

《最牛买房客》

图书基本信息

书名：《最牛买房客》

13位ISBN编号：9787203073154

10位ISBN编号：7203073157

出版时间：2011-7

出版社：山西人民

作者：周德文

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《最牛买房客》

内容概要

在房产投资上，温州炒房团是一个最具代表性的群体。近年来，他们以其高超的投资手法，为自己带来丰厚的投资回报之余，也吸引了媒体和众人的眼球。面对房产投资这块“宝藏”，羡慕于温州人的财富高速增长，人们渴望学习温州人的房产投资技巧，以获取相应的投资回报。更何况，即使在房产调控之下，温州炒房团依靠其火眼金睛，依旧发现了未来的高利润集散地，商业地产、二三线城市房产等。现在，他们先知先觉，已经迈开投资步伐，海量资本投入。

临渊羡鱼，不如退而结网。尤其是在CPI不断攀升，钱变得越来越不值钱的现在，作为普通投资者的我们，要继续跟着温州人，在投资房产这条“钱”途大好的道路上，阔步前进。

本书由温州资本最大的知情人，商会会长周德文先生现身说法，以温州购房团为背景，结合经典案例深入浅出的解答了房地产投资中的制胜法宝。

《最牛买房客》

作者简介

周德文，温州管理科学研究院院长、温州中小企业协会会长。长期跟踪研究温州模式，被誉为温州民间资本代言人，且长期带领温州资本团体赴各地考察房产等投资项目。著有《温州样本》、《走出困局》等作品，均引起强烈反响。

《最牛买房客》

书籍目录

自序：房地产新政下，跟着温州人买房仍有“钱”途
引言：房地产投资是都市人应知应会的必备技能
第一章 姓“房”的温州人 胆大包天的温州人 炒房的先行者 温州人慧眼识地产 “全民皆商”时代的“全民炒房” 是谁给了温州人闪亮的眼睛
第二章 上帝为什么爱温州人 斤斤计较，微利是图 秒杀于无形之中 性价比定律，爱你没商量 要想学会游泳，就得自己先下水 下注，离不开那些值钱的经验 价格，听温州人怎么说
第三章 温州人眼中的“林妹妹” “出身”一定要好 三“围”很重要 多“材”多“宜”最好 “三点式”，大家都喜欢 “做生意”的优先考虑 最好在城中心“长大” 没有潜质 决不“培养”好 “管家”必不可少
第四章 温州人的团长，温州人的团 温州人：令人仰慕的圈子 咱们团，力量大 温州人炒房“不差钱” 我的资本你做主 炒房要低调 “温州炒房团”只是个代名词
第五章 炒炒，价格会更高 “短、平、快”，小炒也无妨 大“炒”要学会潜伏 不要做“孙悟空” 切不可拿“炒”当回事儿 抄底需要的“两把刷子”
第六章 “清蒸”，味道也不错 月供不能承受之“轻” 小户型里的大财富 代理房东好处多 商铺自持让你快乐当地主 不收租金也能赚大钱
第七章 温州人卖房有妙招 弱水三千，只取一瓢饮 置业顾问，不能不统一的“战线” 中介的作用不容忽视 精装房里文章多 卖房要趁早 看准了再出手
第八章 “高压”下的投资之道 拿中心城市“开刀” “二进制”的炒房逻辑 “限购令”下的多选题 “泡沫”中的炒房绝学 温州炒房团：永远的财富传奇

《最牛买房客》

章节摘录

版权页：插图：虽然开发商和售楼处工作人员见过许多“抢”房的，但这些温州太太的拼抢魄力和拼抢速度实在让他们感到震惊。像这样的情况。某早已经见怪不怪，他们在前往外地看房、买房的过程中，只要听到消息，哪里有好的楼盘，就立即用最快的速度赶到。如果没有航班，或者机票没了，他们甚至开车前往，绝对不会拖延时间。有一次，他们听说重庆一处地段有很好的楼盘开盘，开发商对自己的楼盘很有信心，并没有请温州购房团前去助威。购房团成员不甘心放弃大好机会，迅速赶到重庆，在楼盘开盘前5天就守候在售楼处门口排队，5天5夜的苦等终于让她们买到了满意的房子。她们买下房子的第二天，房价就涨了不少。温州太太购房团下手快、出手大方，而且敢拼敢抢，不少媒体报道称她们买房像买菜一般。正是这种拼抢速度让购房团拿到了许多价格低、条件好的房源。她们中的不少人表示，拼抢虽然很累，但好的房源毕竟有限，如果不拿到手，晚一步就再也没有了，辛苦也是值得的。在资源有限的情况下，唯有快速行动才能有所收获。速度就是金钱，速度就是价值。好的楼盘一天一个价，甚至上午一个价下午一个价。如果不早早下手，不仅拿不到好的房源，而且会付出更多的代价，因此想要投资房地产或者准备自己购房居住的消费者，对看好的楼盘要先下手为强，来不得半点犹豫，该出手时就出手。商机不会从天上掉下来正好落在你头上，它喜欢和人捉迷藏，一会儿在这里，一会儿在那里，只有目光敏锐且身手敏捷的人才能捉住它。我们经常听到不少人把自己的不成功归因于没有机会，其实不是没有机会，只是没有发现而已，等到反应过来的时候，机会已经不见了。机会稍纵即逝，所以温州太太购房团才会去拼抢自己中意的房子，而且是用惊人的速度。因为他们知道，只有这样才能把握住机会。

