

# 《2014中国房地产年鉴》

## 图书基本信息

书名：《2014中国房地产年鉴》

13位ISBN编号：9787516408336

出版时间：2014-7-3

作者：中国房地产研究会 中国房地产业协会

页数：892

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《2014中国房地产年鉴》

## 内容概要

为客观如实地反映2013年中国房地产的发展史，以便更好地为政府决策服务，为行业平稳健康发展服务，为会员单位提供市场信息等服务，中国房地产研究会、中国房地产业协会、克而瑞信息集团和北京中房研协技术服务有限公司在总结前三年编撰房地产年鉴经验的基础上，继续编撰《2014中国房地产年鉴》。

该年鉴包括政策、数据、市场、保障、企业、城市、金融和大事记等八个篇章，旨在为业内及相关机构和人士提供一个了解和把握中国房地产业发展脉搏的重要参考。全书内容逾800页，130万字。

## 作者简介

中国房地产业协会是由各地房地产业协会和从事房地产开发经营、市场交易、经纪中介、物业管理、装修装饰等企业事业单位及有关部门自愿参加组成的全国性行业组织，是在国家民政部注册登记的具有法人资格的社会团体，业务上由中华人民共和国和建设部主管。协会以加快发展房地产业，提高人民居住水平为宗旨，坚持为行业、企业改革发展服务，为政府政策服务的方针，协助政府加强行业管理，传达、贯彻执行国家的法规与方针政策，反映广大会员与企业愿望与要求，在政府与企业之间发挥桥梁与纽带作用。

## 书籍目录

2014中国房地产年鉴

目录

· 政策篇

01 领导人讲话重要会议公报

习近平总书记在中共中央政治局第十次集体学习时关于住房保障和供应体系建设的讲话

中国共产党第十八届中央委员会第三次全体会议关于《全面深化改革若干重大问题的决定》

中央经济工作会议公报

中央城镇化工作会议公报

中央农村工作会议公报

李克强在内蒙古自治区包头市北梁棚户区棚改现场会的讲话

国务院常务会议：研究部署继续做好房地产市场调控工作

国务院常务会议：研究部署加快棚户区改造 促进经济发展和民生改善

02 中华人民共和国国务院

办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知

办公厅关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见

办公厅关于印发当前政府信息公开重点工作安排的通知

关于加快棚户区改造工作的意见

关于加快发展节能环保产业的意见

关于印发中国（上海）自由贸易试验区总体方案的通知

关于加快发展养老服务业的若干意见

03 中华人民共和国国家发展和改革委员会

贯彻落实主体功能区战略推进主体功能区建设若干政策的意见

办公厅关于企业债券融资支持棚户区改造有关问题的通知

04 中华人民共和国住房和城乡建设部

办公厅关于贯彻实施《住房保障档案管理办法》的意见

关于做好2013年全国村庄规划试点工作的通知

关于做好2013年城镇保障性安居工程工作的通知

关于集中开展房地产中介市场专项治理的通知

关于做好2013年农村危房改造工作的通知

关于进一步规范房地产估价机构管理工作的通知

关于加强住房保障廉政风险防控工作的指导意见

关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知

全国住房和城乡建设工作会议公报

05 中华人民共和国国土资源部

关于进一步加强国土资源行政复议工作的意见

关于印发开展城镇低效用地再开发试点指导意见的通知

办公厅关于严格管理防止违法违规征地的紧急通知

关于印发《保发展保红线工程2013年行动方案》的通知

关于进一步加快农村地籍调查推进集体土地确权登记发证工作的通知

办公厅关于下放部分建设项目用地预审权限的通知

关于坚决遏制违法建设销售“小产权房”的紧急通知

06 中华人民共和国财政部国家税务总局

关于房改房地未办理土地使用权过户期间城镇土地使用税政策的通知

关于企业参与政府统一组织的棚户区改造有关企业所得税政策问题的通知

关于棚户区改造有关税收政策的通知

07 中华人民共和国中国人民银行

办公厅关于商业银行流动性管理事宜的函

关于进一步推进利率市场化改革的通知

08地方政策

北京市人民政府办公厅关于贯彻落实《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》精神进一步做好本市房地产市场调控工作的通知

