

《基础设施投资策略、项目融资与ppp》

图书基本信息

书名：《基础设施投资策略、项目融资与ppp》

13位ISBN编号：978711153719X

出版时间：2016-6-15

作者：[瑞士] 芭芭拉·韦伯 (Barbara Weber) , [德] 汉斯·威廉·阿尔芬 (Hans Wilhelm Alfen)

页数：280

译者：罗桂连,孙世选

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《基础设施投资策略、项目融资与PPP》

内容概要

基础设施市场规模巨大，实际上，与大众流行观点不一样，潜在的基础设施投资领域分布范围特别广泛。投资者如果没有足够的了解，不能深入基础设施领域，无法理解合适的投资机会及其面临的投资风险，就难以进行投资决策。

本书系统地介绍相关问题，融通基础设施投资、项目融资和公私合作伙伴关系（PPP）这三个领域，向投资者提供必要的理论知识、背景信息和实务案例，有助于深入理解基础设施投资的核心问题。

本书回答以下问题：

何为基础设施？

哪些行业属于基础设施，如何分类及不同类别之间的差异？

不同国家及项目有何不同特点？

基础设施是否独立的资产类别？有何特点？

基础设施投资的主要投资方式有哪些？

机构投资者从哪个方面开始投资为宜？

(单项)基础设施投资基金如何估值？

私营部门参与基础设施项目融资有哪些组织模式、商业模式或合同模式？

这些模式涉及哪些风险，如何确认及评估这些风险？

这些模式如何结构化，以实现风险分配的最优化？

本书讨论各参与方的不同目标与预期，以及公共机构与社会投资者的合作前提条件，帮助各相关方克服很有可能遇到的“语言问题”。

除了介绍各个相关领域的背景知识和最新发展情况，本书还详细介绍了传统项目融资与PPP模式下的项目融资方法，分析与其他融资方式的主要差异，利用一系列实务案例，帮助读者一步一步地掌握有关分析方法。

有效结构化的基础设施投资，由于期限长且与其他传统类资产的相关性低，可以改善投资者整体资产组合的风险收益特征。本书有助于投资者理解基础设施投资，更好地掌控其投资组合。

《基础设施投资策略、项目融资与PPP》

作者简介

作者

芭芭拉·韦伯博士，BIBS资本管理公司的创始合伙人，该公司是一家专注于机构股权投资与资产组合管理的投资顾问机构，擅长基础设施与能源行业，为机构客户提供诸多战略与资产配置专业服务。她在上述领域有超过12年的直接投资和基金管理经验，曾在安联旗下的DrKW与多元技术公司工作，2003年起创办BIBS。之前她在世界银行俄罗斯分部的私营机构拓展团队工作。芭芭拉是欧洲商学院的讲师，经常发表学术论文及非学术性的随笔。芭芭拉在哈佛大学与圣加仑大学的经济系完成博士论文，持有华威大学商业管理专业的硕士学位、曼海姆大学国际关系专业的学士学位。

译者

汉斯·威廉·阿尔芬教授，博士，工科经济学本科及硕士学位，是德国魏玛大学建筑经济学科的负责人，阿尔芬顾问公司的总经理和创始人以及BIBS的合伙人。他在基础设施开发与投资领域有超过20年的工作经验，在非洲、亚洲、欧洲、拉丁美洲超过25个国家有研究与教学经验。在入职魏玛大学之前，在建筑与咨询行业从事高层工作。阿尔芬博士作为研究人员与专业顾问，在德国PPP标准化过程中发挥了重要作用。他在国内外公开发表了很多研究成果。

罗桂连 现任陕西金融控股集团有限公司总经理助理（挂职）。清华大学管理学博士，伦敦政治经济学院访问学者。2000年以来一直在基础设施项目投融资及资产证券化领域从事实务、研究与政策制定工作，组织了上海老港生活垃圾填埋场国际招商等标杆性PPP项目。近年来在中国保监会资金部工作，参与研究制定债权投资计划监管政策，牵头制定资产支持计划监管政策，研究制定保险资金信用风险监管政策。

