

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教材》

## 图书基本信息

书名：《全国房地产经纪人执业资格考试教材解读与实战模拟——房地产经纪实务（第3版）》

13位ISBN编号：9787214789631

10位ISBN编号：7214789639

出版时间：2013-3

出版社：江苏人民出版社

作者：执业资格考试命题研究中心

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

## 内容概要

本书根据历年考题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点的命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，供广大考生有的放矢地复习、应考。适合参加2013年全国房地产经纪人执业资格考试的考生使用。

1. 表格形式易学易记，告别厚重文字，轻松学习；
2. 围绕最新考试大纲，精选全真模拟试题；
3. 导学、导练、导考，轻松备战考试。

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

## 作者简介

凤凰空间作为国内最大的建筑、景观、室内设计资料图书出版机构，出版世界最新案例图集，并引进国外优秀图书，网络资料平台“设计+”也即将上线。

## 书籍目录

### 第一部分 命题规律与命题素材盘点

命题规律探究

考试题型点拨

必考知识盘点

### 第二部分 教材解读

#### 第一章 房地产市场营销概述

命题考点一 市场营销理论概述

命题考点二 房地产营销理论

命题考点三 房地产产品策略

命题考点四 房地产价格策略

命题考点五 房地产分销及促销策略

#### 第二章 房地产市场分析与调查

命题考点一 房地产市场分析

命题考点二 房地产市场调查的类型

命题考点三 房地产市场调查方法

命题考点四 房地产市场调查资料的搜集

命题考点五 商圈资料的搜集与方法

#### 第三章 存量房房源管理

命题考点一 房源信息的开拓与获取

命题考点二 房源信息的管理

命题考点三 房源信息的利用

#### 第四章 存量房客源管理

命题考点一 客源概述

命题考点二 客源的开拓和获取

命题考点三 客源信息的管理和维护

#### 第五章 存量房经纪业务流程

命题考点一 存量房经纪业务流程概述

命题考点二 客户开发与接待

命题考点三 房源与客源信息配对

命题考点四 约看及实地看房

命题考点五 交易撮合

命题考点六 合同签订及款项支付

命题考点七 物业交验

#### 第六章 存量房经纪业务其他服务

命题考点一 房地产抵押贷款代办服务

命题考点二 房地产产权登记代办服务

命题考点三 房地产投资基金及理财服务

命题考点四 房地产居家综合服务

#### 第七章 新建商品房销售代理

命题考点一 新建商品房销售准备

命题考点二 新建商品房销售工作流程

#### 第八章 住宅、写字楼、商业地产的销售代理

命题考点一 住宅的销售代理

命题考点二 写字楼的销售代理

命题考点三 商业地产的销售代理

#### 第九章 房地产经纪业务技巧

命题考点一 与客户沟通的技巧

命题考点二房屋销售过程中的技巧

第十章房地产经纪业务风险控制

命题考点一风险管理概述

命题考点二房地产经纪业务的主要风险

命题考点三房地产经纪业务的风险防范

第三部分 实战模拟试卷

实战模拟试卷（一）

实战模拟试卷（一）参考答案

实战模拟试卷（二）

实战模拟试卷（二）参考答案

实战模拟试卷（三）

实战模拟试卷（三）参考答案

实战模拟试卷（四）

实战模拟试卷（四）参考答案

实战模拟试卷（五）

实战模拟试卷（五）参考答案

实战模拟试卷（六）

实战模拟试卷（六）参考答案

第四部分 历年考题

2011年度全国房地产经纪人执业资格考试试卷

2011年度全国房地产经纪人执业资格考试试卷参考答案

# 《全国房地产经纪人执业资格考试教病

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)