

# 《到東京當房東》

## 图书基本信息

书名：《到東京當房東》

出版时间：2011-11-5

页数：160

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《到東京當房東》

## 內容概要

加入國際資本家的第一步！靠東京的房租收入在台灣輕鬆養老！

你可能不知道，同樣的物件，日本的房租收入是台灣的2.5倍！

終於等到機會了，自1990年代日本泡沫經濟後，東京的房價不再高不可攀，開放的投資市場與健全的租賃管理制度，讓遠在台灣的你也能安心享受國際自由金融的好處！

長期觀察日本社會變化及多方蒐集日本不動產市場資訊的作者，有感於高齡化社會的來臨，以及其長年參與並比較各項投資工具所累積的心得，毅然決定到東京投資買房當房東，並將其過程毫不藏私地分享給讀者。

本書分析到東京當房東的優勢與避險的方式，並積極鼓勵讀者鎖定可以細水長流、風險最低、收益最高的「小套房」物件，從投資區域、選房撇步、買房過戶、租賃公司的選擇標準等一一詳細說明，步驟清晰完備，為台灣人到東京當房東必備的SOP！

本書特色

內容實用、淺白，沒有冗長與艱深的理論。

作者曾在日本求學與工作，有親身操作實務，經驗傳承不留一手。

圖表說明、簡潔易懂，完整KNOW-HOW馬上上手。

# 《到東京當房東》

## 作者簡介

### 徐大潼

1969年生。建國中學、政治大學法律系畢業。日本名古屋大學國際開發研究所碩士。現住在新北市，已婚，育有一子。小時候就常跟著包租婆的母親到處貼招租紅條、簽租約、收租金及處理賴皮房客的事情，對台灣的房屋租賃情況非常熟悉。在名古屋求學及東京工作時期也對日本的不動產市場有相當多廣泛的研究。2010年開始集中於研究東京的中古小套房，並於東日本大地震後開始實際投資。目前在台灣從事國際貿易的工作，經常往返台灣、大陸、日本三地。

## 書籍目錄

前言

第一章 為什麼要到東京當房東？

- 1-日本房價比您想像中便宜很多
- 2-日本已完全開放外國人可在其國內購買不動產
- 3-可靠東京不動產的租金收入在台灣養老
- 4-日本政經情況穩定，適合長期持有其不動產

第二章 該投資何種不動產？

- 1-應該集中於東京都區部的不動產
- 2-應該僅投資小套房 「ONE ROOM」
- 3-應該僅專注於中古屋
- 4-不要買一整棟大樓，而應該分散買在東京都區部的各區

第三章 投資日本不動產的風險

- 1-沒有房客
- 2-碰到地震、火災、水管破裂
- 3-不繳或遲繳房租、轉租
- 4-房價下跌

第四章 開始在東京買不動產

- 1-確定要配合的房屋仲介公司
- 2-在台灣公家機關需先辦理的事項
- 3-實際赴日確認標的物件
- 4-確定物件、付訂金
- 5-簽約、投保
- 6-銀行開戶
- 7-匯款、房屋過戶
- 8-擁有小套房後所需的花費及稅金

第五章 淺談日本的租賃管理公司

- 1-日本及台灣不動產公司的差異
- 2-日本租賃管理公司的特點

結語

# 《到東京當房東》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)