

《房地产项目后评价理论与实务》

图书基本信息

书名：《房地产项目后评价理论与实务》

13位ISBN编号：9787302353336

出版时间：2014-3-1

作者：何芳,傅旗康

页数：359

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产项目后评价理论与实务》

内容概要

何芳、傅旗康编著的《房地产项目后评价理论与实务/清华汇智文库》由“理论篇”与“实务篇”两大部分组成。“理论篇”主要运用项目后评价理论、房地产项目开发经营理论、项目管理理论、项目全生命周期理论，研究构建了房地产项目后评价理论和方法体系。本书全面系统地阐述了房地产项目后评价的评价对象、评价准则、评价内容、评价指标体系、评价方法、评价流程及评价成果编制及其应用。针对房地产项目全过程各环节重点内容提出了九大后评价对象，即投资决策及管理、规划设计及管理、进度管理、成本管理、质量与安全管理、招标与合同管理、项目营销及管理、项目财务及管理、产品综合质量，并分别深入探讨了其评价内容、准则与方法；系统构建了项目综合后评价指标体系及综合后评价方法；设计了后评价成果应用与反馈扩散机制。“实务篇”是运用上篇理论，就某房地产开发项目完成的后评价成果展开分析，从而帮助读者在实践中更好地应用及推进房地产项目后评价工作。本书创新和丰富了我国房地产项目后评价理论与实务，可为推行房地项目标准化管理、提高房地产项目管理水平和企业管理水平提供借鉴。《房地产项目后评价理论与实务/清华汇智文库》是房地产、项目管理、城市建设与管理等学科领域的专业书籍，适合在该领域从事理论研究、咨询实务、开发运营、企业管理等的专业人士，大专院校相关专业教师、科研人员和学生阅读与参考。

书籍目录

目录

房地产项目后评价理论篇

第1章项目后评价理论与方法

1.1项目后评价的概念

1.1.1项目后评价的定义

1.1.2项目后评价与前评价、中评价的联系与区别

1.2项目后评价的起源与发展

1.2.1国外项目后评价的发展历程及趋势

1.2.2国内项目后评价的发展历程及趋势

1.3项目后评价内容体系

1.3.1研究现状

1.3.2现有规范

1.4项目后评价的主要方法

1.4.1对比法

1.4.2逻辑框架法

1.4.3层次分析法

1.4.4网络分析法

1.4.5因果分析法

1.4.6成功度评价法

1.4.7模糊综合评价法

第2章房地产项目后评价体系

2.1房地产项目后评价背景及现状

2.2房地产项目后评价目的与意义

2.2.1后评价目的

2.2.2后评价意义

2.3房地产项目后评价原则

2.4房地产项目后评价对象

2.4.1房地产项目全寿命周期

2.4.2房地产项目后评价对象设定

2.5房地产项目后评价要素

2.5.1房地产项目后评价特征

2.5.2房地产项目后评价要素设定

2.6房地产项目后评价准则

2.7房地产项目后评价体系

2.7.1房地产项目后评价内容体系

2.7.2房地产项目后评价指标体系

第3章房地产项目投资决策及管理后评价

3.1项目投资决策及管理概述

3.1.1可行性研究概述

3.1.2投资决策制度

3.2项目投资决策及管理后评价概述

3.2.1后评价内涵

3.2.2后评价对象与准则

3.2.3后评价依据

3.3项目投资决策及管理后评价内容

3.3.1投资环境与市场分析后评价

3.3.2项目定位后评价

3.3.3项目经济技术指标后评价

3.3.4投资进度后评价

3.3.5财务后评价

3.3.6项目风险后评价

3.3.7投资决策机制后评价

3.4项目投资决策及管理后评价指标体系

第4章房地产项目规划设计及管理后评价

4.1项目规划设计及管理概述

4.1.1规划设计流程及内容

房地产项目后评价实务篇

附录

参考文献

《房地产项目后评价理论与实务》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com