

《大众理财顾问》

图书基本信息

书名：《大众理财顾问》

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《大众理财顾问》

内容概要

《大众理财顾问》由机械工业出版社发行；办刊宗旨为“倡导理念、提供方法、传递资讯、弘扬文化”，内容分为专题（探讨焦点话题、发表独家观点）、资讯（报道实时信息、提供理财机会）、投资（掌握投资工具、解析赚钱密码）、消费（交流消费之道、打造上乘生活）四大版块，坚持内容为本、服务至上的办刊原则。

《大众理财顾问》杂志每月5日出版，采用国际流行版式，16开，全彩印刷，内文96页，零售价10元/本。

1、这个故事大家应该都听过。一位穷农夫走进谷仓，在鹅窝里发现一颗金蛋。他的第一个念头是：“这一定是颗假金蛋，大家一定会把我当笑话。”但为保险起见，他把金蛋带去给金饰工鉴定，金饰工鉴定了这颗蛋，然后告诉农夫：“这是百分之百纯金，如假包换。”农夫卖了这颗金蛋，换了一大笔钱回家。晚间他和家人大大庆祝了一番。次日天刚亮，农夫全家起了个大早，想去看看他们的鹅是否又下金蛋了。果真，鹅窝里又有一颗金蛋。从那天起，农夫每天都得到一颗金蛋，卖金蛋的钱让他变得很富有。但农夫是个贪得无厌的人，他想不透，为什么这只鹅每天只下一颗金蛋，而且他也想知道这只鹅到底是怎么下金蛋的。如果知道了，他也可以自己生产金蛋。这个想法在他心里越滚越大，终于他忍不住，到谷仓里用刀子把鹅剖开，却只看到一颗半成形的蛋。这个故事告诉我们：千万不要宰杀你的鹅。大部分的人不都是这么做吗？故事中的鹅代表资本，金蛋代表利息。没有资本就没有利息，而大部分的人把他们全部的钱花费殆尽，根本没有办法养鹅。在鹅还不到下金蛋的时候，他们就把小鹅杀掉了。在你还没有鹅或提款机之前，你自己就是提款机，额度就是你赚的钱。支出少于收入，听起来好象没有什么了不起，但是你可以确定的是，储蓄确实让人感到快乐，也是一件很有意义的事。不储蓄与应该储蓄的八种原因 为什么要储蓄？理由很多，但对大部分人而言，他们却有四个不储蓄的理由：--他们认为以后可以赚到很多的钱，所以现在不需要储蓄。--他们享受当下，而且认为储蓄很难，代表受到限制。--他们不认为储蓄很重要，并且认为他们不会改变这种看法。--他们认为储蓄没有好处（因为利息低、通货膨胀）。先让我们检验这四种理由，你会发现与你原先想的不太一样。请看下面的四项说法：--你不可能透过收入致富，而是要藉由储蓄致富。--对任何人而言，储蓄会让人感到快乐，并且是轻而易举之事。--你可以随意更改对储蓄的信念和看法。--储蓄能让你成为千万富翁，你可以轻而易举地多出百分之十二或更多的金钱，通货膨胀甚至还会帮助你。难以置信吧？当你发现这四项陈述都是事实时，你会感到非常兴奋。(1)你不可能透过收入致富，而是要藉储蓄致富 人往往错误地希望“等我收入够多，一切便能改善。”然而事实上，我们的生活品质是和收入同步提高。你赚得愈多，需要也愈多。事实说明：不储蓄的人，最后唯一能够拥有的就是债务。为什么收入无法改变财务状况？因为除了收入增加以外，还有两项因素没有改变：百分比和自己。如果你现在的收入无法让收支达到平衡，当你的收入增加一倍时，还是会出现同样的状况，因为百分比没有改变。如果你现在月入三万元，储蓄百分之十，那就是三千元。如果要你把三十五万的百分之十（也就是三万五千）存起来，基本上比较困难，因为金额比较高。所以低收入时进行储蓄，甚至是比较容易的。存三千元比存三万五千来得简单多了，因为金额愈大，百分比的比重就愈多。所以你应该从现在开始着手。不管你 现在处于怎么艰难的情况，现在开始一定比其它任何时候来得容易。就从今天开始，每个月储存净收入的百分之十。(2)储蓄意谓付钱给自己 正常来说，你会付钱给别人，唯独不付给自己。买了面包，你付钱给面包店老板；付利息费时，缴钱给银行；买了肉，就付钱给肉贩；理了头发，必须付钱给理发师。但是你什么时候付钱给自己？在你的生活中，你自己的地位应该不亚于面包店老板、银行家、肉贩子或理发师吧！你应该付钱给自己，而且还要预付！我的建议是：支薪给自己，将每个月收入的百分之十拨到另一个帐户上，你可以利用这百分之十达到致富的目标，利用其它百分之九十来支付其它的费用。你将会有意想不到的收获：用收入的全部或百分之九十来支付生活所需，其实是一样的。而后者让你还有百分之十的储蓄。或许你觉得很难相信，但是当你试着这么做时，一定会很惊讶。所以当你还未尝试之前，绝对不要认为不可能。不要将你现有的定存或保险计算在这百分之十之内。支付保险费有两大重要意义：保险保障以及老年保障。这两项意义对大部分人而言，都是绝对必要的。而定存是属于中程投资计划，例如计划购买新车、家俱或度假。(3)用收入的百分之十来养鹅

