



图书基本信息



內容概要

常言道：一生人最少置業一次，「安居樂業」、「一生三宅」更是很多人的終極夢想。投資場上，「物業是王」，皆因環球金融形勢仍未喘定，面對通脹重臨和持續低息潮，為免手上現金不斷貶值，有樓在手比其他投資工具更具威力。置業看似簡單，但不少人卻不懂部署，往往因一時衝動買錯貨、入錯市，一生積蓄付之流水。除了財政健全，入市眼光亦相當重要。

本書絕對是有意投資買樓人士的必讀，共分三大主題：從釐清買樓目標、掌握入市時機、選擇合適社區法則及買賣物業實戰技巧說起；進而剖析各大地產商特色，揭露地產代理古惑招數，教你買樓不心慌的秘訣；最後，作者嚴選潛力優厚社區，預測未來樓皇，發掘買一層樓十年變三層的黃金機會，並加插多個成功置業的真實個案，讓讀者借鏡，因屋而富。

此書為資深地產傳媒人及專欄作家劉兆昌(老樓)全新力作。劉氏見盡香港樓市高低潮，曾多次準確預測樓市升跌周期，包括2004年由豪宅帶領升市、2009年金融海嘯後由用家主導市場，以及2010年3月預警樓市出現短暫調整；曾任《香港經濟日報》副總編輯，其「老樓日記」、「劉兆昌專欄」和「樓論」等專欄，憑獨到和深入的樓市分析，廣受讀者歡迎。



作者簡介

劉兆昌 (Mike Lau)，別號「老樓」，為資深傳媒人及專欄作家；於香港地產傳媒界工作逾二十年，曾任職多間傳媒機構，擁有豐富專業地產知識，掌握樓市行內行外第一手資訊。劉氏見證香港樓市高低潮，曾多次準確預測樓市升跌周期，包括2004年由豪宅帶領升市、2009年金融海嘯後由用家主導市場，以及2010年3月預警樓市出現短暫調整等。

曾任《香港經濟日報》副總編輯的劉氏，先後於該報撰寫「老樓日記」、「劉兆昌專欄」和「樓論」等專欄，廣受讀者歡迎。2010年1月，他創辦了全港首個以地產評論為主的網上平台《香港樓論》(HKLau.com)，半年累積瀏覽量已達200萬人次；其文章目前散見於《蘋果日報》之「老樓周記」、《經濟一週》之「老劉講樓」、《Yahoo!財經》網站之「老樓俱樂部」，提供專業地產資訊和獨到的樓市分析。

書籍目錄

- 目錄
- 代序一 黃建業
- 代序二 呂樹發
- 代序三 靳清松
- 自序
- 第一章 當你想買樓
 - 1.1 認清置業目標
 - 1.2 買磚頭是投資王道
 - 1.3 摸通政策市與資金市
 - 1.4 樓市四大訊號
 - 1.5 新盤訂價成後市指標
 - 1.6 供樓利率與樓價關係
- 第二章 樓市淘寶策略
 - 2.1 熱捧鐵路沿線
 - 2.2 合適社區 成功首步
 - 2.3 新舊對決 各有所長
 - 2.4 上車換樓需求各異
 - 2.5 買樓成本大搜查
 - 2.6 租金與樓價密不可分
 - 2.7 供平過租 入市
- 第三章 揀樓實戰招式
 - 3.1 新盤與二手樓 勝負未分
 - 3.2 選新樓備忘錄
 - 3.3 安全上車十式
 - 3.4 先買後沽V.S.先沽後買
 - 3.5 醒目解讀市場資訊
 - 3.6 轉戰居屋及另類市場
- 第四章 置業錢要用得其所
 - 4.1 六大發展商特色
 - 4.2 慎選地產代理
 - 4.3 防蠱惑代理自保八招
 - 4.4 買樓陷阱前車可鑑
- 第五章 黃金屋十年變三層
 - 5.1 朝氣蓬勃 ---- 東九龍
 - 5.2 未來皇者 ---- 西九龍
 - 5.3 蓄勢待發 ---- 港島西
 - 5.4 新舊兼容 ---- 荃灣西
- 第六章 九個買樓的故事
 - 6.1 八十後上車當儲錢
 - 6.2 準新人轉軌揀新樓
 - 6.3 先租後買不是錯
 - 6.4 年輕客三年入市三次
 - 6.5 退休換樓安享晚年
 - 6.6 圖賺盡終出貨失敗
 - 6.7 幸運小富婆
 - 6.8 美孚師奶炒樓兵團
 - 6.9 負資產的哀歌



第七章 進取族北上闖關

7.1 成也內地客 敗也內地水

7.2 投資移民搶貴貨

7.3 時而勢易買大陸樓

7.4 賺匯也賺價

7.5 上海樓看高一線



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com