

《项目投资策划与评估》

图书基本信息

书名：《项目投资策划与评估》

13位ISBN编号：9787800889219

10位ISBN编号：7800889211

出版时间：1997-06

出版社：中国社会出版社

页数：379

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

作者简介

袁铁象，1967年生，籍贯湖南。1991年硕士研究生毕业于中国工业科技管理中美培训中心（大连），主攻技术经济学。先后在国内外学术专刊上发表专著论文近10篇，负责各类型大小项目策划、可行性研究及评估300余项。曾在某中外合资企业任副总经理，主管企业发展策划、项目投资及经营业务拓展。

书籍目录

目录	
序言	
第一章 概论	
第一节 策划	
一、什么是策划	
二、策划的基本特性	
第二节 项目投资策划	
一、项目投资策划涵义	
二、项目投资策划原则	
三、项目投资策划内容	
第三节 项目评估	
一、项目评估及其主要内容	
二、项目评估与项目策划的辩证关系	
第四节 工程投资理论简介	
一、工程投资本质特征的描述性原理	
二、工程投资中的微观经济理论	
三、工程投资中的宏观投资经济理论	
第二章 投资机会研究	
第一节 把握投资机会	
一、投资动机的产生	
二、投资酝酿依据	
三、把握投资机会	
第二节 项目投资方向选择	
一、资源利用开发型项目	
二、填补市场空白型项目	
三、科技领先型项目	
四、配套加工服务型项目	
五、可收费的基础工程项目	
六、政府鼓励的国有企业改造和支柱产业项目	
第三章 项目构思与定位	
第一节 项目构思	
一、项目构思涵义	
二、项目构思过程	
三、项目构思方法	
四、项目构思技巧	创新术
五、项目构思的内容范围	
第二节 项目投资定位	
一、效益目标定位	
二、投资规模定位	
三、项目功能定位	
四、项目形象定位	
五、市场定位	
第四章 投资环境与建设条件分析	
第一节 投资环境分析	
一、政策与法律环境	
二、经济环境	
三、自然地理与社会文化环境	

四、投资障碍分析

第二节 建设条件分析

第五章 市场需求预测与产品规模选择

第一节 市场需求调查

第二节 市场需求预测

一、需求预测

二、需求预测的种类和程序

第三节 定性预测方法

一、经验判断法

二、用户调查法

三、展销调查法

四、典型调查法

五、抽样调查推算法

第四节 定量预测方法

一、市场总潜力预测法

二、连锁比例法

三、比例测算法

第五节 生产规模选择

一、规模经济与规模不经济

二、分析生产规模时应考虑的主要因素

三、经济规模确定方法

四、线性规划方法

第六章 项目技术方案分析

第一节 项目布局与规划设计

一、项目布局

二、项目设计

三、项目图表

第二节 工艺技术方案

一、工艺技术的一般来源

二、工艺技术方案选择

三、生产工艺流程

第三节 设备选择

一、设备选择的原则

二、设备选择的一般范围

第四节 结构工程

一、主体结构工程

二、辅助公用工程

第五节 土建工程

一、土建工程的一般内容

二、建筑材料、施工方式的确定

第六节 环境保护、工业卫生与安全

一、建设项目环境保护

二、工业卫生与安全生产

第七章 建设时机选择与工期 成本优化

第一节 项目建设时机选择

一、影响项目开工建设的主要因素

二、最佳开工建设时机选择

三、分期建设的选择

第二节 工期 成本优化

- 一、建设工期与投资成本关系
- 二、工作持续时间 费用关系
- 三、工期 成本优化方法
- 第三节 工期最短化和资源配置均衡化
- 一、建设项目资源约束下的工期最短化
- 二、项目工期约束条件下的资源配置均衡化
- 第四节 建设工期优化效益
- 一、考虑资金成本下项目总投资的计算
- 二、建设期缩短的经济效益计算
- 第八章 投资估算与资金筹措
- 第一节 总投资估算
- 一、建设投资估算
- 二、流动资金估算
- 三、建设期利息测算
- 四、项目总投资估算
- 五、项目投资估算应注意的有关问题
- 第二节 资金筹措分析
- 一、资金筹措与投资方案
- 二、国内建设资金的可能来源渠道及特点
- 三、国外资金主要来源渠道及特点
- 四、资金成本分析
- 五、BOT方式融资投资
- 六、项目商品化融资及其特点
- 第九章 财务效益评估
- 第一节 财务效益评估原则和步骤
- 一、财务效益评估方法性原则
- 二、财务效益评价工作程序
- 第二节 财务评估参数与指标
- 一、项目评估基本参数
- 二、项目财务评估基础数据
- 三、项目财务评估指标
- 第三节 财务报表分析与计算
- 一、财务评估指标与财务报表
- 二、财务报表之间的逻辑关系
- 三、基础数据报表及其作用
- 四、财务评价报表的涵义及其计算
- 第四节 收入、税费估算
- 一、产品方案与生产经营规模
- 二、销售（营业）收入
- 三、税务
- 第五节 成本费用估算
- 一、产品成本与产品价格关系
- 二、主要成本费用概念
- 三、要素成本和项目成本
- 四、成本费用估算方法
- 第六节 财务盈利性分析
- 一、财务净现值计算
- 二、财务净现值率
- 三、财务内部收益率

- 四、静态投资回收期
- 五、动态投资回收期
- 六、静态财务盈利率
- 七、其它财务比率分析
- 第七节 项目清偿能力分析
- 第八节 项目财务外汇效果分析
 - 一、外汇收支平衡效果分析
 - 二、财务换汇及节汇成本分析
- 第九节 项目资金平衡与资产负债分析
 - 一、资金平衡分析
 - 二、资产负债分析
- 第十章 投资风险分析
- 第一节 风险的基本涵义
 - 一、风险及其产生
 - 二、风险 效益关系
 - 三、风险态度
- 第二节 不确定性分析
 - 一、盈亏平衡分析
 - 二、敏感性分析
 - 三、概率分析
- 第三节 风险测度及规避方法
 - 一、年期望现金流量和变异系数
 - 二、按风险调整折现率法
 - 三、肯定当量法
 - 四、概率法
 - 五、决策树法
 - 六、投资净收益率 (N/K) 风险图法
- 第四节 汇率风险及其防范
- 第十一章 方案比较与投资决策
- 第一节 厂址方案评选
 - 一、厂址评选的考虑因素
 - 二、厂址选择的特殊要求
 - 三、厂址评选方的方法
- 第二节 设备方案评选
 - 一、设备种类及选择
 - 二、选评设备的经济评价方法
- 第三节 技术工艺方案选择
 - 一、技术的分类
 - 二、技术方案选择
 - 三、工艺技术的选择
- 第四节 项目方案分类及比较条件
 - 一、项目方案分类
 - 二、方案比较条件
 - 三、方案比选程序
- 第五节 项目效益比较分析方法
 - 一、静态比较分析法
 - 二、净现值分析法
 - 三、差额投资内部收益率法
 - 四、最小费用法

第六节 项目排队选优

- 一、有约束条件下的项目排队选优
- 二、无资金约束条件下的项目排队选优

第七节 项目投资决策

- 一、决策的概念及基本原则
- 二、项目投资决策的方法性准则
- 三、序列决策

附件：

- 一、项目可行性研究的主要内容范围
- 二、案例：海南年产450万条子午线轮胎项目
- 三、普通复利表

参考书目

后记

《项目投资策划与评估》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com