北京市关于加快中低价位自住型改善型商品住房建设的意见

上海市人民政府办公厅关于贯彻《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》实施意见的通知

上海市住房保障和房屋管理局关于严格执行住房限购措施有关问题的通知

广州市人民政府办公厅关于贯彻《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作通知》的实施意见

广州市人民政府办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作的意见

深圳市人民政府办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知

· 数据篇

一、全国宏观经济数据

二、全国房地产数据表

三、全国各地区房地产开发投资数据

四、全国各地区房地产开发企业到位资金状况

五、全国各地区土地购置面积

六、全国各地区房地产建设数据

七、全国各地区房地产销售数据

八、全国四十重点城市土地购置面积

九、全国四十重点城市房地产开发投资数据

十、全国四十重点城市房地产建设数据

十一、全国四十重点城市房地产销售数据

十二、2013年全国七十大中城市住宅销售价格变动情况

十三、全国四十重点城市商品房销售均价

十四、四十城市经营性土地成交列表

十五、四十城市商品房预售证列表

十六、100城市土地数据

十七、100城市基础设施数据

十八、100城市人口及人民生活数据

十九、国家监测100城市土地价格

二十、历年地方财政收入和土地出让金情况

二十一、2013年房地产上市公司股票价格涨跌幅排名

二十二、2013年企业销售排行榜

· 市场篇

一、土地市场

(一) 全国土地市场供求情况

(二) 五十个监测城市土地市场分析

二、新房市场

(一) 全年市场分析

(二) 2013年房地产市场运行特点

(三) 2014年及今后一个时期行业的主要任务

三、二手住宅市场

(一) 自住需求释放，成交量创四年新高

(二) 新房供应受限，二手楼市份额攀升

(三) 改善需求旺盛，大户型占比增加

(四) 价格持续上涨，一线城市涨幅较高

(五) 普通住宅领涨，郊区房价虚高

(六) 租金平稳上扬，租金回报率下探

(七) 刚需持续稳定, 市场调控中扩容

## 四、北京市场综述

(一) 2013年房地产市场主要指标情况

(二) 2014年北京市房地产市场形势分析

## 五、上海市场综述

(一) 2013年上海房地产市场基本状况

(二) 2013年房地产市场存在的问题

(三) 2014年本市房地产市场趋势判断

(四) 房地产市场健康发展的对策建议

## 六、广东市场综述

(一) 市场运行情况分析

(二) 结论

(三) 展望

## 七、西藏市场综述

### · 城市篇

一、北京房地产市场情况

二、天津房地产市场情况

三、石家庄房地产市场情况

四、太原房地产市场情况

五、呼和浩特房地产市场情况

六、沈阳房地产市场情况

七、大连房地产市场情况

八、长春房地产市场情况

九、哈尔滨房地产市场情况

十、上海房地产市场情况

十一、南京房地产市场情况

十二、无锡房地产市场情况

十三、苏州房地产市场情况

十四、杭州房地产市场情况

十五、宁波房地产市场情况

十六、温州房地产市场情况

十七、合肥房地产市场情况

十八、福州房地产市场情况

十九、厦门房地产市场情况

二十、南昌房地产市场情况

二十一、济南房地产市场情况

二十二、青岛房地产市场情况

二十三、郑州房地产市场情况

二十四、武汉房地产市场情况

二十五、长沙房地产市场情况

二十六、广州房地产市场情况

二十七、深圳房地产市场情况

二十八、南宁房地产市场情况

二十九、北海房地产市场情况

三十、海口房地产市场情况

三十一、三亚房地产市场情况

三十二、重庆房地产市场情况

三十三、成都房地产市场情况

三十四、贵阳房地产市场情况

- 三十五、昆明房地产市场情况
- 三十六、西安房地产市场情况
- 三十七、兰州房地产市场情况
- 三十八、西宁房地产市场情况
- 三十九、银川房地产市场情况
- 四十、乌鲁木齐房地产市场情况

