

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教材》

## 图书基本信息

书名：《全国房地产经纪人执业资格考试教材解读与实战模拟——房地产经纪概论（第3版）》

13位ISBN编号：9787214999771

10位ISBN编号：7214999773

出版时间：2013-3

出版社：江苏人民出版社

作者：执业资格考试命题研究中心

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

## 内容概要

本书根据历年考题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，供广大考生有的放矢地复习、应考。适合参加2013年全国房地产经纪人执业资格考试的考生使用。

1. 表格形式易学易记，告别厚重文字，轻松学习；
2. 围绕最新考试大纲，精选全真模拟试题；
3. 导学、导练、导考，轻松备战考试。

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

## 作者简介

凤凰空间作为国内最大的建筑、景观、室内设计资料图书出版机构，出版世界最新案例图集，并引进国外优秀图书，网络资料平台“设计+”也即将上线。

## 书籍目录

### 第一部分 命题规律与命题素材盘点

命题规律探究

考试题型点拨

必考知识盘点

### 第二部分 教材解读

#### 第一章 房地产概论

命题考点一 房地产的含义及重要性

命题考点二 房地产的特性

命题考点三 房地产的分类

命题考点四 房地产的概念和性质

命题考点五 房地产业的地位和作用

命题考点六 房地产业与建筑业的关系

命题考点七 房地产业的细分行业

命题考点八 房地产市场概述

命题考点九 房地产市场的分类

命题考点十 房地产市场的参与者

命题考点十一 房地产市场竞争

命题考点十二 房地产市场波动

#### 第二章 房地产经纪概述

命题考点一 房地产经纪的含义

命题考点二 房地产经纪的分类

命题考点三 房地产经纪的特性

命题考点四 房地产经纪的必要性及作用

命题考点五 房地产经纪业发展的历史进程

命题考点六 房地产经纪业的发展现状

命题考点七 房地产经纪业的发展展望

#### 第三章 房地产经纪人员

命题考点一 房地产经纪人员资格考试

命题考点二 房地产经纪人员资格互认及房地产经纪人员的继续教育

命题考点三 房地产经纪人员资格注册

命题考点四 房地产经纪人员的权利和义务

命题考点五 房地产经纪人的职业培养

命题考点六 房地产经纪人的职业技能

命题考点七 房地产经纪人职业道德的内涵、形成及作用

命题考点八 房地产经纪人职业道德的主要内容

命题考点九 房地产经纪人的职业责任

#### 第四章 房地产经纪机构

命题考点一 房地产经纪机构的界定

命题考点二 房地产经纪机构的设立

命题考点三 房地产经纪机构的备案、权利与义务

命题考点四 房地产经纪机构与房地产经纪人员的关系

命题考点五 房地产经纪机构经营模式的类型

命题考点六 直营连锁与特许经营连锁

命题考点七 房地产经纪机构经营模式的演进

命题考点八 房地产经纪机构的组织结构形式

命题考点九 房地产经纪机构的部门设置

命题考点十 房地产经纪机构的岗位设置

## 第五章房地产经纪机构管理

- 命题考点一房地产经纪机构的战略管理
- 命题考点二房地产经纪机构的品牌管理
- 命题考点三房地产经纪机构的人力资源管理
- 命题考点四房地产经纪机构的客户关系管理
- 命题考点五房地产经纪机构的业务流程管理
- 命题考点六房地产经纪机构的信息管理
- 命题考点七房地产经纪机构的风险管理

## 第六章房地产经纪门店与商品房售楼处管理

- 命题考点一房地产经纪门店的开设
- 命题考点二房地产经纪门店的日常管理
- 命题考点三商品房售楼处的设置
- 命题考点四商品房售楼处的日常管理

## 第七章房地产经纪业务

- 命题考点一新建商品房经纪业务与存量房经纪业务
- 命题考点二房地产买卖经纪业务与房地产租赁经纪业务
- 命题考点三住宅经纪业务与商业房地产经纪业务
- 命题考点四房地产买方代理业务与卖方代理业务
- 命题考点五新建商品房销售代理业务流程
- 命题考点六存量住房买卖、租赁经纪业务流程
- 命题考点七商业房地产租赁代理业务流程
- 命题考点八房地产经纪基本业务的网络化运作
- 命题考点九房地产交易相关手续代办服务
- 命题考点十房地产各询服务
- 命题考点十一 房地产交易保障服务

## 第八章房地产经纪服务合同

- 命题考点一房地产经纪服务合同的概述
- 命题考点二房地产经纪服务合同的特征
- 命题考点三房地产经纪服务合同的作用
- 命题考点四房地产经纪服务合同的内容
- 命题考点五签订房地产经纪服务合同的有关重要事项
- 命题考点六房屋m售经纪服务合同
- 命题考点七 房屋承购经纪服务合同
- 命题考点八房屋m租经纪服务合同
- 命题考点九房屋承租经纪服务合同
- 命题考点十新建商品房销售代理合同

## 第九章房地产经纪执业规范

- 命题考点一房地产经纪执业规范的概念、制定及执行
- 命题考点二房地产经纪执业规范的作用
- 命题考点三房地产经纪执业的基本原则
- 命题考点四房地产经纪执业规范中的业务招揽规范
- 命题考点五房地产经纪执业规范中的业务承接规范
- 命题考点六房地产经纪执业规范中的业务办理规范
- 命题考点七 房地产经纪执业规范中的房地产经纪服务费用收取规范及信息保密规范
- 命题考点八 房地产经纪执业规范中的资料签署和保存规范
- 命题考点九房地产经纪执业规范中的处理与同行关系的行为规范
- 命题考点十 房地产经纪执业规范中的处理与社会关系的行为规范

## 第十章房地产经纪行业管理

- 命题考点一房地产经纪行业管理的含义与作用

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

命题考点二 房地产经纪行业管理的基本原则

命题考点三 房地产经纪行业管理的基本模式

命题考点四 房地产经纪行业管理的重要内容

命题考点五 我国房地产经纪行业管理部门

命题考点六 我国房地产经纪行业管理的主要内容

命题考点七 我国房地产经纪行业监管方式和措施

命题考点八 我国房地产经纪行业自律管理体系

第三部分 实战模拟试卷

实战模拟试卷（一）

实战模拟试卷（一）参考答案

实战模拟试卷（二）

实战模拟试卷（二）参考答案

实战模拟试卷（三）

实战模拟试卷（三）参考答案

实战模拟试卷（四）

实战模拟试卷（四）参考答案

实战模拟试卷（五）

实战模拟试卷（五）参考答案

实战模拟试卷（六）

实战模拟试卷（六）参考答案

第四部分 历年考题

2011年度全国房地产经纪人执业资格考试试卷

2011年度全国房地产经纪人执业资格考试试卷参考答案

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)