

《美国回来了》

图书基本信息

《美国回来了》

内容概要

多年来美国政府一直是经济的坚强后盾，而人们常常无视现实，正是这种无知和偏见助长了形形色色的大放厥词。看一看房市里购房人普遍首选的30年期固定利率的抵押按揭贷款，我们可想而知联邦政府给房贷投资人做了多大的保证呀！坚信政府会跟20世纪30年代大萧条时一样挺身而出，否则投资人哪肯给30年期可承受的固定利率贷款？有地产专家振振有词地提出，政府担保是否太便宜了私有投资人，还有人直言政府本不该提出担保。然而对大量购房人来说，固定利率贷款让人们不再为利率浮动和贷款中断担心，它无疑是置业首选。而此时30年期房贷的出笼正是冲着经济危机而来，事实证明这是一个英明决策。

政府的不离不弃也坚定了人们创业和投资的决心，而创业、投资正是经济发展的基石。如果人们对不期而至的经济下滑闻风丧胆，谁会去开创新事业，尤其是那些需要由新技术和新点子慢慢孵化出来的事业呢？要知道，缺乏充分经济安全感的过分谨慎将会禁锢资本主义的发展。当然倡导稳健投资与煽动投机取巧还是有差别的，虽然政府有时也会两相混淆——但是我们还是要对政府所引领的稳健投资方向充满信心。

《美国回来了》

作者简介

书籍目录

致谢	
引言	
第1章	
金融震荡升级为金融恐慌	1
震荡波	3
货币加速器	5
管道破裂	7
监管失灵	8
金融震荡	10
房利美和房地美	13
金融恐慌	15
第2章	
银行援助	19
信心博弈	22
最后一棒贷款人	24
最后一棒保险人	26
问题资产救助计划：救助资金	28
心惊肉跳的压力测试	31
柳暗花明	35
第3章	
发生在货币魔盒外的故事	39
抗击资产泡沫	42
伯南克的教育轨迹	45
零利率政策、量化宽松及扭转操作	48
退出政策	55
第4章	
美国经济步通用汽车的后尘？	60
走向崩溃	63
利害关系	66
拯救车市	69
汽车业担当复苏的领头羊	72
第5章	
刺激并非讳莫如深	77
财政刺激因何而起	81
临时性税收削减	83
紧急失业保险和经济乘数	86
地方援助	89
准备就绪	90
有力的迹象	91
退出策略	94
第6章	
止赎的惨败	101
房地产兴衰史	105
茫然而困惑	109
大胆而莽撞	111
拨乱反正	113
清空管路	114

第7章

整顿金融设施	121
整个系统的失灵	125
系统风险	128
解决方案的权威部门	129
大而不倒	132
走出阴影	134
假使.....将会如何	136
回归之路	138

第8章

余波	143
血拼狂潮到无人问津	146
过度置业	149
双面美国	152
欧洲存在主义	157
黑色悲观情绪	161

第9章

回归正常	165
这次不一样？	168
大鲨鱼和黑天鹅	174
监管人和大律师	176
逼近财政悬崖	179

第10章

东山再起	185
拨正财政的航向	187
让搁浅的货币起锚前行	192
在房贷中跌倒，就要在房贷中爬起	194
创造就业	197
译后记	206

《美国回来了》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com