《最牛买房客》

编辑推荐

《最牛买房客》：温州资本最大知情人现身说法，逐条破解温州炒房团绝密档案，以小搏大、以少搏多的炒房秘籍，示温州人赚钱的最隐秘手段。

《最牛买房客》

精彩短评

- 1、我自己也有过炒房的经历，所以，书到手后，立马就看完了！感觉书的内容有些跳，不过，书的品质还不错！
- 2、温州人的不浮夸、不焦躁、虚心学的优点是值得大家学习的；同时，温州人很讲信用，善于抱团取暖，团结友爱。从某个方面来说，本书不光是讲地产操作技巧，更讲了一种比地产技巧更重要的东西，那就是：温州人敢为天下先的精神和勇气。
- 3、学习一下，温州人的炒房秘籍，以便在今后的实战中借鉴经验。
- 4、领会他们的思路，学习他们的方法，活学活用才行！
- 5、临渊羡鱼，不如退而结网。尤其是在CPI不断攀升，钱变得越来越不值钱的现在，作为普通投资者的我们，要继续跟着温州人，在投资房产这条“钱”途大好的道路上，阔步前进
- 6、就当厕所读物看吧~
- 7、原来是2011年7月第一版，很新鲜！可以从买房的侧面反映温州人的生意头脑，有参考价值！
- 8、揭示温州人赚钱的最隐秘手段，以小博大、以少博多的炒房秘籍，很有实用价值。
- 9、也许能从书中找到温商投资真相，值得一看。
- 10、早点看到就好了，介绍温州人怎么炒房的！
- 11、书中较多的内容在重复温州人炒房发了,真知灼见欠奉!对实际操作无过多的透露。
- 12、很浅显易懂的房产书记
- 13、温州人是我们学习的楷模
- 14、可以作为普及房产知识阅读
- 15、这本书出的晚了但也不晚，中国的楼市面临调整，不过每一次调整都是介入的好机会，不过更需要眼光，对于有买房经历的人来说，看到这本书觉得晚了，后悔为什么没早看到？一个个案例就是一座座金山摆在你的面前。
- 16、还是很有启发的,但感觉没有把抄房的心得更具体写出来.作者是以一个旁观者的角度赞美温州人的牛,似乎作者自己没有炒过房,也许是有所保留吧,呵呵.
- 17、不是特别的系统
- 18、三年前看到，我也能够多买一套房。
温州人很懂得投资，很了解中国国情。怎么买房，什么户型，什么社区，什么类型产品，这里面介绍得很详细呀！可以按图索骥！
- 19、近年来，他们以其高超的投资手法，为自己带来丰厚的投资回报之余，也吸引了媒体和众
- 20、内容大多是赞叹和揭发温州人的买房思路，反而怎么买房的细节却草草带过。看完后对我买房并没有很大帮助。
- 21、有很多实例，满意
- 22、受益匪浅 实用有价值、
- 23、解答房地产投资市场上纷繁复杂的战术技巧，理清温州购房团成竹于胸、高瞻远瞩的布局谋略；不仅让您看清温州购房团巧妙多样的资金渠道，还和您一起感受温州购房团互帮互爱、“有钱大家赚”所传递出的义重情长。
- 24、书的内容很不错。虚实结合，但是都很有用。
- 25、适合刚入行的人看=====
- 26、更像一部经编辑过的小说。但有些观点值得借鉴
- 27、这是温州赚钱系列1的第一本书。作者是实操与资深专家，可以从中了解炒房经济与温州人赚钱的方法。值得学习。
- 28、读了此书我心生一种悲哀，人们买不起房原来就那么几个人带了个头炒房，然后大家一起炒房，最后全中国的“穷人”们就真的没房可住没家可归了。看着城里空荡荡的大楼一栋栋的静静的立在那里，却又看见满街的衣衫褴褛挑菜买菜的妇女老人。听说过蚁族、蜗居、穷忙族、裸婚，同情同感于他们的可悲可怜。看罢此书，我心中好恨，恨温州人，恨温州炒房人，以及那些跟他们学会了炒房的人，还有将来想炒房的人。不是因为我穷买不起房我才恨他们，而是他们富了自己却害了全国人民。
- 29、房地产的启蒙读物吧
- 30、看完这本书，我蠢蠢欲动。

《最牛买房客》

- 31、温州炒房团，他们是如何判断市场的信息，如何赚的大满贯，此书揭示温州人赚钱的最隐秘手段，值得借鉴
- 32、书的内容比较凌乱，组织较差，只能看出跟风，看不出什么分析的东西。不建议阅读。
- 33、书脏了 还有点皱 看着像二手书 算了 懒得换了
- 34、书里讲得比较简单，有些东西大家似乎也都知道，但如果用在实际中就难了，可做了解性阅读。
- 35、这本书要是在十几年前出，那就属于有先见了。可惜是在温州人抛房热的时候才出，看的时候感觉已经晚了。不过正所谓机会无处不在，看了之后有所启发，以后遇到房地产的机遇，还是可以运用的。推荐。
- 36、因为是给单位一位领导买的，领导是个买房投资爱好者
- 37、一本投机的书 挺好
- 38、可以自己看一下吧！物流很给力。

《最牛买房客》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com