

# 《商业地产主力店选址标准及场所建》

## 图书基本信息

书名：《商业地产主力店选址标准及场所建筑要求》

13位ISBN编号：9787112157897

出版时间：2013-10-1

作者：陈倍麟

页数：571

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《商业地产主力店选址标准及场所建》

## 内容概要

根据商业地产发展的最新动向，陈倍麟编著的《商业地产主力店选址标准及场所建筑要求(开发商170个必选店快速进驻攻略)》重新界定了新时代商业地产的20类业态，为开发商梳理出最新的商业业态体系，并分门别类地介绍了每种业态的选址标准以及建筑要求。除此之外，对于20类商业业态又列举了170家最具代表性的主力店，从商业覆盖范围、店铺总数、商业拓展计划等方面作一个概括性的介绍，以图表的形式详细地列出每家主力店在选址、建筑、配套等方面的基本要求，让开发商对新时代20类商业业态有更进一步的了解，也让开发商在招商的同时能从中快速找到所需主力店的基本信息与重要数据。

# 《商业地产主力店选址标准及场所建》

## 作者简介

陈倍麟，专业从事商业经营管理四十年、咨询策划服务十多年。在商业经营管理运作层面以及商业定位策划领域（含商业使用功能的建筑规划）积累了丰富的行业实战经验，个人因此形成了极为敏锐的商业触觉。深谙市场需求，掌握的信息量大面广，可为企业准确地进行经营功能定位及商业建筑规划设计指导，让商业项目更具实操性，让投资者有更好的回报。个人专业经验，现供职于易居（中国）控股有限公司克而瑞信息集团商业地产事业部，任副总经理。独立承担商业经营公司、现代化商厦的经营工作，任中国商业第一家上市公司——豫园商城的首届董事。上海市商业地产评委会特聘专家、电视台第一财经频道《决战商场》栏目2009年、2010年、2011年“最佳观察员”上海市注册咨询专家、上海市注册咨询师、中国注册高级商务策划师、国际商务策划师。豫园商场股份有限公司副总经理、豫园商城小商品公司创始人、使豫园商城悦宾商都扭亏为盈，被誉为“扭亏专家”、上海鑫胜企业发展咨询有限公司总经理。40年商业经营及管理、12年商业地产咨询策划经验、在全国主流专业媒体上发表过大量学术论文。

## 书籍目录

### 第一类超市、大卖场

- 一、便利店选址及建筑要求
- 二、社区标超选址及建筑要求
- 三、精品超市选址及建筑要求
- 四、综合性超市选址及建筑要求
- 五、超市大卖场选址及建筑要求
- 六、大型仓储式超市选址及建筑要求

### 经典商业案例

- 01沃尔玛——全球27个国家的10700家商场
- 02家乐福——欧洲第一大零售商
- 03卜蜂莲花——大卖场财富500强
- 04华润万家——优秀的零售连锁企业品牌
- 05大润发——外资连锁零售企业
- 06乐购——全球三大零售企业之一
- 07世纪联华超市——大型综合超市经营管理的专业化公司
- 08北京华联大型综合超市——国际百货协会唯一的中国零售企业会员
- 09北京物美——中国连锁百强
- 10新一佳超市——国家重点培育的二十强商业企业
- 11欧尚超市——世界超市经营先驱者之一
- 12永辉超市——将生鲜农产品引进现代超市
- 13易买得超市——“百货超市”的经营业态
- 14好又多量贩——分店数量最多的台资商业企业

### 第二类百货店、购物中心

- 一、商圈要求
- 二、百货业建筑及配套要求
- 三、引进大型连锁百货的要点

### 经典商业案例

- 01百盛百货——最早在中国经营时尚百货的外资连锁企业之一
- 02新世界百货——中国中高档零售市场
- 03王府井百货——中国连锁零售业的翘楚
- 04天虹百货——首创“百货+超市+X”的业态组合模式
- 05银泰百货——全国性的百货集团
- 06广百百货——华南百货零售服务业的市场引领者
- 07巴黎春天百货——以时尚的生活方式引领上海百货行业
- 08大商百货——中国最大百货之一
- 09乐天百货——韩国商业流通最具代表性企业