## . 企业篇

- 一、2013—2014年度中国房地产开发企业测评榜单
- 二、2013中国房地产上市公司综合实力榜
- 三、2013中国房地产开发企业品牌价值测评榜单
- 四、中国部分优秀房地产企业介绍

- 1. 万科企业股份有限公司
- 2. 恒大地产集团有限公司
- 3. 大连万达集团股份有限公司
- 4. 绿地控股集团有限公司
- 5. 保利房地产(集团)股份有限公司
- 6. 中国海外发展有限公司
- 7. 世茂房地产控股有限公司
- 8. 碧桂园控股有限公司
- 9. 绿城中国控股有限公司39
- 10. 龙湖地产
- 11. 广州富力地产股份有限公司
- 12. 融创中国控股有限公司
- 13. 华润置地企业股份有限公司
- 14. 中信房地产股份有限公司
- 15. 招商局地产控股股份有限公司
- 16. 远洋地产控股有限公司
- 17. 中铁房地产集团有限公司
- 18. 佳兆业企业股份有限公司
- 19. 华夏幸福基业股份有限公司
- 20. 复地(集团)股份有限公司
- 21. 雅居乐地产控股有限公司
- 22. 保利置业集团有限公司
- 23. 新城控股集团有限公司
- 24. 和记黄埔企业股份有限公司
- 25. 九龙仓集团有限公司
- 26. 长江实业(集团)有限公司
- 27. 北京首都开发股份有限公司
- 28. 金融街控股股份有限公司
- 29. 融侨集团股份有限公司
- 30. 建业地产股份有限公司
- 31. 阳光城集团股份有限公司
- 32. 蓝光地产集团
- 33. 中南控股集团有限公司
- 34. 深圳华侨城股份有限公司
- 35. 江苏中南建设集团股份有限公司
- 36. 旭辉集团股份有限公司
- 37. 泰禾集团股份有限公司
- 38. 新世界中国地产有限公司

- 39.0上海世茂股份有限公司
- 40.北京城建投资发展股份有限公司
- 41.仁恒置地集团有限公司
- 42.正荣集团
- 43.宝龙地产控股有限公司
- 44.融信(福建)投资集团有限公司
- 45.建发房地产集团有限公司
- 46.禹洲地产股份有限公司
- 47.上海实业控股有限公司
- 48.上海升龙投资集团有限公司
- 49.景瑞地产(集团)股份有限公司
- 50.浙江佳源房地产集团有限公司
- 51.深圳控股
- 52.大华(集团)有限公司
- 53.雨润(控股)集团有限公司
- 54.农工商房地产(集团)股份有限公司
- 55.联发集团有限公司
- 56.上海中建东孚投资发展有限公司
- 57.上海证大房地产有限公司
- 58.奥克斯地产
- 59.北京城建投资发展股份有限公司
- 60.中骏置业控股有限公司
- 61.俊发地产有限责任公司
- 62.福建三盛房地产开发有限公司
- 63.富建集团有限公司
- 64.首创置业
- 65.方兴地产(中国)有限公司
- 66.福晟集团有限公司
- 67.上海城建置业发展有限公司
- 68.上置集团有限公司
- 69.上海建工房产有限公司
- 70.浙江祥生房地产开发有限公司
- 71.上海城投置地(集团)有限公司
- 72.方圆地产控股有限公司
- 73.五洲国际控股有限公司
- 74.苏州圆融发展集团有限公司
- 75.国贸地产集团有限公司
- 76.中锐地产集团
- 77.重庆泽京房地产开发有限公司
- 78.上海鹏欣房地产(集团)有限公司
- 79.润地利房地产投资集团有限公司
- 80.厦门象屿建设集团有限责任公司
- 81.中粮地产企业股份有限公司
- 82.上海国际集团投资发展有限公司
- 83.越秀地产股份有限公司
- 84.天朗控股
- 85.合景泰富地产控股有限公司
- 86.花样年控股集团有限公司
- 87.苏州伟业集团



