

《投资估价》

图书基本信息

书名：《投资估价》

13位ISBN编号：9787302361045

出版时间：2014-7

作者：阿斯沃斯·达摩达兰

页数：430

译者：林谦,安卫

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《投资估价》

内容概要

估价是投资决策的核心之所在。但是在当今市场上，尤其是在近期的金融危机之后，很多资产的定价越来越复杂。为了反映市场状况的变化，本书进行了全面的修订和更新，提供了评估任何类型资产——股票、债券、期权、期货、实体资产等的更专业的工具。

《投资估价(评估任何资产价值的工具和技术第3版上)》作者阿斯沃斯·达摩达兰教授是估价界的权威，他在书中使用大量真实案例和最新的估价工具，引导读者掌握各种估价模型的理论和应用。基于此，本书涵盖了以下内容：

- 金融危机中的估价教训；

- 应用实物期权理论和期权定价模型评估企业和股权；

- 对非传统资产、金融服务公司、新创企业、新兴市场公司以及很多其他传统资产的估价；

- 估价中的概率方法，如情景分析法、决策树和模拟法；

- 在任何给定的资产估价情景下如何选择正确的模型。

本书是各类资产评估师和对投资估价感兴趣的人士的完美指南，也适合作为高等院校金融类和管理类专业相关课程的教材。

《投资估价》

作者简介

阿斯沃斯·达摩达兰（Aswath Damodaran）是美国纽约大学（NYU）莱奥纳德·N·斯德恩商学院金融学教授。他曾获得包括NYU校级卓越教学奖在内的多项教学杰出奖；1994年被美国《商业周刊》（Business Week）杂志评为全美第一流商学院教师之一。此外，他在多家主要投资银行讲授关于公司金融和估价的培训课程。他的论著包括《达摩达兰论投资：关于投资和公司金融的证券分析》、《投资估价》、《公司金融》、《投资管理》、《实用公司金融》以及《估价的阴暗面》。

书籍目录

第1章估价导论1

- 1.1估价的方法论基础1
- 1.2估价的一般原则2
- 1.3估价的作用6
- 1.4总结9
- 1.5问题和简答题9

第2章各种估价方法10

- 2.1贴现现金流估价法10
- 2.2相对估价法17
- 2.3相机索取权估价法21
- 2.4总结23
- 2.5问题和简答题23

第3章理解财务报表25

- 3.1基本的会计报表25
- 3.2资产的衡量与估价27
- 3.3衡量融资结构32
- 3.4衡量盈利和盈利能力37
- 3.5衡量风险42
- 3.6财务报表分析的其他问题47
- 3.7总结49
- 3.8问题和简答题49

第4章风险的基本问题52

- 4.1风险是什么？52
- 4.2股权风险和预期报酬53
- 4.3关于股权风险的其他模型63
- 4.4关于股票风险模型的比较分析68
- 4.5违约风险模型69
- 4.6总结72
- 4.7问题和简答题73

第5章期权定价理论和模型77

- 5.1期权定价的基本知识77
- 5.2期权价值的决定因素78
- 5.3期权定价模型80
- 5.4期权定价法的扩展92
- 5.5总结94
- 5.6问题和简答题94

第6章市场有效性: 定义、检验和证据97

- 6.1市场有效性和投资估价97
- 6.2何为有效市场？98
- 6.3市场有效性的含义98
- 6.4市场有效性的必要条件99
- 6.5关于市场有效性的几个建议100

- 6.6市场有效性的检验101
- 6.7检验市场有效性时的基本错误106
- 6.8某些可能引起问题的常见谬误107
- 6.9市场有效性的证据107
- 6.10价格变化的时间序列特征107
- 6.11市场对于各种信息事件的反应114
- 6.12市场的各种异态118
- 6.13关于内部交易和专业投资者的证据126
- 6.14总结130
- 6.15问题和简答题131

第7章无风险利率和风险溢价135

- 7.1无风险利率135
- 7.2股权风险溢价140
- 7.3债券的违约息差154
- 7.4总结157
- 7.5问题和简答题157

第8章风险参数和融资成本的估算159

- 8.1股权成本和资本成本159
- 8.2从股权成本到资本成本184
- 8.3公司的各种最优做法193
- 8.4总结194
- 8.5问题和简答题194

第9章盈利的衡量201

- 9.1会计资产负债表与财务资产负债表201
- 9.2对盈利的调整202
- 9.3总结217
- 9.4问题和简答题219

第10章从盈利到现金流220

- 10.1税收效应220
- 10.2再投资需要228
- 10.3总结237
- 10.4问题和简答题237

第11章增长的估算240

- 11.1增长的重要性240
- 11.2以往的历史241
- 11.3分析者的增长率估算250
- 11.4决定公司增长的基本因素253
- 11.5增长的质量问题268
- 11.6总结269
- 11.7问题和简答题270

第12章估价的截止: 估算终值271

- 12.1估算的截止271
- 12.2公司的生存问题283

12.3关于终值的总结性思考285

12.4总结285

12.5问题和简答题286

第13章股息贴现模型288

13.1一般模型288

13.2模型的各种形式289

13.3使用股息贴现模型时的问题306

13.4对于股息贴现模型的检验307

13.5总结310

13.6问题和简答题310

第14章股权自由现金流贴现模型313

14.1衡量公司能够支付给股东的金额313

14.2FCFE估价模型318

14.3FCFE估价与贴现现金流模型估价的对照331

14.4总结335

14.5问题和简答题336

第15章公司估价: 资本成本和调整型现值方法339

15.1公司的自由现金流339

15.2公司估价: 资本成本法341

15.3公司估价: 调整型现值法356

15.4杠杆水平对公司价值的影响360

15.5调整型现值和财务杠杆373

15.6问题和简答题377

第16章估算每股的价值380

16.1非经营性资产的价值380

16.2公司价值和股权价值396

16.3管理者和员工期权397

16.4表决权变动时的每股价值403

16.5总结405

16.6问题和简答题406

第17章相对估价法的基本原则408

17.1相对估价法的运用408

17.2标准化的价值和乘数409

17.3使用乘数的四个基本步骤410

17.4相对估价法与贴现现金流估价法的协调420

17.5总结420

17.6问题和简答题421

参考文献 (第1 ~ 17章) 422

《投资估价》

精彩短评

- 1、参考该作者其他估值方面的书籍效果更好
- 2、滚蛋吧！

《投资估价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com