孙世选 目前在某互联网金融机构供职，毕业于中国人民银行研究生部。

书籍目录

赞誉	
推荐序	
译者序	
作者简介	
译者简介	
前言	
致谢	
导言	/ 1
第1章 基础设施概况	/ 6
1.1 基础设施投资需求	/ 7
1.2 基础设施的定义及特点	/ 12
1.2.1 基础设施行业划分	/ 17
1.2.2 基础设施公司的分类	/ 18
1.2.3 私营部门及PPP的角色	/ 19
1.2.4 价值增值及价值链	/ 20
1.2.5 绿地项目与褐地项目	/ 22
1.2.6 收入及融资来源	/ 24
1.2.7 竞争及规制	/ 25
第2章 基础设施投资	/ 27
2.1 基础设施作为目标资产	/ 28
2.1.1 基础设施投资者	/ 29
2.1.2 基础设施资产的风险与收益特征	/ 32
2.1.3 配置基础设施资产实现投资组合分散化	/ 43
2.2 基础设施投资机会	/ 48
2.2.1 上市基础设施投资工具	/ 48
2.2.2 非上市基础设施投资工具	/ 50
2.2.3 直接投资或间接投资	/ 63
第3章 实施基础设施项目的组织模式	/ 65
3.1 私有化模式	/ 66
3.1.1 形式私有化	/ 67
3.1.2 职能私有化	/ 69
3.1.3 实质私有化	/ 70
3.2 合作模式	/ 73
3.2.1 纵向或纵向/横向伙伴关系的PPP	/ 75
3.2.2 横向伙伴关系的部分实质私有化模式	/ 79
3.3 商业模式	/ 80
3.3.1 财政付费模式	/ 80
3.3.2 使用者付费模式	/ 81
3.4 PPP合同模式	/ 81
3.4.1 社会基础设施的PPP合同模式	/ 83
3.4.2 道路及高速公路的PPP合同模式	/ 88
3.4.3 小结:多样化的"私有化路径"	/ 89
3.5 融资模式	/ 91
第4章 部分基础设施行业及子行业的特征	/ 92
4.1 交通运输	/ 93
4.1.1 行业整体特点	/ 93
4.1.2 公路运输	/ 98

4.1.3	铁路运输	/ 107
4.1.4	航空运输	/ 115
4.1.5	水路运输	/ 124
4.2	供水与污水处理	/ 132
4.2.1	特征及组织	/ 132
4.2.2	收入来源及价值增值	/ 137
4.2.3	竞争及规制	/ 139
4.2.4	私有化、私营公司参与及PPP	/ 140
4.3	垃圾处理	/ 142
4.3.1	特征及组织	/ 142
4.3.2	收入来源及价值增值	/ 148
4.3.3	竞争及规制	/ 151
4.3.4	私有化、私有部门参与及PPP	/ 151
第5章	项目融资	/ 155
5.1	项目融资--历史和基础	/ 155
5.2	PPP与项目融资	/ 157
5.3	项目融资的基本结构	/ 160
5.3.1	特征	/ 161
5.3.2	项目参与方和其他利益相关方	/ 163
5.3.3	项目参与方的目标和贡献	/ 170
5.3.4	项目融资典型的合同结构	/ 171
5.4	结构化项目融资：传统方式及PPP	/ 174
5.4.1	第一阶段：咨询	/ 178
5.4.2	第二阶段：项目分析	/ 179
5.4.3	第三阶段：风险分析和分配	/ 182
5.4.4	第四阶段：融资	/ 206
5.4.5	第五阶段：实施和监督	/ 212
第6章	融资工具	/ 214
6.1	资本金	/ 215
6.2	夹层资金	/ 220
6.3	债务	/ 220
6.3.1	银行贷款	/ 221
6.3.2	债券	/ 224
6.3.3	短期融资	/ 225
6.4	政府支持计划	/ 226
6.4.1	国家开发银行	/ 227
6.4.2	欧洲投资银行	/ 231
6.4.3	欧洲PPP技术中心	/ 233
6.4.4	欧盟委员会	/ 234
6.4.5	政府出口信用和直接投资保险--出口信用机构	/ 235
6.5	资产支持证券	/ 236
6.6	售后回租	/ 238
6.7	衍生品	/ 238
6.7.1	期货	/ 239
6.7.2	期权	/ 240
第7章	现金流测算和敏感性分析	/ 242
7.1	现金流分析中应该包括的因素	/ 243
7.2	现值和贴现率	/ 247
7.3	融资协议的分析	/ 248

7.4 敏感性分析 / 252
参考文献

《基础设施投资策略、项目融资与ppp》

精彩短评

- 1、第一个短评
- 2、没啥用
- 3、太浅了，给非经管专业看着玩儿普及知识的。经管专业看一点干货都没有，还贵。幸亏导师给买书，要不然还不如吃个麻辣烫
- 4、是本专业性极佳的参考工具书

《基础设施投资策略、项目融资与ppp》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com