

# 《居住正義》

## 图书基本信息

书名：《居住正義》

13位ISBN编号：9789863981923

出版时间：2016-8-24

作者：張金鶚

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《居住正義》

## 內容概要

買不起房、租不起屋不該是新世代的宿命

囤房、炒房更非公平社會的正常現象

居住正義不該只是選舉的口號，更不是打房的旗幟，

在金錢至上，財富與所得分化劇烈的21資本世紀，

找回居住正義，才能打造「住者適其屋」的理想境界。

打擊不合理的房市制度，戳破房價下跌必然拖垮經濟的謬誤

張金鶚教你20種改變自己居住環境的實踐方法

人人都能檢舉黑心業者、督促房市資訊透明化

為捍衛自己的居住權盡一份心力

研究房市超過30年的權威房產教授張金鶚，長年關心台灣囤房、炒房不合理的現象，2013年進入台北市政府擔任副市長，在1年9個月的任期中，從房市健全、稅制改革、都市更新、活化閒置資產、人文歷史都市等多方著手，致力改善台北的居住環境。並於公館水世界的都更案中為市府省下40億元的損失；也參與創設「容積銀行」，為市庫未來創造上百億元的可能收益。

台灣房地產長期缺乏市場機制的獎優懲劣制度，結果買賣雙方互不信任，不但市場沒有效率，也造成許多不公平。要讓房市重回該有的機制與軌道，張金鶚認為，應該同時從四個步驟進行漸進式的改革：

○ 提供透明的房市交易資訊，確保購屋品質，讓買房子的人住得安心。

○ 改革房地產相關稅制，增加囤房、炒房稅賦，減輕自住者的繳稅壓力，提升房屋市場的公平與效率。

○ 讓買不起房子的民眾至少也租得起房子，保障弱勢族群的居住權。

○ 改善生活環境，提升居住品質，讓每個居住在台灣的人都有居住尊嚴。

居住正義並非遙不可及的夢想，也不該只是政治人物掛在嘴邊的口號。你我都可以從現在起做出改變，不賭房、不拚房、只買好建商的房子、促使政府提供透明化的房地產資訊，甚至改善家居環境，凝聚社區向心力，讓每個人都以生活在台灣為傲。

## 作者簡介

### 作者簡介

#### 張金鶚

從事學術研究三十年，橫越建築、都市計劃、公共政策、經濟、財務金融與地政等領域，相關著作近150篇，發表於國內外著名學術期刊。另外，近300篇專論發表於主要報章雜誌。以發展台灣住宅及房地產研究為己任，目前於政大講授「住宅經濟與政策分析」及「房地產投資與市場分析」等課程。2013~14年受邀擔任台北市副市長。

#### 現職

政治大學地政系特聘教授

政治大學台灣房地產研究中心主任

#### 學歷

美國麻省理工學院建築碩士

美國賓夕法尼亞大學都市及區域計畫系碩士、博士

#### 經歷

臺北市政府，副市長

美國加州柏克萊大學、英國瑞汀及格拉斯哥大學、瑞典國家建築研究中心、日本明海大學等訪問學者

#### 著作

房地產的世界（1990年，遠流）

張金鶚的房產七堂課（2010年，方智）

張金鶚的都市更新九堂課（2011，方智）

房地產是一輩子的事（2013，原富傳媒）

#### 採訪整理

#### 劉育菁

經歷：《今周刊》撰述委員、《Smart智富》資深記者

喜歡與人相處，進入房地產領域18年，也曾經替許多房地產前輩協力專欄及出版書籍，如《張金鶚：房地產是一輩子的事》等。

## 書籍目錄

- 自序 不放手，直到夢想到手
- 引言 實踐理想的考驗與機會
- 第一章 房市學者真能解決居住正義難題？  
——學府到市府的換位思考
  - 第1節 拋開小我思維 追求大我利益
  - 第2節 堅持理想 更要有務實作法
  - 第3節 人人都該換腦袋 才能利人又利己
- 第二章 難道還要放任囤房、炒房？  
——實踐居住正義，才能住者「適」其屋
  - 第1節 從居住安心到居住尊嚴的理想境界
  - 第2節 破除房市亂象 建立買屋信心
  - 第3節 稅制改革 落實居住公平
  - 第4節 保障居住權 人人有房住
  - 第5節 打擊炒作 回歸合理房價
- 第三章 拆掉老屋就算都市更新嗎？  
——提高住戶的生活品質才是都更目的
  - 第1節 權益分配 兼顧私人與公眾利益
  - 第2節 多元都更 加速改善都市面貌
  - 第3節 程序正義 消弭都更爭議
  - 第4節 永續環境 傳承歷史文化記憶
- 第四章 台北城市如何脫胎換骨？  
——從生活中培養都市品味
  - 第1節 展現文化底蘊的獨特樣貌
  - 第2節 有機成長的台北城
  - 第3節 利用公共空間 說台北的故事
  - 第4節 全民參與 共同打造未來新城市
- 第五章 如何提升政府決策品質？  
——建立政策的專業標準作業流程
  - 第1節 拋開政治考量 建立專業機制
  - 第2節 發揮公民社會力量 尋求最大共識
- 第六章 政黨輪替，政策也要輪替？  
——居住正義改革只能繼續前進
  - 第1節 台灣版的居住正義藍圖
  - 第2節 實踐居住正義的九大改革
  - 第3節 凝聚目標 逐步落實
- 後記 好時價（House+）公益平台設立初衷
- 附錄 任職台北市政府大事誌

# 《居住正義》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)