

《企业资产评估》

图书基本信息

书名：《企业资产评估》

13位ISBN编号：9787113019600

10位ISBN编号：7113019609

出版时间：1995-12

出版社：中国铁道出版社

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《企业资产评估》

内容概要

内容简介

本书系统地阐述了资产评估的基本原理和方法，详细地介绍了固定资产、流动资产、长期投资、无形资产、铁路固定资产（线路、桥梁）等单项资产评估及企业整体评估的理论和方法，并对资产评估的工作程序、具体操作和帐务处理等也作了介绍。同时，在附录中提供了有关评估的政策、法规和参数。全书既有理论深度，又有大量实例。

本书可供各经济管理部门、企业事业单位和评估机构等广大经济、技术干部学习参考，也可作为有关大专院校及评估培训教材。

书籍目录

目录

第一章 企业资产评估概述

第一节 国有资产的概念

- 一、什么是国有资产
- 二、国有资产评估限定条件
- 三、资产评估的理论依据

第二节 企业资产评估的概念和特点

- 一、什么是企业资产评估
- 二、企业资产评估的要素内容
- 三、企业资产评估的特点

第三节 企业资产评估的产生和发展

- 一、企业资产评估的产生是市场经济的产物
- 二、企业资产评估在我国的兴起是改革的必然
- 三、我国资产评估业现状

第四节 企业资产评估的种类

- 一、资产的基本概念
- 二、企业资产评估的分类

第五节 资产评估的原则

- 一、工作原则
- 二、经济原则

第二章 企业资产评估的基本方法

第一节 资产业务与适用价格匹配

- 一、资产业务
- 二、企业资产评估的前提
- 三、资产业务价格匹配原则
- 四、评估方法替换应用

第二节 企业资产评估的计价标准

- 一、收益现值标准
- 二、重置成本标准
- 三、现行市价标准
- 四、清算价格标准

第三节 收益现值法

- 一、有关名词概念
- 二、收益现值法基本概念
- 三、应用收益现值法的前提条件
- 四、收益现值法适用范围
- 五、收益现值的价值基础和决定收益现值的基本因素
- 六、收益现值评估的方法
- 七、收益现值法的评估程序
- 八、收益现值法的优缺点

第四节 重置成本法

- 一、基本概念
- 二、应用重置成本法的前提条件和适用范围
- 三、应用重置成本法评估资产价格的基本因素
- 四、重置全价的估算方法
- 五、有形损耗与无形损耗的估算方法
- 六、重置净值的评估方法

七、重置成本法的评估程序

八、重置成本法的优缺点

第五节 现行市价法

一、基本概念

二、现行市价法的前提条件和适用范围

三、决定现行市价的基本因素

四、现行市价法的评估方法

五、现行市价法的评估程序

六、现行市价法的优缺点和与重置成本法的区别

第六节 清算价格法

一、基本概念

二、清算价格法的前提条件和适用范围

三、清算价格的特点及其结构

四、决定清算价格的主要因素

五、评估清算价格的方法

六、清算价格法的评估程序

七、清算价格法的优缺点

第三章 资产评估的工作程序

第一节 申请立项

一、申请

二、立项

三、委托

第二节 资产清查

第三节 评定估算

一、制定评估实施方案计划

二、实际评定估算

三、提出评估报告书

四、在评定估算中应注意的几个问题

第四节 验证确认

一、审核

二、验证

三、协商

四、确认

第四章 资产评估准备工作及评估报表设计

第一节 资产评估前委托人的准备工作

一、清查待评估的资产

二、调整会计帐项和搜集与资产评估有关的资料

三、填报资产评估申报资料表

第二节 资产评估前评估机构的准备工作

一、了解情况 制订实施方案计划

二、搜集资料

三、核实待评估资产

四、资产质量鉴定、确定评估表格

五、确定具体评估方法

第三节 资产质量鉴定

一、资产质量鉴定是资产评估的重要组成部分和前提条件

二、资产质量鉴定范围

三、资产质量鉴定要求

第四节 资产评估表格设计

- 一、资产评估表格设计的原则
- 二、设计资产评估表格的意义
- 三、资产评估表格体系
- 四、资产评估表格分类、具体内容及用途

第五章 企业固定资产评估

第一节 固定资产的概念、分类及评估特点

- 一、固定资产的概念
- 二、企业固定资产的分类
- 三、企业固定资产评估的特点

第二节 企业固定资产评估程序

- 一、评估资料的搜集与整理
- 二、待评估固定资产数量的清查核实
- 三、对待评固定资产进行质量鉴定
- 四、确定评估价格标准和方法
- 五、固定资产的评定估算

