

《沿著高鐵去投資》

图书基本信息

书名：《沿著高鐵去投資》

13位ISBN编号：9789881508508

10位ISBN编号：9881508509

出版时间：2011-7

出版社：天窗出版社

作者：沈永年

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《沿著高鐵去投資》

內容概要

中國房地產資深策劃人、著名「商場醫生」沈永年全新力作，教你沿著高鐵發掘黃金地產項目，讓你早著先機，迎接內地消費力爆發的機遇！

中國高速鐵路建設耗資達四萬億元人民幣，以「四縱四橫」佈局，更將北京與大部分省會城市的距離緊縮為八小時的「黃金商圈」。高鐵線已相繼開通，若能快人一步捕捉投資機會，回報將非常可觀。

《沿著高鐵去投資》共分三大主題：

介紹高鐵規劃大藍圖及各條路線。

分析最受港人注目、日後將連接香港西九龍站的武廣高鐵，嚴選沿線各站具潛力的住宅、商鋪或寫字樓項目。

特別收錄內地房地產投資攻略，包括如何揀選合適項目、買賣住宅及商鋪的流程及所需文件、法規問題等等，助讀者避開陷阱。

為撰寫此書，本書作者更親身乘坐高鐵實地考察，掌握第一手資料，配合獨到分析，實為有興趣涉獵內地房產市場人士必讀之作。

特別印製《高鐵發展大藍圖》全彩色地圖，讓投資者可按圖索驥！

《沿著高鐵去投資》

作者簡介

書籍目錄

推薦序一 徐燦傑

推薦序二 陳永陸

前言

第一章: 四萬億高鐵大藍圖

-- 認識中國高速鐵路

-- 規建速度 世界第一

-- 「四縱」、「四橫」的佈局

-- 迎戰2015年發展高峰

第二章: 投資高鐵 先看國策

-- 武廣鐵路 值搏率最高

-- 沿線配套佳 商機無限

-- 八小時「黃金商圈」的經濟效率

第三章: 港深路段 — 從西九豪宅到深圳商鋪

-- 西九龍總站

-- 西九樓價 搏升風險大

-- 商鋪投資 尚有升值空間

-- 寫字樓投資 切記要「守」

-- 深圳北站及福田站

-- 規劃完善 住宅投資可取

-- 遊客增加 商鋪潛力無限

-- 龍華商業區 未來流金地

第四章: 長沙南站 — 明日之深圳

-- 爆發力驚人的明日之星

-- 住宅看中長線 回報逾五成

-- 國際品牌進駐 商鋪顯潛力

-- 未來金融中心 寫字樓投資

-- 投資小貼士: 限購令的範圍

第五章: 廣州南北站 — 新興待起

-- 中國南大門 旅遊熱點

-- 城鄉距離拉近 效區住宅受追捧

-- 旅客消費力 帶動商鋪升值

-- 供應減少 推高商廈價

-- 投資小貼士: 先問清房地產政策

第六章: 武漢站 — 交通樞紐 直追上海

-- 配套完善 房產長升長有

-- 掌握鐵路擴展路線圖

-- 江漢區商鋪 上升空間極高

-- 外資企業進駐 商廈價勢升

-- 投資小貼士: 以公司名義買物業

第七章: 清遠 衡陽 韶關站 — 三、四線細站

-- 清遠站 — 旅遊業旺 首選商鋪

-- 衡陽東站 — 商住價落後 長線搏升值

-- 韶關站 — 住宅商鋪 投資兩宜

第八章: 投資內地房地產攻略

-- 第一步: 解讀限購令

-- 第二步: 不同項目 篩選法則各異

-- 第三步: 買賣樓花及現樓的分別

《沿著高鐵去投資》

- 第四步：發展商的「五證」及「二書」
- 第五步：買賣流程及注意事項
- 第六步：各項費用、按揭及置業風險

附錄

附錄1 投資內地房地產醒目招

附錄2 內地生活貼士

附錄3 乘搭高鐵溫馨提示

《高鐵發展大藍圖》地圖

《沿著高鐵去投資》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com