高级公寓与别墅区物业管理第三节 智能住宅小区物业管理复习思考题第八章 收益性物业管理第一节 收益性物业管理概述第二节 写字楼物业管理第三节 商业场所物业管理第四节 大型智能商厦物业管理复习思考题第九章 物业管理绩效评价第一节 物业管理财务报告分析第二节 物业管理绩效评价第三节 物业管理报告复习思考题第十章 物业管理品牌及其创建第一节 物业管理品牌概述第二节 物业管理贯标第三节 物业管理创新第四节 物业管理品牌形象策划与传播复习思考题附录附录A 物业管理条例附录B 业主大会流程参考文献

# 《物业管理理论与实务》

## 编辑推荐

其它版本请见：《物业管理理论与实务（第2版）》

# 《物业管理理论与实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)