第三节 重置成本法在企业机器设备评估中的应用

- 一、机器设备成新率的确定
- 二、功能性贬值的确定
- 三、经济性贬值的确定
- 四、重置完全成本和重置净值的估算方法
- 五、重置成本法计算公式（关系式）

第四节 现行市价法在企业机器设备评估中的应用

第五节 收益现值法在企业机器设备评估中的应用

第六节 企业房屋和建筑物评估

- 一、企业房屋的评估
- 二、企业建筑物的评估

第六章 铁路运输企业固定资产评估

第一节 铁路运输企业固定资产评估的必要性

- 一、铁路运输企业固定资产评估的意义
- 二、铁路运输企业固定资产评估的必要性

第二节 铁路运输企业固定资产的分类和特点

- 一、资产评估中铁路运输业固定资产的分类
- 二、铁路运输企业固定资产的特点
- 三、铁路运输企业固定资产评估的特点

第三节 铁路线路资产评估

- 一、铁路线路资产占铁路运输企业固定资产总额的比重大

- 二、铁路线路资产的帐面价值严重失实
- 三、铁路线路组成结构
- 四、铁路线路分类
- 五、铁路线路的特点及适用的评估方法

第四节 铁路线路重置成本的评估

- 一、重置核算法
- 二、重置成本/材料价差调整系数法
- 三、线路价格指数法
- 四、类比分析法
- 五、铁路线路资产损耗率或成新率及其净值的估算

方法

六、铁路线路资产评估程序和步骤

七、铁路线路资产评估举例

第五节 铁路运输企业固定资产评估应注意的问题

第七章 企业流动资产评估

第一节 企业流动资产评估概述

一、企业流动资产评估对象

二、企业流动资产的特点

第二节 企业流动资产评估原则、方法及应注意的问题

一、针对流动资产的特点在进行评估时应遵循的原则

二、根据不同环节流动资产的特点应选用不同的评估方法

三、企业流动资产评估应注意的问题

第三节 库存原材料的评估

一、重置成本法

二、现行市价法

三、清算价格法

第四节 低值易耗品和包装物的评估

一、低值易耗品的评估

二、包装物的评估

第五节 在产品、自制半成品的评估

一、在产品的评估

二、自制半成品的评估

第六节 产成品和分期收款发出商品的评估

一、产成品的评估

二、分期收款发出商品的评估

第七节 货币资金、应收款项、待摊费用及短期投资的评估

一、货币资金的评估

二、应收款项的评估

三、待摊费用的评估

四、短期投资的评估

第八章 长期投资、在建工程、递延资产评估

第一节 企业长期投资的概念与分类

一、长期投资的概念

二、长期投资的分类

三、股票投资和企业债券投资的区别

第二节 长期投资评估的特点和方法

一、长期投资评估的特点

二、长期投资评估运用的价格标准和评估方法

第三节 债券投资的评估

一、长期债券评估的原则

二、长期债券的评估

第四节 股票投资的评估

一、股票评估的原则

二、股票的评估

第五节 实物资产长期投资的评估

第六节 企业 在建工程资产、递延资产的评估

一、在建工程资产评估

二、递延资产的评估

第九章 企业无形资产评估

第一节 概述

一、无形资产的概念

二、无形资产的特征

三、无形资产分类

第二节 无形资产评估的目的、对象及评估方法

一、无形资产评估目的

二、无形资产评估对象

三、无形资产计价原则和需要综合考虑的因素

四、无形资产评估方法

第三节 无形资产重置成本的评估

一、有帐面价值的无形资产

二、无帐面价值的无形资产

第四节 无形资产转让（投资）的评估

一、无形资产转让价值的评估

二、最低收费额的评估

三、比例收费额的评估

第五节 企业土地使用权转让价格的评估

一、土地使用权转让价格评估的原则

二、土地使用权转让价格的评估方法

第十章 企业整体资产评估

第一节 企业整体资产评估概述

一、企业整体资产评估的含义

二、企业整体评估与单项评估的区别

三、企业整体评估所涉及到的经济活动

四、企业整体评估的特点

第二节 企业整体评估

一、企业整体评估的前提和基本条件

二、商誉与企业整体评估的关系

三、企业整体评估的原则

第三节 企业整体评估的方法

一、物价指数法

二、现行市价法

三、收益现值法

第四节 企业整体评估的基本要素及具体步骤

一、企业整体评估中的收益额

二、企业整体评估中的收益率

三、负债评估

四、企业整体评估具体步骤

五、企业整体评估应注意的问题

第五节 其他整体资产评估

一、企业中局部资产组合的整体评估

二、商誉的整体评估

第十一章 资产评估报告书

第一节 资产评估报告书的作用和要求

一、资产评估报告书的作用

二、撰写资产评估报告书的基本要求

第二节 资产评估报告书的基本内容

第三节 资产评估报告书报送程序

第四节 资产评估案例

第十二章 企业资产评估结果的会计处理

第一节 对评估结果进行会计处理的要求

第二节 企业资产清查结果的会计处理方法

一、固定资产清查的会计处理方法

二、流动资产清查的会计处理方法

第三节 企业资产评估结果的会计处理方法

一、固定资产评估结果的会计处理

二、无形资产评估结果的会计处理

三、流动资产 存货评估结果的会计处理

四、长期投资评估结果的会计处理方法

第四节 企业结束时的会计处理

第五节 会计报表的处理

附录：

一、国有资产评估管理办法

二、国有资产评估管理办法施行细则

三、股份制试点企业土地资产管理暂行规定

四、工业企业固定资产分类折旧年限表

五、运输企业固定资产分类折旧年限表

六、邮电通信企业固定资产分类折旧年限表

七、施工企业固定资产分类折旧年限表

八、商品流通企业固定资产分类折旧年限表

九、旅游、饮食服务企业固定资产分类折旧年限表

十、房屋完损等级评定标准

十一、复利系数公式的证明和复利系数表

后记

《企业资产评估》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com