

# 《房地产投资》

## 图书基本信息

书名：《房地产投资》

13位ISBN编号：9787508604251

10位ISBN编号：7508604253

出版时间：2005-7

出版社：中信出版社

作者：约翰·P·威德默

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房地产投资》

## 内容概要

本书作者的另一本著作中，“投资者”这个名词指的是购买或投资抵押贷款并试图从所得利息中获取回报的个人或公司。本书的“投资者”是指以增值为目的获取资产的人或公司。用于同类定义的词还有：权益持有者、买家、地主、开发商、建造商、发起人或合伙人。

尽管本书涉及为房地产投资进行融资的内容只有一章。但这并不意味着其重要性可以忽略，有些书将投资和融资混为一谈，但作者认为融资和投资是两上不同的主题，各有其值得深入研究之处，这二者的区别在于，融资部分包括的内容有抵押贷款资金来源，不同来源的资金发挥作用的法律限制，获取抵押贷款的必备条件、日益重要的抵押贷款二级市场和为几乎一半抵押贷款提供担保的联邦机构等。与此相应的是，投资则着眼于分析风险和某项不动产的产出——如何才能最好地确定一个投资者的收益率或回报，当然，当融资影响投资回报率时，对融资的分析也就是对投资分析。

# 《房地产投资》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)