2、现在有越来越多的理财杂志发行，这本《大众理财顾问》的风格与《理财周刊》相似，主要从一些比较浅显的方面向大家介绍理财信息和知识。适用于一些刚入门或想快速了解一些信息的读者。

3、用货币市场基金替代储蓄 一声加息令传来，不少市民急着奔银行。其实，当一轮升息周期开始起步时，我们最着急做的应该是赶快抛弃降息周期时低利率的思维方式，以全新的升息周期时的思维来指引未来几年里的理财生活。可以说，此时此刻“换脑”比行动更重要。货币市场基金，作为一种低风险的基金品种，选取一些价格波动幅度和信用风险低，并具有高度流动性的短期金融工具，像银行定期存款、协议存款或大额存单、剩余期限不超过397天的短期债券等作为投资对象。由于

基金的投资规模大，收益率一般要高于银行定期存款利率，而且流动性强，投资人随时可以购买和赎回这种基金。在国外，货币市场基金已经逐渐成为银行储蓄的替代品。因为货币市场基金是以货币市场工具为主要投资品种的，进入加息周期，随着存款利率的提高，货币市场基金的收益率也将“水涨船高”，获得更大的收益空间。在央行执行加息的第一天，货币市场基金的收益率就作出了及时反应，10月29日的收益率高于10月28日。此外，存入固定利率的定期存款，再度加息时进行转存，还要遭受手续费的损失。而货币市场基金的收益率，是以最近七日的收益折算成年收益率来计算，会随自基金收益率的上升而自行调整。因此，与其把自己的储备资金存入定期存款，还不如选择货币市场基金，既能享受到储蓄的安全性，又能享受到加息周期带来的灵活回报。

债务别碰警戒线

这几年，提前消费的热潮让人们充分挖掘了低利率带来的好处：早早圆了房子、车子、出国旅游梦。可提前消费同时意味着债务的增加，而且你在潇洒的同时必须为这些债务支付利息。可是，一旦加息呢？尤其是不断加息呢？从这次加息看。贷款利率均上调了0.27%，这个看上去尚属微小的幅度已经带给人们一定的利息负担。以上海近期的平均房价8000元/平方米买一套100平方米的住房来说，首付三成贷款50万元分15年等额本息法还款，这次加息后每年要多支付849元。如果今后几年内房贷利率再上调1%，每年更比现在要多支付4068元。在加息周期中由于基准利率的提高，各投资市场的收益率普遍会提高，而对那些习惯于借钱投资的人来说，投资的成本也明显提高。“以租养房”就是一种通过借贷资金来投资的典型。但随着加息房产投资客的资金使用成本提高了而日前市场上的租金价格基本没有大幅增长，有些区域的租金水平甚至还出现停滞不前的状态。此消彼涨，想这样赚钱可是更难了。

厚本金融邀请总动员第二波，返现更给力11%返现奖励，上不封顶活动期间邀请好友投资，如您所邀请的好友自注册日起14天内投资了厚钱包90、厚钱包180、厚钱包365产品，您可获得所邀请好友投资金额1%的返现奖励，上

《大众理财顾问》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com