

《住房租赁法的立法宗旨与制度建构》

图书基本信息

书名：《住房租赁法的立法宗旨与制度建构》

13位ISBN编号：9787562047322

10位ISBN编号：7562047324

出版社：周珺 中国政法大学出版社 (2013-04出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《住房租赁法的立法宗旨与制度建坝

作者简介

周珺，男，1981年8月出生，湖北枣阳人。2008年毕业于武汉大学法学院，获博士学位（民商法专业）。现为华东政法大学经济法学院讲师，硕士生导师。已在《法学评论》、《政治与法律》、《当代法学》等刊物发表论文二十余篇；出版专著一本《美国住房租赁法的转型：从出租人优位到承租人优位》、教材一本《民法》（第1至4版）。主持教育部人文社会科学研究项目一项。

《住房租赁法的立法宗旨与制度建坝

书籍目录

导言第一章 总论 第一节 住房租赁法概述 第二节 住房租赁法的立法宗旨 第三节 住房租赁法的性质 第四节 住房租赁法的政策目标第二章 宜居 第一节 出租人的用益状态提供及维持义务 第二节 出租人的维修义务 第三节 出租人的瑕疵担保责任 第四节 出租人的侵权责任 第五节 出租人留置权 第六节 承租人在物业管理中的权利第三章 易居 第一节 租金的管制 第二节 租金的调整 第三节 押金的规制 第四节 物业费与公用事业费用的负担 第五节 租赁房屋毁损、灭失时承租人的责任 第六节 出租人的费用偿还义务 第七节 出租人的减损义务第四章 安居 第一节 出租人解除权的限制 第二节 正当理由规则 第三节 “买卖不破租赁”规则 第四节 承租人的优先购买权 第五节 承租人的优先承租权 第六节 抵押权实现过程中承租人的保护 第七节 租赁合同的默示更新 第八节 同住人的租赁权附录：各国(地区)住房租赁法主要参考文献后记

《住房租赁法的立法宗旨与制度建埂

编辑推荐

《住房租赁法的立法宗旨与制度建构》由周珺所著，本书注意借鉴、吸收国外的立法成果和研究成果。为切实保障住房承租人的利益，不少国家对原有的住房租赁法进行了改革，采取了一系列限制出租人权利、提升承租人法律地位的举措。本书拟对这些国家的立法成果和研究成果予以介绍、评析，并探究其对我国的借鉴意义。

《住房租赁法的立法宗旨与制度建埂

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com