

《明明白白购房置业》

图书基本信息

书名：《明明白白购房置业》

13位ISBN编号：9787534552953

10位ISBN编号：7534552958

出版时间：2007-6

出版社：江苏科学技术出版社

作者：徐刚

页数：390

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《明明白白购房置业》

内容概要

明明白白购房置业，ISBN：9787534552953，作者：徐刚 主编

《明明白白购房置业》

书籍目录

上卷 安居，乐业之源	引言 走出首次置业的困惑	第一章 购房基本知识	1.1 购房流程介绍	1.2 100个购房常用词汇	1.3 买房考虑三要素：区位、户型、房价	1.4 关于区位选择的建议	1.5 户型选择的基本常识	1.6 房价相关问题综述	第二章 政策法规全接触	2.1 房地产相关政策法规门类介绍	2.2 土地相关法律问题	2.3 房地产开发和商品房销售相关的政策法规	2.4 房屋权属登记相关政策法规	2.5 房地产税收法律法规及政策	2.6 个人住房贷款相关政策法规	2.7 住房公积金相关政策法规	2.8 物业管理制度与政策	2.9 经济适用住房政策法规	第三章 二手房买卖的相关操作	3.1 二手房交易的买卖流程	3.2 中介的选择	3.3 银行的相关政策	3.4 买二手房要缴纳的税费	3.5 买二手房与买新房的区别	第四章 首次置业的陷阱防范	4.1 常见违规操作案例	4.2 三种可能产生问题的房产	4.3 常见的“霸王合同”与对策	4.4 常用基本看房、验房技巧	4.5 理性维权	第五章 首次置业的“四项基本原则”	5.1 原则一：不做“房奴”	5.2 原则二：谨慎挑选	5.3 原则三：适于生活	5.4 原则四：方便二次置业	5.5 理性购房才能舒心居住	第六章 理性购房一点通	6.1 首次置业人群的细分	6.2 拆迁购房相关事项分析	6.3 结婚购房相关事项分析	6.4 异地安居购房相关注意事项分析	6.5 为子女买房相关事项分析	附录 首次置业100问	下卷 居者优其屋	引言 开启理性置业之门	第七章 二次置业必备常识	7.1 谈二次置业与首次置业的区别与联系	7.2 福利分房后二次置业应注意的问题	7.3 二次置业需求分析	7.4 解析二次置业的购房误区	7.5 舒适型需求选房应注意的几个细节	7.6 掌握二次置业的几个基本原则	第八章 二次置业买什么房	8.1 二次置业可选择的途径	8.2 二次置业买新房(期房)的相关注意事项	8.3 二次置业买现房的相关注意事项	8.4 二次置业买“准新房”的相关注意事项	8.5 二次置业买二手旧房的相关注意事项	8.6 特殊的二次置业——“换房”	第九章 出售或租赁如何处理第一套住房	9.1 卖二手房的相关手续及税费	9.2 转按揭相关问题	9.3 关于二手房的房价期望值	9.4 二手房租赁的相关手续及费用	9.5 房租的合理期望值及风险规避	9.6 如何适当选择房产中介	第十章 关注政策走势，把握购房时机	10.1 二次置业是居住也是投资	10.2 1998~2006年房地产宏观政策调控全接触	10.3 从银行政策看房地产走向	10.4 2006年房地产政策现状	10.5 深入分析：房地产政策现状的背后	10.6 从政策面谈对二次置业者的建议	第十一章 面向二次置业的高端人群	11.1 谈高端人群的二次置业需求	11.2 购买“城中豪宅”的相关问题	11.3 购买“低密度住宅”的相关问题	11.4 购买一般别墅(联排/叠加)的相关问题	11.5 购买高端别墅(双拼/独立)的相关问题	11.6 购买“二手豪宅”的相关问题	第十二章 不动产投资	12.1 不同类型物业的投资价值	12.2 投资商品住宅	12.3 投资高端物业	12.4 投资写字楼	12.5 投资产权式商铺	12.6 投资分时度假酒店	12.7 投资不动产的注意事项	附录 二次置业50问
------------	--------------	------------	------------	----------------	----------------------	---------------	---------------	--------------	-------------	-------------------	--------------	------------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------	----------------	----------------	----------------	-----------	-------------	----------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	------------------	-----------------	----------	-------------------	----------------	--------------	--------------	----------------	----------------	-------------	---------------	----------------	----------------	--------------------	-----------------	-------------	----------	-------------	--------------	----------------------	---------------------	--------------	-----------------	---------------------	-------------------	--------------	----------------	------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------	-------------------	--------------------	------------------	-------------	-----------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------------	------------------	-----------------------------	------------------	-------------------	----------------------	---------------------	------------------	-------------------	--------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------	------------	------------------	-------------	-------------	------------	--------------	---------------	-----------------	------------

《明明白白购房置业》

精彩短评

- 1、不错 值得购买
- 2、最近买了房子，按照书的要求和开发商谈，谁知开发商根本不理我，说：“要签就签，不签拉到”要我们就按照他的合同来签。沮丧。
- 3、主要以南京为例，列举了一些购房的法律条文及注意事项，还有一些案例。

《明明白白购房置业》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com