### 第三类便利店

- 一、选址规则
- 二、立地条件
- 三、选址要求
- 四、建筑及配套要求
- 五、合作要求

### 经典商业案例

- 017—Eleven便利店——真正揭开了便利店时代的序幕
- 02罗森便利店——首家完成全日本展店工作的便利商店
- 03全家便利店——亚洲最大国际连锁便利店之一
- 04快客便利店——中国连锁便利业态最具实力公司之一

## 第四类家电数码市场

- 一、选址标准
- 二、建筑及配套要求
- 三、合作要求

### 经典商业案例

- 01国美电器——中国大陆最大的家电零售连锁企业
- 02苏宁电器——中国3C家电连锁零售企业的领先者
- 03五星电器——中国家电零售业前三强
- 04百脑汇——大陆最具代表性的IT终端零售通路
- 05颐高——专业从事IT零售终端

## 第五类家居家纺市场

- 一、选址标准
- 二、建筑要求
- 三、配套要求

### 经典商业案例

- 01宜家家居——全球最大的家居用品零售商之一
- 02百安居——世界500强企业之一
- 03红星美凯龙——中国家居业第一品牌
- 04月星家居——以高档家居产业为主
- 05特力屋——超大型家居生活馆
- 06好饰家建材家居——沪上著名的建材家居购物中心
- 07好百年家居——国内知名的家居连锁企业集团
- 08剪刀·石头·布家居——满足中高端消费者软装家居需求
- 09TAYOHYA多样屋——年度销售额持续保持高速增长
- 10水星家纺——中国现代家纺业的重要奠基者
- 11富安娜家纺——家纺行业领袖型品牌
- 12紫罗兰家纺——国内最早走品牌化发展之路的家纺企业之一

## 第六类运动用品、运动场所

- 一、运动场所选址及建筑要求
- 二、主要附属设施及场地要求

### 经典商业案例

- 01迪卡侬——开创运动用品超市的新概念
- 02Sport100——站式大型零售概念店
- 03名店运动城——行业中的领军先锋
- 04锐力体育——国内最大的体育用品公司之一
- 05傲运汇——“运动休闲广场”全新经营理念
- 06申格体育——坚持服务现代生活的经营理念

## 第七类专卖店

- 一、经营目标
- 二、店型
- 三、发展前途

### 经典商业案例

- 01佰草集——现代中草药中高档个人护理品
- 02鸥美药妆——进口药妆连锁零售权威
- 03丝芙兰（SEPHORA）——全球化妆品零售权威
- 04铭大爱涛——工艺礼品连锁经营企业
- 05千色店——国内第一家专业从事女性时尚精品的连锁机构
- 06C&A——打造各式创意生活化牌
- 07ONLY时装——时尚大都市女性的选择

## 《商业地产主力店选址标准及场所建》

- 08美特斯·邦威——中国休闲服饰行业的龙头企业
- 09杰克琼斯——领导世界潮流的时尚男装品牌之一
- 10布森哲服饰——以人为本、货品为主导、品牌化管理
- 11红蜻蜓服饰——多元投资的大型现代化企业
- 12华硕服装——专业化的服务和高品质的生产工艺管理
- 13三上皮具——拥有近百家连锁店的知名品牌
- 14RIMOWA箱包——“德国制造”的又一传奇
- 15斯维卡眼镜——优质产品的保障和诚信服务
- 16红蜻蜓皮鞋——中国民企500强
- 17热风——具有100家连锁店的知名零售品牌
- 18百世修——集研发、设计、生产、销售为一体的现代企业
- 19都都文具——全国第一家导入连锁经营的文具企业
- 20法藤——以“调节身心的平衡最重要”为宗旨
- 21花更好——专业鲜花礼品速递服务企业
- 22美车饰——以传播车居时尚文化为使命
- 23茜施尔——功能内衣的领先者

.....

- 第八类书店
- 第九类餐饮店
- 第十类咖啡店、茶室
- 第十一类食品店
- 第十二类电影院
- 第十三类KTV
- 第十四类游戏游艺
- 第十五类健身中心
- 第十六类足浴按摩
- 第十七类社区商业
- 第十八类美容美发
- 第十九类教育培训
- 第二十类星级酒店

# 《商业地产主力店选址标准及场所建》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)