

《商铺投资创富手册》

图书基本信息

书名：《商铺投资创富手册》

13位ISBN编号：9787514127416

10位ISBN编号：7514127410

出版时间：2013-1

出版社：经济科学出版社

作者：李雯

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《商铺投资创富手册》

内容概要

海报：

《商铺投资创富手册》

作者简介

李雯，职场行走多年，在投资理财领域小有成绩。感念当年《穷爸爸富爸爸》一书的启发，因此结合自己的实际经验和心得感悟，总结出一套适合广大读者的理财观念模式，与还在为金钱烦恼的朋友一起分享。

书籍目录

第一章 商铺投资你准备好了吗 1. 商铺投资的潜质 2. 商铺投资门外汉的“触礁” 3. 商铺投资入行需慎重 4. 投资商铺初体验 5. 四类人“吃”商铺 6. 资金决定商铺投资规模 7. 投资商铺的黄金法则和六大置业锦囊 8. 解开商铺投资的六大心结 9. 买商铺缺钱怎么办 10. 什么样的商铺投资中介合你心意 11. 高薪家庭可尝试商铺投资

第二章 哪些商铺投资能获利 1. 商铺投资前要作好细致考察 2. 投资商铺前期五大要素 3. 投资商铺10个重点注意事项 4. 投资过程需考虑5项技术条件 5. 八大指数决定商铺投资价值 6. 投资者如何评估店铺价值 7. 黄金商铺与边缘商铺利润倒挂 8. 商铺选址投资指南 9. 四步骤找到最具投资价值的商铺 10. 正确评估商铺价值的要素 11. 不看地段看“商机” 12. 买商铺除了地段还要看消费群体 13. 商铺规划设计必看四原则 14. 商铺投资理财规划：自营、以租养铺、租赁经营 15. 商铺投资也要“五观端正” 16. 四类商铺投资价值各不同 17. 选铺需相当“技术含量”，单凭喜好行不通 18. 影响城市商铺定价的因素 19. 黄金地段选店铺7条标准 20. 商铺投资成功与否在于技巧 21. 商铺选址也要看风水

第三章 如何使商铺投资利滚利 1. 投资商铺五大常胜秘籍 2. 商铺投资不只看宣传 3. 淘二手商铺“六步走” 4. 向品牌店学习商铺选址的“成功法则” 5. 小区底层商铺投资抓好四要诀 6. 投资商铺如何傍大盘 7. “养铺”是商铺投资的制胜法宝 8. 商铺投资高手大起底（一） 9. 商铺投资高手大起底（二） 10. 淡市如何选铺才有赚头 11. 高房价下如何投资商铺 12. 好铺的“第六元素” 13. 非热点区域淘铺也能创收 14. 社区商铺要分阶段调整投资策略 15. 商铺选“熟”慎“生” 16. 商铺投资需谨慎掌握技巧赚钱不难 17. 温州人成群炒铺有攻略 18. 看香港人是怎样投资商铺的

第四章 如何规避商铺投资风险 1. 投资商铺受宠买铺还需谨慎 2. 看商铺如何防“变脸” 3. 购买商铺，不可忽视产权问题 4. 四招让“商铺”变“伤铺” 5. 数字游戏设陷阱 6. 闹市也有人气孤岛 7. 售后返租，不可盲目跟风 8. 投资城市综合体商铺，选择很重要 9. 盘店要关注10点风险 10. 商铺投资法律问题勿忽视 11. 投资市场变幻莫测，异地买铺要谨慎 12. 出售型商铺的五大软肋 13. 专业市场商铺投资三大注意 14. 产权商铺投资利好与风险分析 15. 商铺投资“十大陷阱” 16. 投资商铺别轻信“包租”承诺 17. 商铺租赁纠纷“绸缪”方案 18. 慎买虚拟产权式商铺 19. 堵住买铺合同漏洞 20. 投资商铺市场应关注哪些金融风险

第五章 商铺投资项目的投资看点 1. 八大热门商铺投资项目 2. 餐饮业的商铺投资分析 3. 便利店小“超人”欲占大市场 4. 买小商铺去 5. 社区商铺投资便利好赚钱 6. 商务楼商铺的商业氛围 7. 交通设施商铺的创业结构 8. 学校周边的商铺投资分析 9. 旅游区商铺的广阔前景 10. 地铁商铺投资潜力巨大 11. 连锁加盟商铺投资分析 12. 农贸市场商铺投资贴士 13. 专业商业街商铺人多好聚财 14. 商业街的业态组合研究 15. 主题小商铺投资选“对”的才能成功 16. 百货商场、购物中心商铺投资指南 17. 投资服装商铺选址应注意事项 18. 保健型美容店成投资热点

第六章 商铺投资辅助工具 1. 商铺预租的6个步骤 2. 商铺租赁注意十大问题 3. 投资商铺收益率这样计算 4. 商铺投资相关的政策性规定 5. 商铺抵押贷款政策 6. 商铺投资市场调查方法 7. 商圈意识成就商铺投资 8. 商铺财富之源--客流测评 9. 实际案例：麦当劳的客流测算方法 10. 商铺售价如何确定

参考书目

《商铺投资创富手册》

精彩短评

- 1、理论性太强，缺乏实例，说的太难，要求太高，哎，看不进去啊！
- 2、书还是不错，一直在关注商铺租赁，买卖方面，有些帮助，但内容有些重复，给个好评吧。

《商铺投资创富手册》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com