

《樓王2》

图书基本信息

书名：《樓王2》

13位ISBN编号：9789888081813

10位ISBN编号：9888081810

出版时间：2010-12

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《樓王2》

內容概要

業主在接收新樓時，多會選擇自行檢驗，然而，期間會遭遇不少問題，如：對驗樓步驟感束手無策；未能妥善運用驗樓時間；未能準確判斷哪些元件需要執修；檢驗新樓時草草了事，待入伙後才發現大量潛在問題，賠上金錢損失；因標準差異，與發展商爭執不斷等等。

本書內容標準以中國國家質檢局所定的規範作為參考依據，同時對比香港過往常用的英國標準，所以本書適合香港境內各類新落成房屋驗收，以及業主到國內置業收樓之用。

在新樓買賣程序中，新樓檢驗是常被業主忽略卻又最重要的工序。收樓時發展商會提供一份執修表予業主檢查室內設備及材料是否對辦，然而，不少業主對新樓檢驗根本不知如何入手，所以草草填寫執修表便算。到新居入伙後才發現瑕疵處處，這時發展商責任期已過，業主更是投訴無門。檢驗單位超過八千個，因此被冠以「驗樓王」稱號的詹濟南為此詳細列明新樓檢驗程序及步驟、應注意的事項、驗樓貼士等，有助減少業主收樓後的爭拗及損失。

書籍目錄

序
前言
收樓前的准备工作
检验天花
检验地面工程
检验墙身
检验窗
检验门
检验栏杆
检验来去水系统
检验潔具
检验櫃
检验电器
收樓的后期工作

《樓王2》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com