

《安居讲堂之安全购买二手房》

图书基本信息

书名：《安居讲堂之安全购买二手房》

13位ISBN编号：9787502949921

10位ISBN编号：7502949925

出版时间：2010-6

出版社：气象出版社

作者：赵华

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《安居讲堂之安全购买二手房》

内容概要

存量房（二手房）交易法律关系复杂、交易金额大，极易出现各种纠纷而引发重大损失。如何才能降低各种交易风险、顺利完成买卖？《安居讲堂之安全购买二手房》作者依照最新政策法律（截至到2010年3月），结合所经手近千宗交易中总结出的经验，把二手房交易的流程、注意事项以及其中可能涉及的各种法律关系、法律问题以及常见的交易风险点等一一进行了详细说明和提示。

《安居讲堂之安全购买二手房》为作者多年从业经验的总结，同时也对二手房交易的现行法律规定与政策进行了比较系统的梳理，实践和理论兼备。

《安居讲堂之安全购买二手房》

作者简介

赵华，男，资深执业律师，北京大学法学学士、北京大学法学硕士。赵律师在1999年通过中华人民共和国律师资格考试，2005年加盟清华源律师事务所（原名“清华律师事务所”）。赵律师及其团队从2006年开始推出存量房（二手房）交易相关法律服务，至今已参与上千宗二手房交易，处理各类地产交易纠纷、诉讼过百件，实践经验丰富，指导能力强。

书籍目录

- 序：安得广厦千万间
- 第一部分 房地产基本知识
 - 第一节 土地和土地使用权
 - 2 第二节 房地产开发和建设流程
 - 9 第三节 二手房与存量房
- 11 第二部分 二手房（存量房）交易知识
 - 第一节 北京市存量房分类
 - 22 第二节 二手房的交易条件
 - 362.1 二手房转让的三个基本条件：产权、房主、第三方
 - 362.2 房屋上市交易的主要要求
 - 372.3 不能上市交易的情形
 - 442.4 不同条件下房主（房屋所有权人）的交易要求
 - 472.5 第三方权利：共有权、优先权和他项权
 - 51 第三节 二手房交易流程
 - 第一节 基本流程说明
 - 58 第二节 定金与合同
 - 602.1 定金
 - 602.2 合同
 - 632.3 房屋买卖合同中其他应该注意的事项
 - 69 第三节 房屋评估——常用评估方法介绍
 - 80 第四节 商业贷款基本流程
 - 83 第五节 公积金贷款基本流程
 - 89 第六节 房款支付：自行交割、资金监管与资金托管
 - 93 第七节 关于房屋中介、中介费和网签
 - 997.1 中介
 - 1007.2 网签
 - 1077.3 中介机构的管理
 - 1127.4 其他交易服务机构
 - 117 第八节 房屋交易基本税费和税收优惠
 - 1208.1 出卖人承担税费
 - 1208.2 买受人承担税费
- 128 第四部分 二手房交易中常见问题
 - 第一节 合同纠纷：合同无效、合同可撤销可变更的情形
 - 1361.1 合同的效力
 - 1361.2 合同解除
 - 140 第二节 合同争议：仲裁与诉讼基本流程
 - 146 第三节 交易中常见错误认识
 - 156 第四节 中介常见不规范手法
 - 168 第五节 小产权房介绍
- 187 第五部分 二手房相关政策规定、交易合同等法律文书简介合同范本
 - （一）：北京市存量房屋买卖合同（经纪成交版）
 - 206 合同范本（二）：北京市存量房屋买卖合同（自行成交版）
 - 223 背景资料：相关法律法规简介
 - 239 尾声你不理法，法不理你——从业感受和建议
 - 241 附录 相关网络查询资源

《安居讲堂之安全购买二手房》

编辑推荐

《安居讲堂之安全购买二手房》为作者多年从业经验的总结，同时也对二手房交易的现行法律规定与政策进行了比较系统的梳理，实践和理论兼备。

《安居讲堂之安全购买二手房》

精彩短评

1、对于新手来说还是很值得一看的

《安居讲堂之安全购买二手房》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com