- 88.江苏金洋房地产开发有限公司
- 89.杭州滨江房产集团股份有限公司
- 90.中邦置业集团有限公司
- 91.恒盛地产控股有限公司
- 92.上海嘉宝实业(集团)股份有限公司
- 93.凯德厦门海投房地产有限公司
- 94.上海实业城市开发集团有限公司
- 95.上海绿洲投资控股集团有限公司
- 96.沿海绿色家园有限公司\_Toc386551276
- 97.厦门明发集团有限公司
- 98.江苏德惠集团
- 99.格力地产股份有限公司
- 100.金地物业管理集团公司

## . 保障篇

### 一、2013年我国住房保障建设情况

- (一)住房保障政策的拟定
- (二)保障性安居工程年度计划及资金安排情况

### 二、2013年全国保障性住房供地计划与完成情况

- (一)2013年全国住房用地供应计划
- (二)2013年全国住房用地供应完成情况

### 三、全国各省市自治区保障性安居工程建设情况

- (一)全国各省市自治区保障性安居工程建设计划及完成情况
- (二)全国各省市自治区保障性安居工程建设详细情况

### 四、2013年保障性安居工程建设配管经验

- (一)2013年北京市住房保障工作情况和经验创新
- (二)上海市住房保障工作的主要做法和经验总结
- (三)常州市保障住房社会化收储的创新之路

## . 发展篇

### 一、房地产金融

- (一)金融相关政策及影响
- (二)房地产融资情况

### 二、旅游地产

- (一)2013年中国旅游地产发展的政策环境
- (二)2013年中国旅游地产开发特征
- (三)2013年中国旅游地产市场需求特征

### 三、养老地产

- (一)养老地产综述
- (二)我国养老市场现状
- (三)养老政策汇总
- (四)养老地产的发展前景
- (五)养老地产的风险

### 四、物业管理

- (一)行业发展基本情况
- (二)行业发展的六大变化
- (三)近两年行业的进步
- (四)制约行业发展的主要问题
- (五)行业发展方向

附：2013北京市物业管理行业发展情况

大事记

- 1.全国国土资源工作会议召开，部署2013年八项重点工作
- 2.“国五条”“国六条”相继出台，房地产调控政策从严
- 3.二手房交易征20%个税，催生三月末班车避税效应
- 4.2013中国房地产500强测评成果发布
- 5.淘宝网首拍国有土地使用权司法途径转让
- 6.2013年住房用地实际供应量和供地完成率均达历年最高
- 7.复星SOHO抢占“外滩地王”，二审结果仍难定归属
- 8.上市公司百强测评成果发布，万科再次荣登榜首
- 9.国务院常务会议屡次提及保障房建设规划
- 10.第五届中国房地产科学发展论坛，谋划新型城镇化
- 11.国土总督察集中约谈九市区负责人
- 12.下半年一、二线城市成交火热，“日光盘”现象频出
- 13.房地产市场冷热不均，市场差异化问题凸显
- 14.政治局分析研究下半年经济工作，促进房地产市场平稳健康发展
- 15.房企融资开闸，上市房企掀起千亿内外融资潮
- 16.中国（上海）自由贸易试验区获批，带动周边房地产价格上涨
- 17.北京地价记录破7万元/平方米
- 18.习近平总书记发表“加快推进住房保障和供应体系建设”的重要讲话
- 19.十八届三中全会明确市场在资源配置中起决定性作用
- 20.我国推动不动产统一登记制度的建立
- 21.两部委通知坚决遏制销售“小产权房”
- 22.房企纷纷加入国际化大军，海外投资风生水起
- 23.央视报道引发房企“拖欠”土地增值税风波
- 24.一批重点城市密集出台控房价新措施
- 25.住建部力推两房并轨
- 26.中央经济工作会议确定探索适合国情符合发展阶段性特征的住房模式
- 27.中央城镇化工作会议提出六大任务
- 28.保障性安居工程年度目标任务完成
- 29.全国首宗“农地”入市，116亿元底价成交
- 30.北上广深四大一线城市房价同比上涨连续四月均超20%
- 31

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)